

São Paulo, 28 de setembro de 2021.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 1314/2021-SLS de 27/09/2021 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário The One.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário The One, inscrito no CNPJ/ME sob nº 12.948.291/0001-23 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 27 de setembro de 2021, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 28/09/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
14/09/2021	142,99	142,96	146,96	144,27	143,02	0,70	50	627	90.456,23
15/09/2021	144,03	142,42	144,12	143,72	144,10	0,75	33	238	34.204,52
16/09/2021	144,10	144,10	145,50	144,62	144,11	0,00	18	55	7.954,33
17/09/2021	144,10	142,60	145,40	144,50	143,00	-0,77	104	1.206	174.265,53
20/09/2021	142,99	142,57	144,95	142,92	143,77	0,53	79	4.344	620.824,26
21/09/2021	143,84	142,58	144,87	142,76	142,65	-0,77	160	301	42.972,09
22/09/2021	142,74	141,00	144,50	142,32	141,55	-0,77	425	2.015	286.775,93
23/09/2021	141,55	141,11	142,19	141,51	141,50	-0,03	86	955	135.140,46
24/09/2021	141,52	141,02	144,90	143,02	142,00	0,35	240	2.435	348.245,09
27/09/2021*	142,07	141,50	146,90	143,68	146,89	3,44	473	1.801	258.770,18

*Atualizado até às 16h33.

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk



Anita Spichler Scal