



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JANEIRO DE 2018

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.934.336,22	PASSIVO CIRCULANTE	742.199,32
DISPONIBILIDADES.....	20.709,22	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	388.481,00
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	20.709,22	Rendimentos à Distribuir.....	388.481,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.285.509,20	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	353.718,32
Fundos de Renda Fixa.....	1.285.509,20	Contas a pagar.....	314.567,69
LOCAÇÃO.....	613.735,49	Taxa de administração.....	37.751,38
Aluguéis a receber.....	578.561,82	Impostos e Contribuições a Recolher.....	1.399,25
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis em Atraso.....	-137.229,43	NÃO CIRCULANTE.....	118.929.940,50
Aluguéis pendentes.....	2.982.539,22		
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-2.810.136,12		52.607,93
OUTROS VALORES E BENS.....	1.090,62	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	118.877.332,57
IR a Compensar	1.090,62	Quotas	
Valores a Receber.....	79.214,11	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU)	-79.214,11	Distribuição de rendimentos.....	-383.936,00
DESPESAS ANTECIPADAS.....	13.291,69	Lucros Acumulados.....	78.279.992,60
Auditoria.....	13.291,69	Contas de Resultado.....	481.135,17
NÃO CIRCULANTE.....	117.737.803,60	Receitas de aluguel.....	533.958,68
Aplicação Vinc Caução - LP	52.607,93	Receitas com tit.de renda fixa.....	18.726,73
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	117.685.195,67	Receita de juros e multa	15.777,96
IMÓVEIS ACABADOS.....	117.685.195,67	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-37.751,38
Edificações.....	45.545.195,67	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-24.793,43
Imóveis para renda.....	45.545.195,67	(-) Despesas Tributárias.....	-13.986,25
Terrenos.....	72.140.000,00	(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-2.917,00
Ajuste ao Valor Justo.....	72.140.000,00	(-) Despesas Serv. Custódia	-2.303,19
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-2.220,37
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-1.408,88
		(-) Despesas Auditoria.....	-1.208,33
		(-) Despesas de Advogados.....	-739,37
TOTAL DO ATIVO	119.672.139,82	TOTAL DO PASSIVO	119.672.139,82
NOTA: Quotas integralizadas: 383.936 Valor patrimonial da quota : R\$ 309,6280 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,00 Variação da cota no mês : 0,08% Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,40%			
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61			