

COMUNICADO AO MERCADO

CASTELLO BRANCO OFFICE PARK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 17.144.039/0001-85

Código Cadastro CVM: 252-6

Código negociação B3: CBOP11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP: 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CASTELLO BRANCO OFFICE PARK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.144.039/0001-85 ("Fundo"), vem, por meio desse, em razão do recebimento do Ofício B3 1400/2021-SLS, de 19 de outubro de 2021, com solicitação de esclarecimentos sobre as oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, feita pela B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão, administradora do mercado organizado em que as cotas do Fundo estão admitidas à negociação, comunicar que a Administradora não tem conhecimento de qualquer ato ou fato específico que justifique o aumento da quantidade de negociação do ativo.

Adicionalmente, em 19 de outubro de 2021, foi realizada uma Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo ("AGE") com o objetivo de deliberar sobre a rescisão do Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Consultoria de Investimentos Imobiliário e Outras Avenças celebrado com a TS Gestão e Consultoria Imobiliária Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 10.262.910/0001-04 ("Consultor Imobiliário") e incorporação das funções do Consultor Imobiliário pela Administradora, devidamente convocada em 1º de outubro de 2021, respeitando-se o prazo mínimo e todos os procedimentos exigidos na instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada. Ainda, a ata da AGE, contendo as deliberações tomadas pelos cotistas reunidos em assembleia, foi publicada ao mercado logo após o encerramento da AGE, em 19 de outubro de 2021, às 16 horas.

Por fim, a Administradora esclarece que, apesar do aumento do número de negócios e da quantidade negociada e da oscilação do valor de mercado da cota de emissão do Fundo identificados pela B3, a média do volume negociado no período compreendido entre os dias 5 de outubro de 2021 e 19 de outubro de 2021 representa aproximadamente 0,03% (três centésimos por cento) do valor de mercado do Fundo e, especificamente em 19 de junho de 2021, representou 0,10% (dez centésimos por cento) do valor de mercado do Fundo.

São Paulo, 20 de outubro de 2021.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CASTELLO BRANCO OFFICE PARK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII