

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

CNPJ/ME n.º 32.774.914/0001-04

Nome de Pregão: FII UNIDADES

Código de Negociação na B3: IDFI11

Código ISIN das cotas: BRIDFICTF007

COMUNICADO AO MERCADO

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, nos termos da legislação em vigor, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 16.695.922/0001-09, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório n.º 18.897, de 07 de julho de 2021 (“**Administrador**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS**, sob o CNPJ/ME n.º 32.774.914/0001-04, (“**Fundo**”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral:

O Fundo realizou oferta de distribuição pública da 2ª (segunda) emissão de cotas (“**2ª Emissão**”), destinada exclusivamente aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**” ou “**Investidor(es) Profissional(is)**”), nos termos do artigo 9º, § 1º, inciso III, da Instrução CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009 (“**Instrução CVM n.º 476**”), composta por até 2.500.000 (duas milhões e quinhentas mil) Cotas (“**Cotas**”), pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), podendo ser acrescido em até 20% (vinte por cento), nos termos da Instrução CVM n.º 476, sendo encerrada em 24/09/2021, com a subscrição e integralização de 900.000 (novecentas mil) Cotas, totalizando o valor de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais).

Considerando que a primeira subscrição de Cotas da 2ª Emissão ocorreu em 29/07/2021, ou seja, que as Cotas foram subscritas há mais de 90 (noventa) dias, a liberação de tais Cotas para negociação no mercado secundário ocorrerá em 02/12/2021. Tendo em vista que a última subscrição de Cotas da 2ª Emissão ocorreu em 15/09/2021, tais Cotas ficarão bloqueadas para negociação e serão liberadas para negociação nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição, conforme indicado no quadro abaixo:

Data Liquidação	Emissão	ISIN	Número de cotas	Data Término Lock-up	Início da Negociação
29/07/2021	2ª	BRIDFICTF007	400.000	27/10/2021	02/12/2021
15/09/2021	2ª	BRIDFICTF007	500.000	14/12/2021	14/12/2021

O Administrador informa o pagamento de rendimentos *pro rata* conforme informações do quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 2ª Emissão do Fundo:

ISIN	Data Base	Valor por cota	Data do Pagamento
BRIDFICTF007	24/08/2021	R\$ 1,35	01/09/2021
BRIDFICTF007	23/09/2021	R\$ 1,05	01/10/2021
BRIDFICTF007	28/10/2021	R\$ 1,41	08/11/2021

Informamos que as 900.000 (novecentas mil) foram subscritas e integralizadas em diferentes datas, sendo 400.000 (quatrocentas mil) Cotas subscritas e integralizadas em 29/07/2021, e 500.000 cotas subscritas e integralizadas em 15/09/2021 no âmbito da 2ª Emissão, e serão liberadas para negociação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), sendo que as 400.000 (quatrocentas mil) cotas serão negociadas a partir da abertura dos mercados no dia 02/12/2021 e as demais 500.000 (quinhentas mil) cotas serão negociadas a partir da abertura dos mercados no dia 14/12/2021, sob o código de negociação IDFI11 e código ISIN BRIDFICTF007.

Ademais, as 900.000 (novecentas mil) cotas integralizadas durante a 2ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do IDFI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de novembro de 2021.

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.