



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36- Código Negociação na B3: ARCT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento aos Fatos Relevantes publicados nos dias [01/10/2021](#) e [08/10/2021](#) dos quais foram informados que o Fundo firmou um instrumento vislumbrando a aquisição de um imóvel localizado na rodovia BR-060, inscrito na matrícula de nº 17.048 da Comarca de Jataí/GO, com área total de 39.855,86 m² (“Imóvel”), pelo valor de R\$ 19.986.185,00 (dezenove milhões novecentos, oitenta e seis mil, cento e oitenta e cinco reais).
- Na data de hoje foi assinada a Escritura Definitiva (ECV) do Imóvel e realizado o desembolso pelo Fundo do saldo remanescente de R\$ 4.986.185,00 (quatro milhões novecentos e oitenta e seis mil e cento e oitenta e cinco reais), concluindo assim a transação (“Pagamento”).
- Com o Pagamento o Fundo se torna o único titular do Imóvel e de todos os direitos sobre ele, de modo que fará jus à receita de aluguel, equivalente a R\$ 0,10 (dez centavos) por cota por mês.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de outubro de 2021

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM. e
RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com