

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 18.307.582/0001-19
Código negociação B3: HFOF11

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA 11ª EMISSÃO

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Preferência na subscrição de Cotas da 11ª Emissão.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas 7.073 (sete mil e setenta e três) cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 624.050,79 (seiscentos e vinte e quatro mil, cinquenta reais e setenta e nove centavos), remanescendo, no âmbito da Oferta Restrita, 1.517.927 (um milhão, quinhentas e dezessete mil, novecentas e vinte e sete) cotas da 11ª Emissão não subscritas, que perfazem o montante de R\$ 133.926.699,21 (cento e trinta e três milhões, novecentos e vinte e seis mil, seiscentos e noventa e nove reais e vinte e um centavos). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

O Intermediário Líder permanecerá com os esforços para distribuição das Cotas da 11ª Emissão, conforme cronograma consolidado abaixo.

CRONOGRAMA DA OFERTA RESTRITA

01-out-21	Assinatura Instrumento Particular do Administrador / Divulgação do Início da Oferta Restrita (Fato Relevante/Divulgação do Comunicado de Início na CVM)
08-out-21	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no escriturador Início do Período para negociação do Direito de Preferência no escriturador - entre cotistas
20-out-21	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no escriturador - entre cotistas
21 out-21	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3
22-out-21	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência
25-out-21	Comunicado ao Mercado – Informações sobre o Exercício do Direito de Preferência

19-nov-21	Encerramento da Oferta Restrita
22-nov-21	Divulgação do Encerramento da Oferta Restrita (Fato Relevante/Comunicado de Encerramento na CVM)
03-dez-21	Conversão dos Recibos em Cotas

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Ato de Aprovação da 11ª Emissão, de 1º de outubro de 2021, o qual aprovou a 11ª Emissão, e nos demais documentos da Oferta Restrita, os quais encontram-se disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

Este Comunicado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta Restrita e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HFOF/).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de outubro de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO