

**COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE
SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL DA OFERTA PÚBLICA DA TERCEIRA EMISSÃO DE
COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**

CNPJ nº 37.295.919/0001-60

Código ISIN: BRGALGCTF009

Código de Negociação na B3: GALG11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Logística



A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Iguatemi, nº 151 – 19º andar – Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011 (“Administrador”), na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 37.295.919/0001-60 (“Fundo”), e o **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade do São Paulo, Estado do São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.355, 26º andar, conjunto 261, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) (“Coordenador Líder”), no âmbito da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo (“Emissão”), objeto de oferta pública realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, e das demais disposições legais aplicáveis (“Oferta”), aprovada em 15 de outubro de 2021, por meio do Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária de Cotas da 3ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Logística (“Ato do Administrador”), correspondente à, inicialmente, até 513.558 (quinhentas e treze mil, quinhentas e cinquenta e oito) novas cotas (“Novas Cotas”), conforme divulgada ao mercado por meio do Fato Relevante datado de 15 de outubro de 2021 (“Fato Relevante”), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), informar os Cotistas do Fundo e o mercado em geral o **(1)** o encerramento do Período de Exercício do Direito de Sobras e de Montante Adicional em 17 de novembro de 2021; e **(2)** a liquidação das Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Sobras e de Montante Adicional em 23 de novembro de 2021.

De acordo com as informações apuradas pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de escriturador (“Escriturador”), até o momento, foram subscritas e integralizadas 5.337 (cinco mil, trezentas e trinta e sete) Novas Cotas equivalentes a R\$ 533.700,00 (quinhentos e trinta e três mil e setecentos reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária no âmbito do Período do Direito de Preferência, e subscritas e integralizadas 110.170 (cento e dez mil, cento e setenta) Novas Cotas equivalentes a R\$ 11.017.000,00 (onze milhões e dezessete mil reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, no âmbito do Período do Direito de Sobras e de Montante Adicional, restando, portanto, 398.051 (trezentos e noventa e oito mil, cinquenta e uma) Novas Cotas equivalentes a R\$ 39.805.100,00 (trinta e nove milhões, oitocentos e cinco mil e cem reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que poderão ser subscritas e integralizadas por Investidores Profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM 30, de 11 de maio de 2021 (“Investidores Profissionais”) no âmbito da Oferta.

Maiores informações a respeito da Oferta estão previstas no Fato Relevante. Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante, conforme aplicável.

São Paulo, 24 de novembro de 2021.

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADOR