



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE OUTUBRO DE 2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR
 CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.877.308,95	PASSIVO CIRCULANTE	1.305.257,06
DISPONIBILIDADES.....	103.553,52	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	575.904,00
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	103.553,52	Rendimentos à Distribuir.....	575.904,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.776.886,13	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	729.353,06
Títulos Públicos.....	536.198,58	Contas a pagar.....	682.590,21
Fundo de Renda Fixa.....	1.240.687,55	Taxa de administração.....	46.150,91
LOCAÇÃO.....	961.251,77	Impostos e Contribuições a Recolher.....	611,94
Aluguéis a receber.....	679.485,10	NÃO CIRCULANTE.....	110.127.993,36
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	281.766,67	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.103.435,06
OUTROS VALORES E BENS.....	33.217,53	Caução de Terceiros.....	1.103.435,06
Valores a Receber.....	33.217,53	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	109.024.558,30
DESPESAS ANTECIPADAS.....	2.400,00	Quotas	
Auditoria	2.400,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	108.555.941,47	Distribuição de rendimentos.....	-5.413.497,60
LOCAÇÃO.....	37.003,21	Lucros Acumulados.....	68.084.923,75
Aluguéis pendentes - Longo Prazo.....	37.003,21	Contas de Resultado.....	5.852.991,35
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.103.435,06	Receitas de aluguel.....	6.386.716,54
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.103.435,06	Receita de multa e juros.....	138.549,49
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	107.415.503,20	Receitas com tit.de renda fixa.....	57.924,66
IMÓVEIS ACABADOS.....	107.415.503,20	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-461.509,10
Edificações.....	65.533.001,20	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados.....	-118.316,60
Terrenos.....	41.882.502,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-76.272,95
		(-) Despesas Tributárias.....	-47.221,96
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-16.550,67
		(-) Despesas de Registro B3.....	-10.328,06
TOTAL DO ATIVO	111.433.250,42	TOTAL DO PASSIVO	111.433.250,42

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 283,9654
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,50
 Variação da cota no mês : 0,04%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,57%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC: 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61