

São Paulo, 04 de outubro de 2021

À

B3 - Brasil Bolsa Balcão

Sra. Ana Lucia Pereira – Superintendência de Listagem e Supervisão e Emissores

C/C

CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 1338/2021-SLS de 01/10/2021

Prezado Senhores,

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Singular”), instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 1.498, de 28 de agosto de 1990, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1355, 5º e 15º andares, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administradora do fundo **SINGULARE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ nº 16.841.067/0001-99, vem, pela presente, em atendimento o disposto no art.3º da Instrução CVM nº 358/2002, submeter nossos esclarecimentos referente ao Ofício B3 1338/2021-SLS de 01/10/2021.

(i) Ofício B3 1338/2021-SLS de 01/10/2021 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

“Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/10/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
01/09/2021	860,00	860,00	860,00	860,00	860,00	-4,44	1	2	1.720,00
20/09/2021	969,00	969,00	969,00	969,00	969,00	12,67	1	1	969,00
23/09/2021	969,00	969,00	1000,00	992,25	1000,00	3,19	2	4	3.969,00
01/10/2021*	801,01	801,01	801,01	801,01	801,01	49,22	2	2	1.602,02

**Atualizado até às 14h10."*

(ii) Dos Esclarecimentos da Singularare Corretora

Inicialmente, gostaríamos de ressaltar que as cotas de emissão do Fundo são objeto de negociações junto à B3, sendo certo que a Administradora não possui qualquer ingerência acerca das suas transações.

Assim, a Singularare comunica que não tem ciência de fatos adicionais àqueles já informados ao mercado e que possam justificar as oscilações registradas em termos de número de negócios, quantidade de ações negociadas ou cotação de suas ações no mercado.

A Singularare reitera seu compromisso de divulgar, oportuna e tempestivamente, todo e qualquer fato que seja do interesse de seus acionistas, nos termos do artigo 2º da Instrução CVM 358/2002 e suas alterações.

Sem mais, colocamo-nos a disposição para ulteriores informações que julgarem necessárias,

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.