

COMUNICADO AO MERCADO

CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 10.347.985/0001-80

Código negociação B3: CJCT11

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA 2ª EMISSÃO

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora" e "Intermediário Líder"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 10.347.985/0001-80 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos cotistas do Fundo, do Direito de Preferência na subscrição de Cotas da 2ª Emissão.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas 79.490 (setenta e nove mil, quatrocentas e noventa) cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 4.857.633,90 (quatro milhões, oitocentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e trinta e três reais e noventa centavos), restando, no âmbito da Oferta Restrita, 80.510 (oitenta mil, quinhentas e dez) cotas da 2ª Emissão não subscritas, que perfazem o montante de R\$ 4.919.966,10 (quatro milhões, novecentos e dezenove mil, novecentos e sessenta e seis reais e dez centavos). Os valores expressos em reais não compreendem o Custo Unitário de Distribuição.

O Intermediário Líder permanecerá com os esforços para distribuição das Cotas da 2ª Emissão, conforme cronograma consolidado abaixo.

CRONOGRAMA DA OFERTA RESTRITA

17-set-21	Divulgação do Início da Oferta Restrita (Fato Relevante/Divulgação do Comunicado de Início na CVM)
24-set-21	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no escriturador Início do Período para negociação do Direito de Preferência no escriturador - entre Cotistas
05-out-21	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no escriturador - entre Cotistas
06-out-21	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3
07-out-21	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência
08-out-21	Comunicado ao Mercado – Informações sobre o Exercício do Direito de Preferência
18-out-21	Data de Liquidação da Oferta Restrita
19-out-21	Divulgação do Encerramento da Oferta Restrita (Fato Relevante/Comunicado de Encerramento na CVM)
04-nov-21	Conversão dos Recibos em Cotas

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído na ata da Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) realizada por meio de consulta formal aos cotistas, encerrada em 17 de setembro de 2021, a qual aprovou a 2ª Emissão, e nos demais documentos da Oferta Restrita, os quais encontram-se disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

Este Comunicado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta Restrita e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/CJCT/).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 8 de outubro de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO