

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS

CNPJ/ME n.º 32.774.914/0001-04

Nome de Pregão: FII UNIDADES

Código de Negociação na B3: IDFI11

Código ISIN das cotas: BRIDFICTF007

COMUNICADO AO MERCADO

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, nos termos da legislação em vigor, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 16.695.922/0001-09, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório n.º 18.897, de 07 de julho de 2021 (“**Administrador**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS**, sob o CNPJ/ME n.º 32.774.914/0001-04, (“**Fundo**”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral:

O Fundo realizou oferta de distribuição pública da 1ª (primeira) emissão de cotas (“**1ª Emissão**”), destinada a investidores profissionais, composta por até 120.000 (cento e vinte mil) Cotas (“**Cotas**”), pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), podendo ser acrescido em até 20% (vinte por cento), nos termos da Instrução CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009 (“**Instrução CVM n.º 476**”), sendo encerrada em 26/07/2021, com a subscrição e integralização de 123.925 (cento e vinte e três mil novecentas e vinte e cinco) Cotas, totalizando o valor de R\$ 12.392.500,00 (doze milhões trezentos e noventa e dois mil e quinhentos reais).

Considerando que a última subscrição de Cotas da 1ª Emissão ocorreu em 24/06/2021, ou seja, que as Cotas foram subscritas há mais de 90 (noventa) dias, as Cotas da 1ª Emissão do Fundo já estão liberadas para negociação no mercado secundário a partir do dia 22/09/2021, conforme indicado no quadro abaixo:

Data Liquidação	Emissão	ISIN	Número de cotas	Data Término Lock-up	Início da Negociação
31/05/2021	1ª	BRIDFICTF007	119.057	29/08/2021	19/10/2021
01/06/2021	1ª	BRIDFICTF007	1.866	30/08/2021	19/10/2021
21/06/2021	1ª	BRIDFICTF007	1	19/09/2021	19/10/2021
21/06/2021	1ª	BRIDFICTF007	1	19/09/2021	19/10/2021
24/06/2021	1ª	BRIDFICTF007	1.000	22/09/2021	19/10/2021
24/06/2021	1ª	BRIDFICTF007	1.000	22/09/2021	19/10/2021
24/06/2021	1ª	BRIDFICTF007	1.000	22/09/2021	19/10/2021

O Administrador informa o pagamento de rendimentos *pro rata* conforme informações do quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão do Fundo:

ISIN	Data Base	Valor por cota	Data do Pagamento
BRIDFICTF007	23/06/2021	R\$ 0,91	01/07/2021
BRIDFICTF007	23/07/2021	R\$ 1,06	02/08/2021
BRIDFICTF007	24/08/2021	R\$ 1,35	01/09/2021
BRIDFICTF007	23/09/2021	R\$ 1,05	01/10/2021

Informamos que as 123.925 (cento e vinte e três mil novecentas e vinte e cinco) Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da 1ª Emissão acima descritas serão liberadas para negociação no mercado secundário pelo valor de R\$ 100,02 (cem reais e um centavo), com base no valor patrimonial das cotas em 11 de outubro de 2021, totalizando R\$ 12.394.704,51 (doze milhões trezentos e noventa e quatro mil setecentos e quatro reais e cinquenta e um centavos), por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”), a partir da abertura dos mercados no dia 19/10/2021, sob o código de negociação IDFI11 e código ISIN BRIDFICTF007.

Ademais, as 123.925 (cento e vinte e três mil novecentas e vinte e cinco) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do IDFI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de outubro de 2021

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.