



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

CNPJ/ME nº 32.774.914/0001-04

ISIN Cotas: BRIDFICTF007

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): IDFI11

FATO RELEVANTE SOBRE AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS PELO FUNDO

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 32.774.914/0001-04 ("**Fundo**"), comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que o Fundo celebrou em 25 de outubro de 2021 o "*Instrumento Particular de Cessão de Direitos sobre Unidades Condominiais e Outras Avenças*", para a aquisição dos direitos reais de aquisição sobre 75 (setenta e cinco) unidades autônomas integrantes do empreendimento imobiliário de natureza residencial denominado Residencial Helbor Praças Ipoema, situado na Rua Doutor Rômulo Pasqualini, nº 355, bairro de César de Souza, na cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo ("**Imóveis**"), pelo preço total de R\$ 36.569.453,31 (trinta e seis milhões e quinhentos e sessenta e nove mil e quatrocentos e cinquenta e três reais e trinta e um centavos).

São Paulo, 29 de outubro de 2021.

Atenciosamente,

ID Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário de Unidades Autônomas