

Curitiba, 10 de novembro de 2021.

REF.: Consulta Formal – JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, CNPJ nº 17.216.625/0001-98

Prezado(a) Cotista,

O **BANCO FINAXIS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 11.758.741/0001-52, na qualidade de administrador do **JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.216.625/0001-98 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do Artigo 10.1.1 do Regulamento do Fundo, consultá-lo(a), acerca das seguintes propostas de deliberação:

A APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DAS NOTAS EXPLICATIVAS E DO RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES, RELATIVOS AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 30 DE JUNHO 2021.

Trata-se da proposta para a aprovação das demonstrações financeiras, das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, relativos ao exercício social findo em 30 de junho 2021.

O percentual aplicável para aprovação das matérias objeto de quórum previstas na ordem do dia, será por maioria de votos dos Cotistas que responderem a esta Consulta Formal, não se computando os votos em branco, nos termos do Artigo 10.8 do Regulamento do Fundo.

Ressaltamos que a resposta a esta Consulta Formal deverá ser enviada à Administradora do Fundo até o dia 13 de dezembro de 2021, para os seguintes endereços:

Via Eletrônica: admregulatorio@finaxis.com.br;

OU

Via Física: BANCO FINAXIS S/A

Avenida Paulista, nº 1842, 1º andar, Bela Vista

CEP 01310-923 - São Paulo – SP

A/C – Administração de Recursos

A apuração dos votos ocorrerá no dia 14 de dezembro de 2021.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários., através dos contatos: **E-mail: admregulatorio@finaxis.com.br - Telefone: (11) 3526-9001.**

Atenciosamente,

BANCO FINAXIS S.A

MANIFESTAÇÃO DE VOTO

Ao

BANCO FINAXIS S/A

A/C – Administração de Recursos

Avenida Paulista, nº 1842, 1º andar, Bela Vista

São Paulo – SP - CEP 01310-923

REF.: Consulta Formal - JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, CNPJ nº 17.216.625/0001-98

Em resposta à Consulta Formal enviada 10 de novembro de 2021, manifesto meu parecer acerca das seguintes propostas de deliberação:

A APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DAS NOTAS EXPLICATIVAS E DO RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES, RELATIVOS AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 30 DE JUNHO 2021;

Trata-se da proposta para a aprovação das demonstrações financeiras, das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, relativos ao exercício social findo em 30 de junho 2021.

☐ favorável

☐ desfavorável

☐ Abster-se de votar

Sendo o que cabia para o momento.

_____, ____ de _____ de 2021.

Atenciosamente,

Cotista: _____

CPF/CPNJ: _____

Assinatura: _____