



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP

CNPJ/MF nº 13.551.286/0001-45 - Código CVM: 31102-1

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.551.286/0001-45, código CVM nº 31102-1, informa à seus cotistas e ao mercado que a **OSPACE APOIO OPERACIONAL LTDA.**, locatária do 1º andar do Bloco C, cuja área corresponde à 1.535,30 m² do Centro Empresarial de São Paulo (“CENESP”), imóvel localizado na Rua Maria Coelho Aguiar, nº 215, São Paulo/SP, Brasil, enviou a notificação nesta data, informando sua intenção de rescindir o contrato de locação.

A Locatária ainda não definiu a data de saída, mas deverá, durante esse período, cumprir todas as disposições contratuais, notadamente o pagamento dos aluguéis e encargos. Na hipótese de se concretizar essa saída, a vacância do Fundo iria para 47,9% (quarenta e sete vírgula nove por cento) o que impactaria na redução da distribuição subsequente a saída em 8,82 % (oito vírgula oitenta e dois por cento) com base na última distribuição de rendimentos.

O Administrador e Gestor estão envidando os melhores esforços para tentar manter o locatário no Imóvel e informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizada entre as partes.

São Paulo, 15 de Março de 2018.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CENESP**