



BALANCETE PATRIMONIAL EM 28 DE FEVEREIRO DE 2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.914.040,88	PASSIVO CIRCULANTE	632.339,76
DISPONIBILIDADES.....	23.035,28	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	388.581,00
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	23.035,28	Rendimentos à Distribuir.....	388.581,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.304.343,01	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	243.758,76
Fundos de Renda Fixa.....	1.304.343,01	Contas a pagar.....	203.944,73
LOCAÇÃO.....	565.757,47	Taxa de administração.....	37.751,38
Aluguéis a receber.....	577.904,35	Impostos e Contribuições a Recolher.....	2.062,65
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis em Atraso.....	-137.229,43	NÃO CIRCULANTE.....	118.966.896,79
Aluguéis pendentes.....	2.979.821,80	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	118.966.896,79
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-2.854.739,25	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	8.795,76	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
IR a Compensar	826,76	Distribuição de rendimentos.....	-767.872,00
Valores a Receber.....	87.183,11	Lucros Acumulados.....	78.279.992,60
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU)	-79.214,11	Contas de Resultado.....	954.635,39
DESPESAS ANTECIPADAS.....	12.109,36	Receitas de aluguel.....	1.065.944,96
Auditoria.....	12.109,36	Receitas com tit.de renda fixa.....	23.738,11
NÃO CIRCULANTE.....	117.685.195,67	Receita de juros e multa	43.361,73
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	117.685.195,67	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-75.502,76
IMÓVEIS ACABADOS.....	117.685.195,67	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-47.729,23
Edificações.....	45.545.195,67	(-) Despesas Tributárias.....	-24.781,12
Imóveis para renda.....	45.545.195,67	(-) Despesas de taxa de registro B3	-9.164,79
Terrenos.....	72.140.000,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-8.944,18
Ajuste ao Valor Justo.....	72.140.000,00	(-) Despesas Serv. Custódia	-4.671,11
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-2.917,00
		(-) Despesas Auditoria.....	-2.416,66
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-1.543,19
		(-) Despesas de Advogados.....	-739,37
TOTAL DO ATIVO	119.599.236,55	TOTAL DO PASSIVO	119.599.236,55

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 309,8613

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,00

Variação da cota no mês : 0,07%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,39%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61