



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/09/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	18.398.688,54	PASSIVO CIRCULANTE	3.034.014,32
DISPONIBILIDADES	174.542,37	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	2.260.500,00
Depósitos Bancários.....	174.542,37	Rendimentos à Distribuir.....	2.260.500,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.425.364,54	OUTRAS OBRIGAÇÕES	773.514,32
Letras Financeira do Tesouro.....	4.425.364,54	Contas à pagar.....	201.500,84
TERRENO	8.200.000,00	Taxa de administração.....	288.505,22
Terreno disponível para venda.....	8.200.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	288.291,18
LOCAÇÃO	5.570.431,72	Impostos à recolher.....	15.217,08
Aluguel do mês.....	2.274.788,47	NÃO CIRCULANTE	303.316.210,95
Aluguel do Adiantados.....	153.358,85	OUTRAS OBRIGAÇÕES	202.294,48
Aluguel de períodos anteriores.....	3.338.093,55	Caução de Terceiros.....	202.294,48
Aluguel em atraso.....	696.103,23	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	303.113.916,47
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	585.194,68	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	3.431,63	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	20.375,99	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	35.459,56
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	18.434,25	Lucros Acumulados.....	452.680.294,65
IPTU a Receber.....	16.058,23	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	14.568,34	Distribuição de rendimentos acumulados.....	216.943.775,94
OUTROS CRÉDITOS	918,28	Distribuição de rendimentos exercício.....	19.871.850,00
IRRF s/ Aplicação Financeira.....	918,28	Lucros do Exercício.....	19.307.886,70
OUTROS BENS E DIREITOS	24.000,00	CONTAS DE RESULTADO	19.307.886,70
Despesas Antecipadas.....	24.000,00	Receitas de aluguel.....	20.538.684,35
NÃO CIRCULANTE	2.943.412,91	Lucros com Títulos de Renda Fixa.....	38.978,38
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	2.741.118,43	Outras receitas.....	1.194.841,11
Aluguel de períodos anteriores LP.....	2.741.118,43	(-) Prejuízos com Títulos de Renda Fixa.....	2.213,10
OUTROS VALORES E BENS	202.294,48	(-) Descontos concedidos a inquilinos.....	435.568,61
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	202.294,48	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	671.072,71
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	285.008.123,82	(-) Despesas serv. custódia.....	181.261,85
IMÓVEIS ACABADOS	285.008.123,82	(-) Despesa de taxa Administração.....	636.545,30
Edificações.....	253.538.179,82	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	120.322,67
Terrenos.....	31.469.944,00	(-) Outras despesas administrativas.....	94.107,60
		(-) Despesas de auditoria.....	8.000,00
		(-) Despesas de advogados.....	85.829,33
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	111.443,03
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	27.066,48
		(-) Despesa de consultoria.....	77.800,28
		(-) Despesas assessoria.....	11.000,00
		(-) Despesas com processos.....	2.137,75
		(-) Despesas de cartórios.....	248,43
TOTAL DO ATIVO	306.350.225,27	TOTAL DO PASSIVO	306.350.225,27

NOTA:

Quotas integralizadas: **685.000**
 Valor patrimonial da quota mês anterior : **442,4988**
 Valor patrimonial da quota do mês atual: **442,5021**
 Rendimento por quota a Distribuir em **R\$: 3,30**
 Variação da cota no mês em (%) **0,0007**

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: **0,7465%**

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C. Silveira CRC. 1RS055637/O-3