

**FATO RELEVANTE****BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 34.895.752/0001-80  
Código: BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, nas qualidades de, respectivamente, “Gestor” e “Administrador” do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Brio III”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que os membros do comitê de investimentos do Brio III reuniram-se no dia 19 de novembro de 2021 e aprovaram a aquisição de terreno, em parceria com o **BRIO MULTIESTRATÉGIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.081.356/0001-84 (“Brio Multiestratégia” e, em conjunto com o Brio III, “Fundos”), nos mesmos termos e condições, para desenvolvimento de projeto residencial de alto padrão denominado “Jamaris”, situado no bairro Moema, através da celebração de contrato de permuta imobiliária entre os Fundos e uma SPE<sup>1</sup> controlada pela JALGP Empreendimentos e Participações Ltda. (“Transação”).

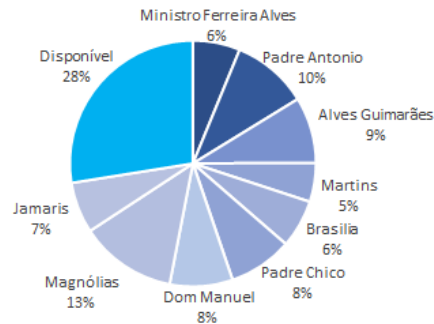
O projeto consistirá no desenvolvimento de empreendimento residencial de alto padrão, composto por 19 apartamentos, além de áreas comerciais. Diante da aprovação, os Fundos celebraram os documentos pertinentes da Transação que contempla investimento total de até R\$ 15.853.000,00 (quinze milhões, oitocentos e cinquenta e três mil reais), sendo 98% do valor a ser aportado pelo Brio III, o que corresponde a um investimento de até R\$ 15.535.940,00 (quinze milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, novecentos e quarenta reais) ou 6,6% do capital total subscrito pelos cotistas no Brio III, e 2% do valor a ser aportado pelo Brio Multiestratégia, o que corresponde a um investimento de até R\$ 317.070,00 (trezentos e dezessete mil e setenta reais). Em decorrência da Transação, os Fundos farão jus ao recebimento de permuta imobiliária no referido projeto.

---

<sup>1</sup> Sociedade de Propósito Específico

Com essa aquisição, o Brio III passa a ter 72,3% do seu capital total comprometido em 9 (nove) projetos residenciais de padrões médio, médio-alto e alto na cidade de São Paulo:

% da alocação do capital total por projeto:



A Transação se refere a projeto de desenvolvimento imobiliário e à época da conclusão do empreendimento o administrador do Brio III irá, oportunamente, disponibilizar o impacto do projeto em relação ao patrimônio líquido e aos rendimentos aos cotistas.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail [ri@brioinvestimentos.com.br](mailto:ri@brioinvestimentos.com.br).

São Paulo, 23 de novembro de 2021.

**BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**