

TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 11.839.593/0001-09

[Código negociação B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão “TRXL11”]

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao Mercado que realizarão manutenção corretiva no empreendimento “**TRX DUTRA/RJ**”, localizado na Estrada Rio D’Ouro, nº 800, Pavuna, município do Rio de Janeiro/RJ, em decorrência das fortes chuvas que acometeram o município do Rio de Janeiro nas últimas semanas.

Tais serviços compreenderão a manutenção das calhas de captação de água pluvial e a recuperação parcial da cobertura do empreendimento. Dado que as estruturas danificadas estão prejudicando as atividades da atual locatária **MOTUS SERVIÇOS LTDA.** (“Locatária”), que ocupa 2.321,29 m² (dois mil, trezentos e vinte e um metros quadrados e vinte e nove centímetros quadrados) do empreendimento, e haja vista o período de chuvas intensas na região, não será possível aguardar a nova emissão de cotas proposta pela Gestora na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas que ocorrerá em 08 de março de 2018.

Conforme cotação realizada com empresas especializadas, a manutenção foi orçada em aproximadamente R\$23.550,00 (vinte e três mil, quinhentos e cinquenta reais) e será arcada pela Locatária, que descontará do pagamento do segundo aluguel, devido até o dia 05 de maio de 2018. Desta forma, estimamos uma redução de 2,71% na receita imobiliária no mês de maio/2018, com consequente impacto nos rendimentos a serem distribuídos no referido mês.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 07 de março de 2018.



**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
(Administrador do Fundo)



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora do Fundo)