

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV
CNPJ/ME n.º 09.150.967/0001-24
("FUNDO")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 30 DE DEZEMBRO DE 2020.

DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 30 de dezembro de 2020, às 11h00min, na Rua Ramos Batista, nº 152, 1º e 2º andares, na Cidade e Estado de São Paulo, sede da **INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob nº 15.489.568/0001-95, na qualidade de instituição administradora ("ADMINISTRADORA") do Fundo.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação, em virtude da presença do cotista detentor da totalidade das cotas do Fundo, conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo, nos termos do Capítulo XVI do Regulamento do Fundo. Presentes ainda os representantes da Administradora do Fundo.

MESA: Presidente: Paulo Roberto Mercado Junior; e Secretária: Camila Sousa.

ORDEM DO DIA: (i) deliberar sobre a distribuição de rendimentos do Fundo mediante dação em pagamento de certificados de recebíveis imobiliários da 139ª série da 4ª emissão da Gaia Securitizadora S.A., identificados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") pelo código de ativo 20C0157849 ("CRI 139 LATAM") do Fundo; e (ii) caso aprovado o item acima, deliberar sobre a autorização para que a Administradora pratique todos os atos necessários à formalização dos atos objetos das deliberações acima.

DELIBERAÇÕES: O cotista detentor da totalidade das cotas do Fundo (i) aprovou, pela distribuição de rendimentos do Fundo, no valor de R\$16.639.691,67 (dezesesse milhões, seiscentos e trinta e nove mil, seiscentos e noventa e um reais e sessenta e sete centavos), mediante dação em pagamento de 17.200 (dezessete mil e duzentas) CRI 139 LATAM, representando valor correspondente; (ii) uma vez aprovado o item "i" da Ordem do Dia,

Rua Ramos Batista, 152, 1º e 2º andares – Vila Olímpia – São Paulo/SP
Tel./Fax: (11) 3198.5151 - juridico@intrader.com.br





conforme item "i" acima, aprovou, sem qualquer restrição, autorizar que a Administradora pratique todos os atos necessários à formalização dos atos objetos das deliberações acima.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 30 de dezembro de 2020.



PAULO ROBERTO MERCADO JUNIOR

- Presidente -



CAMILA SOUSA

- Secretária -



INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

- Administradora -

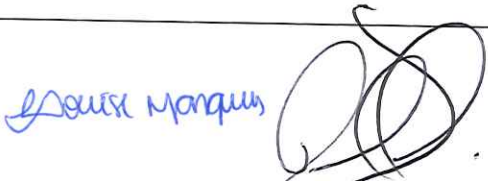


Rua Ramos Batista, 152, 1º e 2º andares – Vila Olímpia – São Paulo/SP
Tel./Fax: (11) 3198.5151 - juridico@intrader.com.br



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV
CNPJ/MF n.º 09.150.967/0001-24
("FUNDO")

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA
EM 30 DE DEZEMBRO DE 2020, ÀS 11:00.

COTISTA	ASSINATURA
RB CAPITAL S.A. CNPJ/ME 20.502.525/0001-32	

Denise Yuri Santana Kaziura
RG: 27.838.476-6 (SSP/SP)
CPF/MF: 303.075.738-26

Rua Ramos Batista, 152, 1º e 2º andares – Vila Olímpia – São Paulo/SP
Tel./Fax: (11) 3198.5151 - juridico@intrader.com.br



✓