

Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2021

**Proposta da Administradora acerca das matérias a serem deliberadas na ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO SOLARIUM FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – CNPJ nº: 22.169.671/0001-13, com a Data Final da Consulta Formal marcada 18 de outubro de 2021**

Prezado cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.** (atual denominação do PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO), instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **SOLARIUM FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 22.169.671/0001-13 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do e do Artigo 41, I, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”), apresentar aos cotistas a seguinte proposta para as matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, nos termos do Edital de Convocação da Consulta Formal de 01 de outubro de 2021 (“Assembleia”).

Abaixo, transcrevemos a ordem do dia da Assembleia para, em seguida, apresentar nossa proposta para cada um de seus itens.

- (i)** A alteração do IGP-M como índice indexador para atualização anual das taxas devidas aos prestadores de serviços do Fundo para que passe a constar o IPCA, com a consequente alteração do Regulamento do Fundo;
- (ii)** A alteração da taxa de administração devida pelo Fundo, bem como dispor sobre a taxa devida ao prestador dos serviços de gestão da carteira do Fundo de forma apartada;
- (iii)** A alteração do atual artigo 8º, com vistas a tratar da taxa de custódia devida pelo Fundo ao custodiante, com a consequente renumeração do artigo subsequente
- (iv)** A consolidação do regulamento de acordo com a deliberação anterior, o qual passará a vigorar a partir de 19 de outubro de 2021.

**Proposta da Administradora para os itens da Ordem do dia:**

O administrador se abstém de enviar proposta aos cotistas com relação às deliberações da ordem do dia.



O Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária apresenta informações relevantes sobre a Assembleia e está disponível na página da Administradora (<https://www.bancoplural.com/pt-BR/AdministracaoFiduciaria/FundsSelect>) e na página do FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=2169671000113>)

Atenciosamente,

**BANCO GENIAL S.A.**