

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

TICKER: HBCR11

CNPJ/ME nº 36.501.159/0001-37

("Fundo")

A **HILLBACK CAPITAL PARTICIPAÇÕES Ltda**, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Irai nº 438, conjunto 115., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.176.452/0001-70, ("Consultor Imobiliário") do Fundo e o **BANCO GENIAL S.A**, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro à Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), na qualidade de Consultor Imobiliário e Administrador, respectivamente, do Fundo, vêm comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

Foi assinado, em 07 de outubro de 2021, o contrato de locação com a COBASI COMERCIO DE PRODUTOS BASICOS E INDUSTRIALIZADOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 53.153.938/0011-80 ("Cobasi"), para o espaço de aproximadamente 1.000m² do imóvel localizado na Rodovia Raposo Tavares, nº 6008, km 16, no Estado de São Paulo ("Contrato" e "Imóvel", respectivamente), que estava parcialmente locado à IGUASPORT LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.314.041/0022-22 ("Decathlon"). O Consultor Imobiliário e o Administrador informam que o Contrato tem a duração de 15 (quinze) anos e que a Cobasi pagará ao Fundo um aluguel mensal de R\$ 48.200,00 (quarenta e oito mil e duzentos reais).

Prevê-se que a obra de adequação do espaço existente para recebimento desse segundo inquilino deverá estar concluída até o final desse mês de novembro e consumirá recursos da ordem de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

O impacto da locação nas receitas do Fundo é de aproximadamente R\$ 2,05 ao ano por cota.

A partir dessa conclusão prevista para esse mês, o imóvel passará a contar com Cobasi e Decathlon como ocupantes do Centro Comercial.

Ademais, está previsto no planejamento de investimentos de expansão dos ativos adquiridos pelo Fundo uma segunda fase de expansão para o Imóvel, a qual o Consultor Imobiliário espera ocorrer no primeiro semestre de 2023.

São Paulo, 03 de novembro de 2021.

HILLBACK CAPITAL PARTICIPAÇÕES LTDA

Consultor Imobiliário

BANCO GENIAL S.A

Administrador