

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/ME: 36.113.876/0001-91

INSTRUMENTO PARTICULAR DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DO
ATO DO ADMINISTRADOR DO EUROPA 105 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Pelo presente instrumento particular, a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.696, de 21.02.2002, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do Europa 105 - Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 31.469.385/0001-64 ("Fundo"),

CONSIDERANDO QUE:

- I. o Administrador, por ato particular celebrado em 07 de outubro de 2021 ("Ato do Administrador"), deliberou aprovar a 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo ("2ª Emissão") e a oferta pública de distribuição das referidas cotas, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Oferta Restrita"), observados os termos e condições previstos no suplemento anexo ao Ato do Administrador ("Suplemento");
- II. em 15 de outubro de 2021 o Ato do Administrador foi retificado, com vistas a alterar as datas estipuladas no cronograma dos eventos da Oferta Restrita constantes no Suplemento ("Cronograma"); e
- III. É necessária a readequação do cronograma da oferta às recomendações da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão previstas no ofício DIE - 482/2021, com vistas à operacionalização dos eventos relacionados ao exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Suplemento),

RESOLVE:

- (A) retificar o Cronograma visando à sua adequação com vistas à operacionalização dos eventos relacionados ao exercício do Direito de Preferência, notadamente nos itens "o(i)", "p" e "q" do Suplemento;
- (B) ratificar, de modo que restem inalterados e convalidados, os demais termos e condições do Suplemento, assim como do Ato do Administrador;
- (C) aprovar a nova versão do Suplemento, considerando o deliberado nos itens anteriores, o qual passa a vigor, a partir desta data, nos termos do Anexo ao presente instrumento; e

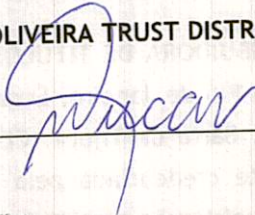
- (D) aprovar a republicação do fato relevante informando aos Cotistas e ao mercado acerca da 2ª Emissão e da Oferta Restrita.

Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

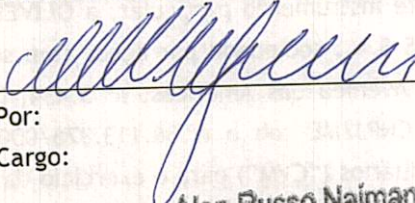
Por:

Cargo:


Thiago Ferreira Aucar
Procurador

Por:

Cargo:


Alan Russo Najman
Procurador

ANEXO I

SUPLEMENTO DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO EUROPA 105 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Exceto se disposto de forma diversa, aplicam-se a esse Suplemento os mesmos termos e definições estabelecidos no Regulamento.

- (a) **Número da emissão.** A presente emissão representa a 2ª (segunda) emissão de Cotas do Fundo;
- (b) **Tipo de Distribuição.** Primária;
- (c) **Montante Total da Oferta Restrita.** Até R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), considerando o Preço de Emissão Unitário, podendo ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial (conforme abaixo definida) ("Montante Total da Oferta Restrita");
- (d) **Quantidade Total de Cotas.** Até 8.000 (oito mil) Cotas da 2ª Emissão, podendo a quantidade de Cotas ofertadas ser reduzida em virtude da Distribuição Parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta Restrita (conforme abaixo definido);
- (e) **Montante Mínimo.** O montante mínimo da Oferta Restrita será de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) correspondente a 3.200 (três mil e duzentas) Cotas, considerando o Preço de Emissão Unitário ("Montante Mínimo da Oferta Restrita");
- (f) **Preço de Emissão Unitário.** R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais) por Cota, com base no preço de emissão das Cotas da primeira emissão do Fundo, de R\$100,00 (cem reais), em 15 de março de 2019, atualizado mensalmente pelo INCC-DI até o dia 15 de setembro de 2021, arredondado pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo);
- (g) **Demais taxas.** Não será cobrada qualquer taxa dos subscritores das Cotas no âmbito da Oferta Restrita;
- (h) **Destinação dos recursos.** Os recursos a serem captados no âmbito da Oferta Restrita serão destinados ao pagamento das despesas ordinárias do Fundo e à composição da Reserva de Caixa de uma forma geral;
- (i) **Subscrição mínima.** Não haverá valor mínimo de subscrição por investidor no âmbito da Oferta Restrita;
- (j) **Número de séries.** Série única;
- (k) **Colocação e Procedimento de Distribuição.** A Oferta Restrita consistirá na distribuição pública primária das Cotas com esforços restritos de colocação, no Brasil, cujo registro na CVM é

dispensado, nos termos da Instrução CVM 476, sob a coordenação da Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.500, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04, agindo sob o regime de melhores esforços, conforme procedimentos previstos na Instrução CVM 472 e nas demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis e em vigor;

(l) **Público-Alvo.** A Oferta Restrita será destinada exclusivamente a Cotistas do Fundo na sua respectiva data de início e que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, aos quais não se aplicarão, portanto, as restrições e os limites previstos no artigo 2º e no *caput* do artigo 3º da Instrução CVM 476;

(m) **Registro para Negociação das Cotas.** As Cotas poderão ser registradas para negociação no mercado secundário por meio dos mercados de bolsa e balcão organizado, administrados e operacionalizados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"). As Cotas somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários após o encerramento da Oferta Restrita e autorização da B3, não se aplicando a restrição prevista no artigo 13 da Instrução CVM 476, dado o público-alvo da Oferta Restrita descrito no item anterior.

(n) **Distribuição Parcial.** Será admitida a distribuição parcial das Cotas, respeitado o Montante Mínimo da Oferta Restrita, nos termos dos artigos 30 e 31 da Instrução da CVM nº 400, de 29.12.2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), c/c artigo 5º-A da Instrução CVM 476. As Cotas que não forem efetivamente subscritas e integralizadas durante o período de distribuição serão canceladas ("Distribuição Parcial"). Considerando a possibilidade de Distribuição Parcial da Oferta Restrita, na forma determinada no artigo 31 da Instrução CVM 400, será facultado ao Cotista, no ato de aceitação da Oferta Restrita, condicionar sua adesão a que haja distribuição da totalidade do Montante Total da Oferta Restrita, ou do Montante Mínimo da Oferta Restrita, sendo certo que, no momento da aceitação, o Cotista deverá indicar se, uma vez implementada a condição por ele imposta, pretende receber a totalidade das Cotas por ele subscritas ou uma quantidade equivalente à proporção entre o número de Cotas da 2ª Emissão efetivamente distribuídas e o número de Cotas da 2ª Emissão originalmente ofertadas, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Cotista em receber a totalidade das Cotas da 2ª Emissão por ele subscritas. Caso não seja atingido o Montante Mínimo da Oferta Restrita, a Oferta Restrita será cancelada. Caso haja integralização e a Oferta Restrita seja cancelada, os valores integralizados serão devolvidos aos respectivos Cotistas, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo em investimentos temporários, calculados *pro rata temporis*, a partir da Data de Liquidação do Direito de Preferência ou da Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional (conforme abaixo definido), conforme aplicável, no prazo de até 05 (cinco) dias úteis contados do cancelamento da Oferta Restrita;

(o) **Direito de Preferência.** Será assegurado aos Cotistas detentores de Cotas do Fundo a partir do 3º (terceiro) dia útil contado da data de início da Oferta Restrita, qual seja, 25 de outubro de 2021, e que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo o exercício do Direito de Preferência, com as seguintes características:

- (i) período para exercício do Direito de Preferência: os Cotistas poderão manifestar o exercício de seu Direito de Preferência, total ou parcialmente, a partir de 26 de outubro de 2021, inclusive, e até 09 de novembro de 2021, inclusive, exclusivamente junto ao Administrador, na qualidade de agente de escrituração das Cotas do Fundo ("Período de Exercício do Direito de Preferência" e "Escriturador", respectivamente), observados os prazos e os procedimentos operacionais do Escriturador, na seguinte agência especializada:

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ
CEP 22640-102
At.: Paulo Sá
Telefone: (21) 3514-0000
E-mail: ger2.fundos@oliveiratrust.com.br
Website: www.oliveiratrust.com.br

A integralização das Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência será realizada na data de encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, qual seja, 09 de novembro de 2021 ("Data de Liquidação do Direito de Preferência"), e observará os procedimentos operacionais do Escriturador.

Encerrado o Período de Exercício do Direito de Preferência junto ao Escriturador, será divulgado, no 1º (primeiro) dia útil subsequente ao encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, isto é, 10 de novembro de 2021, o comunicado de encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência ("Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência") no Fundos.net e por meio da página da rede mundial de computadores do Fundo e do Administrador, informando o montante de Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência.

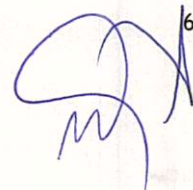
- (ii) posição dos Cotistas a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência: posição do 3º (terceiro) dia útil contado da data de início da Oferta Restrita, qual seja, dia 25 de outubro de 2021;

(iii) percentual de subscrição: na proporção do número de Cotas integralizadas e detidas por cada Cotista no 3º (terceiro) dia útil contado da data de início da Oferta Restrita, conforme aplicação de fator de proporção equivalente a 1,61254560480 %. A quantidade máxima de Cotas a ser subscrita por cada Cotista no âmbito do Direito de Preferência deverá corresponder sempre a um número inteiro, não sendo admitida a subscrição de fração de Cotas, observado que eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo); e

(iv) negociação do Direito de Preferência: não será permitido aos Cotistas ceder, a título oneroso ou gratuito, seu Direito de Preferência a quaisquer terceiros, inclusive a outros Cotistas.

(p) **Direito de Subscrição de Sobras.** A partir do dia 11 de novembro de 2021, inclusive, caso existam Sobras, ou seja, Cotas da 2ª Emissão remanescentes não subscritas e integralizadas, será conferido a cada Cotista que exercer seu Direito de Preferência o direito de subscrição de Sobras ("Direito de Subscrição de Sobras") equivalente ao fator de proporção a ser indicado no Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência, o qual será o resultado da divisão entre (i) o número de Cotas remanescentes da 2ª Emissão após o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e (ii) a quantidade de Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência por Cotistas que, no ato do exercício do Direito de Preferência, optaram por participar do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional. Os Cotistas poderão manifestar o exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, total ou parcialmente, até o dia 17 de novembro de 2021, inclusive, exclusivamente junto ao Escriturador, observados os prazos e os procedimentos operacionais do Escriturador. É vedado aos Cotistas ceder, a qualquer título, seu Direito de Subscrição de Sobras;

(q) **Direito de Subscrição de Montante Adicional.** Cada Cotista deverá indicar, concomitantemente à manifestação do exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, se tem interesse na subscrição das Sobras não colocadas, especificando a quantidade de Cotas adicionais que gostaria de subscrever, limitada ao total das Sobras ("Montante Adicional"). Findo o período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras junto ao Escriturador, conforme descrito no item "q" acima, e, não havendo a colocação da totalidade das Sobras, o saldo remanescente de Cotas será alocado para atendimento dos Montantes Adicionais solicitados pelos Cotistas que tenham exercido seu respectivo Direito de Preferência e que tenham assim declarado intenção de exercer direito de subscrição do Montante Adicional. É vedado aos Cotistas ceder, a qualquer título, seu Direito de Subscrição de Montante Adicional. A integralização das Cotas subscritas durante o período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional junto ao Escriturador será realizada em 23 de novembro de 2021 ("Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional"), e observará os procedimentos operacionais do Escriturador. Caso seja verificada a existência de eventual saldo remanescente de Cotas após a divulgação, no Fundos.net e por meio da página da rede mundial de computadores do Fundo e do Administrador, do comunicado



de encerramento do período de exercício do direito de subscrição de Sobras e de Montante Adicional, a qual ocorrerá em 24 de novembro de 2021, referido saldo será cancelado;

(r) **Período de Distribuição.** As Cotas da 2ª Emissão deverão ser distribuídas em até 6 (seis) meses após o seu início, nos termos parágrafo segundo do artigo 8º da Instrução CVM 476, prorrogáveis sucessivamente por mais 6 (seis) meses, limitado a 24 (vinte e quatro) meses contados da comunicação de início da Oferta Restrita, a exclusivo critério do Coordenador Líder, desde que a CVM seja informada a respeito de tal prorrogação. Em até 5 (cinco) dias da data da última colocação de Cotas deverá ser disponibilizado o comunicado de encerramento da Oferta Restrita, nos termos do artigo 8º da Instrução CVM 476 ("Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita");

(s) **Forma de Subscrição e Integralização das Cotas da 2ª Emissão.** As Cotas serão subscritas mediante a celebração do respectivo boletim de subscrição pelo Cotista que exercer seu Direito de Preferência ou de Subscrição de Sobras e Montante Adicional. As Cotas deverão ser integralizadas, à vista e em moeda corrente nacional, conforme o caso, na Data de Liquidação do Direito de Preferência ou na Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, junto ao Escriturador, pelo Preço de Emissão Unitário;

(t) **Conversão das Cotas.** O Cotista que exercer seu Direito de Preferência ou Direito de Subscrição de Sobras ou Montante Adicional receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo de Cotas da 2ª Emissão correspondente à quantidade de Cotas da 2ª Emissão por ele subscrita. Tal recibo se converterá em Cota da 2ª Emissão depois de, cumulativamente, disponibilizado o Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita, o comunicado de distribuição de rendimentos *pro rata* do Fundo e obtida a autorização da B3, quando as Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3, nos termos do item "n" acima. Durante o período em que os recibos de Cotas de 2ª Emissão ainda não tiverem sido convertidos em Cotas, o seu detentor fará jus aos rendimentos *pro rata* calculados desde a data de sua integralização até o encerramento do mês de disponibilização do Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita. Adicionalmente, a partir da divulgação da Comunicado de Encerramento da Oferta Restrita e da conversão do recibo de Cota, tais Cotistas farão jus a direitos iguais às demais Cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável; e

(u) **Cronograma.** Encontra-se abaixo cronograma indicativo dos principais eventos da 2ª Emissão e da Oferta Restrita:

#	Evento	Data
1.	Aprovação do Ato do Administrador	07/10/2021
2.	Aprovação de instrumento particular de retificação e ratificação do Ato do Administrador ("1ª Re-Rat")	15/10/2021
3.	Publicação da 1ª Re-Rat e do fato relevante referente ao início da Oferta Restrita (" <u>Fato Relevante</u> ")	19/10/2021

4.	Aprovação e publicação de instrumento particular de segunda retificação e ratificação do Ato do Administrador e do Fato Relevante	20/10/2021
5.	Data Base para Exercício do Direito de Preferência, e do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	25/10/2021
6.	Data de início do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	26/10/2021
7.	Data de encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador e Data de Liquidação do Direito de Preferência no Escriturador	09/11/2021
8.	Data de divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	10/11/2021
9.	Data de início do período para exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	11/11/2021
10.	Data de encerramento do período para exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	17/11/2021
11.	Data de Liquidação do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	23/11/2021
12.	Divulgação do comunicado do resultado de Sobras e Montante Adicional	24/11/2021
13.	Divulgação do comunicado de encerramento da Oferta Restrita	25/11/2021
