



EUROPA 105 – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 31.469.385/0001-64
Código ISIN: BRERPACTF002

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Avenida das Américas, 3434, bloco 07, sala 201, CEP 22640-102, e a **ANGÁ ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, 17º andar, conjunto 174, Torre Capital Building, Cidade Jardim, CEP 05676-120, nas respectivas qualidades de “Administradora” e “Gestora” do **EUROPA 105 – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”) inscrito no CNPJ/ME nº 31.469.385/0001-64, informam aos cotistas e ao mercado:

Foi recebida por parte do Fundo uma Proposta de Aquisição (“Proposta”), do imóvel localizado na Avenida Europa, nº 105, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 41.404 junto ao 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo (“Imóvel”), o qual o Fundo é proprietário da parte ideal de 49,82233%, em consonância aos termos abaixo:

Preço: O potencial comprador pagará aos potenciais vendedores o valor de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais) líquido pela totalidade do imóvel.

Forma de Pagamento: Pagamento em parcela única em até 15 dias contados da conclusão satisfatória das condições estabelecidas pelo potencial comprador.

De acordo com a Lei 8.245/91 e o Contrato de Locação celebrado entre o Fundo e o Banco BTG Pactual S.A. (“Locatário”), no caso de venda do Imóvel, o Locatário terá direito de preferência para adquirir o imóvel locado, em igualdade de condições. No momento o Fundo e os demais proprietários do Imóvel aguardam manifestação do Locatário.

A Administradora e a Gestora ressaltam que o Imóvel se trata do único ativo do Fundo e que caso a venda se concretize deverá ocorrer a posterior liquidação do Fundo.

Todas as medidas necessárias para preservar o melhor interesse dos Cotistas do Fundo vem sendo tomadas e oportunamente o Fundo convocará a Assembleia Geral de Cotistas para deliberar sobre a venda do Imóvel. Caso a matéria seja aprovada estima-se o impacto positivo de aproximadamente 40,82324% no valor por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ANGÁ ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.