



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação: EDGA11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [25/08/2021](#), no qual foi informado sobre o possível despejo da **RESTAURANTE UNIKO EIRELI**, ("UNIKO") da área ocupada no imóvel, a Administradora vem informar que, após tratativas amigáveis, na data de 03/11/2021, foi realizado o despejo da Locatária. Desta forma, a vacância projetada do fundo passará a ser de 49,59%.
- II. Por fim, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, consequentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 3 de novembro de 2021.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**