

AFHI11

AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

OBJETIVO DO FUNDO

Rendimentos e ganho de capital através de investimentos majoritariamente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Relatório Gerencial

AGOSTO DE 2021

INFORMAÇÕES ÚTEIS

Gestora	Ínicio do fundo	Cota patrimonial	Número de cotas
AF Invest	05/04/2021	R\$ 96,70	1.787.671
Administrador	Taxa de Administração/Gestão/Custódia/Escrituração	Cota mercado	Cotistas
BTG Pactual	1,0% a.a.	R\$ 93,30	3.871
CNPJ	Taxa de performance	Dividendos a pagar	Patrimônio líquido
36.642.293/0001-58	20% do Yield IMAB-5 + IPCA	R\$ 1,00	R\$ 172,88 M

PALAVRA DO GESTOR

RENDIMENTOS

A distribuição de rendimentos referente a agosto, anunciados no dia 15/09/2021 e pagos em 22/09/2021, foi de R\$1,00 (um real) por cota, o que equivale a um *dividend yield* mensal de **1,05%**, considerando o preço de fechamento da cota em 15/09/2021, qual seja de R\$95,00 (noventa e cinco reais) e corresponde a uma remuneração bruta de imposto de renda de **288,00%** do CDI. O *dividend yield* anualizado ficou em **12,63%**.

RESULTADO

O resultado (caixa) por cota no mês de agosto foi de **R\$1,2057** e o acumulado não distribuído por cota totaliza **R\$0,2250**. O crescimento da taxa média da carteira do fundo impactou positivamente o resultado do mês de agosto, assim como as movimentações de compra e venda realizadas na carteira.

Vale destacar que os rendimentos distribuídos em agosto refletem, majoritariamente, a variação do indexador IPCA de meses anteriores à apuração de resultados, isto é, o IPCA de junho/2021 de 0,53%. Considerando que, nos meses de julho e agosto de 2021, o indexador IPCA foi de 0,96% e 0,87%, as perspectivas de distribuição de rendimentos para os próximos meses são positivas.

MOVIMENTAÇÕES

Até a data do anúncio dos rendimentos de agosto, realizamos algumas movimentações na carteira do fundo, dando sequência à estratégia de crescimento da taxa média dos ativos atrelados à inflação, com a venda de R\$10.000.533,72, referentes ao CRI Tecnisa, com taxa de IPCA + 6,20%a.a. e R\$100.000,42, referentes ao CRI GPA, com taxa de IPCA + 5,60% a.a., bem como de captura do cenário de aumento da taxa SELIC, com a aquisição de R\$2.500.000,00 em CRI da CK Construções e Empreendimentos, com taxa de CDI + 6,80% a.a. e R\$9.000.000,00 em CRI da Pernambuco Construtora, com taxa de CDI + 5,75% a.a.

Durante o mês de agosto, realizamos o primeiro investimento do fundo em cotas de FII, ao adquirirmos 25.000 cotas de emissão do SNCR11 (recibo SNCI15), no valor total de R\$2.500.000,00, equivalente a 1,42% do patrimônio líquido do fundo, no âmbito de oferta regulada pela ICVM 476/09, restrita para investidores institucionais. Acreditamos ser um investimento com boa assimetria, dado o baixo custo da oferta realizada, rápida alocação dos recursos captados, qualidade dos ativos adquiridos e o histórico da equipe de gestão da Suno Asset.

PROJEÇÕES

Seguiremos atentos às oportunidades no mercado primário, dado que o aumento da aversão a risco gera, como consequência, maiores taxas para os ativos de crédito, bem como aos movimentos no mercado secundário, buscando aumentar a taxa média da carteira indexada à inflação e benefícios do crescimento da taxa SELIC para os papéis atrelados ao CDI. Continuamos enxergando potencial de ganho com a valorização das cotas de alguns fundos de investimento imobiliário que estão sendo negociadas com desconto em relação ao valor patrimonial.

RETROSPECTO

Completados alguns meses de existência do AFHI11, a equipe de gestão entende ser o momento adequado para revisitar os nossos cotistas o que nos propusemos a executar e o que de fato ocorreu neste período, conforme abaixo:

REFERÊNCIA	PLANEJADO	REALIZADO
Relatório Gerencial de Abril	"O fundo deverá seguir com maior exposição ao IPCA por acreditar ser o indexador mais adequado em refletir as condições macroeconômicas atuais do país." "(...) projetando finalizar a alocação nos próximos 30 dias."	O IPCA acumulou uma variação positiva de 2,36% de maio a julho. Alocação em 38 dias, após o prazo previsto no relatório, antes do projetado no prospecto do fundo (seis meses).
Relatório Gerencial de Maio	"A partir de julho, iniciaremos um movimento de rotação dos ativos da carteira, buscando substituir alguns destes ativos por outros com maior rentabilidade, buscando alocar os recursos entre ativos <i>High Grade</i> (65% a 70%) e <i>High Yield</i> (30% a 35%) de acordo com a estratégia do fundo. Estimamos movimentar, pelo menos, 10% do patrimônio líquido do fundo nesta estratégia em julho de 2021."	Movimentação de 22,42% do patrimônio líquido do fundo, resultando em uma alocação de 65,37% <i>High Grade</i> e 34,63% <i>High Yield</i>.
Relatório Gerencial de Junho	"Nos próximos meses, seguiremos movimentando a carteira do Fundo, no intuito de maximizar o retorno por cota, seja através da substituição de ativos por outros com taxas mais altas, dentro da nossa política de investimento e estratégia de alocação entre ativos <i>high grade</i> e <i>high yield</i> ou da diversificação em papéis vinculados ao CDI/IPCA, de forma a defender e preservar a rentabilidade frente ao cenário macroeconômico."	Aquisição do CRI Alphaville (IPCA + 8,00% a.a.) e CRI Socicam (IPCA + 10% a.a.) e venda do CRI GPA (IPCA + 5,30% a.a.) e CRI Direcional (IPCA + 5,50% a.a.), elevando a taxa média da carteira indexada à inflação para IPCA + 7,40% a.a.
Relatório Gerencial de Julho	"Nas próximas semanas devemos finalizar uma alocação de CRI vinculada a CDI +, buscando beneficiar o fundo diante do cenário de aumento da taxa SELIC."	Aquisição do CRI CK Construção e Empreendimentos (CDI + 6,80% a.a.) e CRI Pernambuco Construtora (CDI + 5,75% a.a.).

OFERTAS

Por fim, gostaríamos de comunicar que a equipe de gestão do AFHI11 não vislumbra realizar emissões de novas cotas do fundo em valor inferior ao valor patrimonial, ressaltando que o fator principal para definição do preço da oferta é o potencial de retorno para os cotistas, de forma transparente e objetiva.



Cadastre-se em nossa newsletter para receber as novidades do fundo em primeira mão no seu e-mail.

Acesse o nosso site afhi11.com.br/newsletter

DRE GERENCIAL

FLUXO FINANCEIRO	ACUMULADO				
	JUNHO	JULHO	AGOSTO	ÚLT. 3 MESES	2021
Receitas	1.784.805,36	1.751.247,96	2.309.636,34	5.845.689,66	5.873.952,99
Receitas CRI	1.637.168,44	1.697.748,68	2.265.825,53	5.600.742,65	5.132.589,44
Outras Receitas	147.636,92	53.499,28	43.810,81	244.947,01	741.363,55
Despesas	-162.403,96	-153.572,11	-154.202,61	-470.178,68	-655.195,43
Resultado	1.622.401,40	1.597.675,85	2.155.433,73	5.375.510,98	5.218.757,56
Resultado/cota	0,9093	0,8937	1,2057	3,0070	4,1250
Distribuição/cota	0,9000	0,9000	1,0000	2,8000	3,9000
Saldo acumulado não distribuído/cota	0,0256	0,0193	0,2250		

COTA PATRIMONIAL

abr/21	95,88
mai/21	96,63
jun/21	96,75
jul/21	97,07
ago/21	96,70

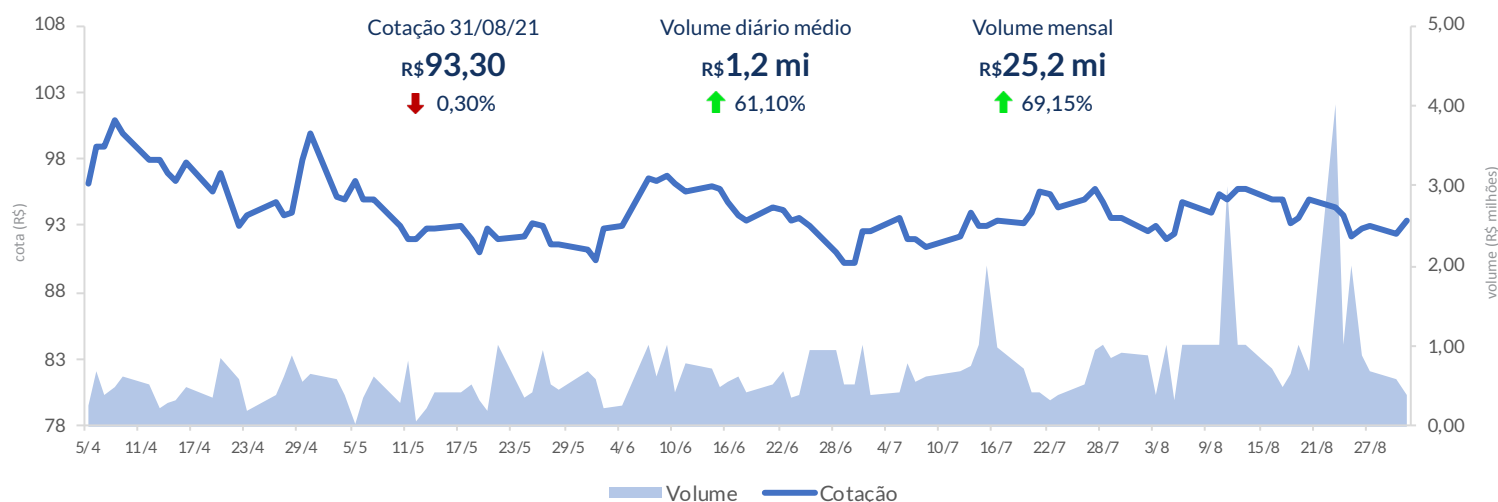
HISTÓRICO DE COTISTAS

abr/21	3.242
mai/21	3.311
jun/21	3.644
jul/21	3.806
ago/21	3.871

ÚLTIMOS RENDIMENTOS DO AFHI11

DATA BASE	COTAÇÃO	RENDIMENTO	DY	RENTABILIDADE GROSS-UP	RENTABILIDADE GROSS-UP CDI%
14/mai/21	R\$ 92,81	R\$ 0,50	0,54%	0,63%	301,81%
15/jun/21	R\$ 95,80	R\$ 0,60	0,63%	0,74%	272,90%
15/jul/21	R\$ 93,02	R\$ 0,90	0,97%	1,14%	367,19%
13/ago/21	R\$ 95,82	R\$ 0,90	0,94%	1,11%	306,95%
15/set/21	R\$ 95,00	R\$ 1,00	1,05%	1,24%	288,00%

VOLUME E COTA DE MERCADO



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA - 15/09/2021
 Refere-se a carteira atualizada em setembro.

 Download carteira AFHI11

ATIVO	DEVEDOR	CÓDIGO	EMISSION	INDEXADOR	VENCIMENTO	% DA CARTEIRA	VALOR (R\$)	DURATION
CRI	ALPHAVILLE	21G0856704	RB CAPITAL	IPCA + 8,00%	22/07/2027	5,84%	10.311.100,52	2,3
CRI	OBA	21F0950228	ISEC SEC	IPCA + 6,40%	27/06/2033	8,48%	14.982.259,25	5,5
CRI	OBA	21F0950009	ISEC SEC	IPCA + 6,40%	27/06/2033	5,73%	10.119.411,44	5,5
CRI	OBA	21F0950242	ISEC SEC	IPCA + 6,40%	27/06/2033	5,62%	9.928.623,35	5,5
CRI	REDE D'OR	19H0235501	TRUE SEC	IPCA + 4,49%	02/07/2031	1,74%	3.078.524,73	3,1
CRI	DIRECIONAL	20L0632150	TRUE SEC	PREFIXADO 10%	07/06/2027	1,61%	2.843.640,96	0,9
CRI	CK	21H0748748	TRUE SEC	CDI + 6,80%	22/07/2026	1,42%	2.508.068,98	2,3
CRI	PERNAMBUCO	21H1031213	HABITASEC SEC	CDI + 5,75%	06/08/2025	3,06%	5.413.662,08	1,7
CRI	PERNAMBUCO	21H1031323	HABITASEC SEC	CDI + 5,75%	06/08/2025	2,04%	3.609.108,05	1,7
CRI	INFINITA	21B0760584	HABITASEC SEC	IPCA + 14,00%	21/02/2025	1,49%	2.625.788,72	1,9
CRI	INFINITA	21B0760585	HABITASEC SEC	IPCA + 14,00%	21/02/2025	1,49%	2.625.788,72	1,9
CRI	INFINITA	21B0760582	HABITASEC SEC	IPCA + 14,00%	21/02/2025	1,49%	2.625.788,72	1,9
CRI	ALEGRIA	21B0716603	HABITASEC SEC	IPCA + 12,68%	18/02/2031	2,20%	3.889.785,30	2,6
CRI	INFINITA	20F0718722	HABITASEC SEC	IPCA + 11,00%	18/07/2023	4,48%	7.915.380,80	1,2
CRI	SOCICAM	21G0707741	REIT	IPCA + 10,00%	26/01/2030	9,74%	17.210.723,40	2,7
CRI	CREDITAS	20J0837185	VERT SEC	IPCA + 6,00%	15/10/2040	2,44%	4.302.260,64	5,0
CRI	OBA	21F0950174	ISEC SEC	IPCA + 6,40%	27/06/2033	10,38%	18.326.076,27	5,5
CRI	TECNISA	21B0544455	ISEC SEC	IPCA + 6,24%	18/02/2026	3,17%	5.595.519,82	2,1
CRI	NAÇÃO	21C0708963	ISEC SEC	IPCA + 9,00%	24/03/2031	3,50%	6.180.810,72	2,1
CRI	DIRECIONAL	21C0777936	ISEC SEC	IPCA + 5,50%	28/09/2033	11,95%	21.115.876,48	2,2
CRI	VITACON	20J0837296	HABITASEC SEC	IPCA + 5,00%	28/05/2024	2,93%	5.180.843,54	1,5
CRI	GPA	20L0687133	TRUE SEC	IPCA + 5,60%	26/12/2035	1,77%	3.122.962,22	6,4
CRI	GPA	20L0687041	TRUE SEC	IPCA + 5,30%	26/12/2029	1,39%	2.461.986,28	4,0
CRI	GPA	20K0010253	RB CAPITAL	IPCA + 5,00%	19/10/2035	2,34%	4.124.691,65	6,6
FII		SNCI15				1,42%	2.500.000,00	
CAIXA						2,28%	4.033.317,54	

 **Estratégico** Alocação que deve permanecer no portfólio.

 **Tático** Alocação que deve ser substituída em até 90 dias.

RESUMO DA CARTEIRA

ATIVO	% ALOCADO	INDEXADOR	TAXA MÉDIA	DURATION MÉDIA	SPREAD TESOUREIRO
CRI	88,16%	IPCA +	7,49%	3,61	308bps
CRI	1,61%	PREFIXADO	10,00%	0,89	137bps
CRI	6,53%	CDI	5,98%	1,82	
FII	1,42%				
Caixa	2,28%	%CDI	-		

OPERAÇÕES ADQUIRIDAS

 Refere-se às novas operações no portfólio do fundo.



HIGH YIELD

COMPRA

1ª emissão das seguintes séries da Habitasec:

248ª e 249ª

O Fundo adquiriu R\$9.000.000,00 a taxa CDI +5,75%, pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária, Fiança e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

COMPRA

1ª emissão 430ª série da True

O Fundo adquiriu R\$2.500.000,00 a taxa CDI +6,80%, pelo prazo de 5 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária, Fiança e Fundo de Reserva.

FII'S ADQUIRIDOS

 Refere-se aos novos fii's no portfólio do fundo.

SUNO (ASSET)

O Fundo adquiriu 25.000 cotas do fundo SNCI15.

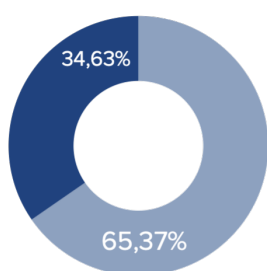
Posição: Estratégica

MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

 Refere-se às operações já presentes no portfólio que tiveram suas posições atualizadas.

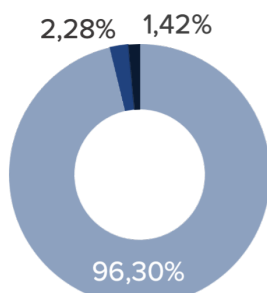
OPERAÇÃO	DATA	POSIÇÃO	ATIVO	NOME	CÓDIGO	EMISSION	ÍNDICE	VENCIMENTO	FINANCEIRO	QTDE
VENDA	19/08/2021	ESTRATÉGICA	CRI	GPA	20L0687133	TRUE SEC S.A.	IPCA +5,60%	26/12/2035	R\$ 100.000,42	92.151
VENDA	20/08/2021	TÁTICA	CRI	TECNISA	21B0544455	ISEC SEC S.A.	IPCA +6,20%	18/02/2026	R\$ 10.000.533,72	9.652

ALOCÇÃO POR RISCO



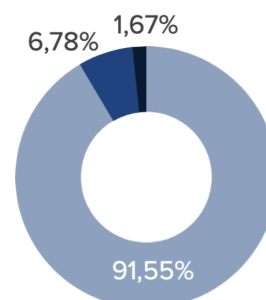
■ High Grade ■ High Yield

ALOCÇÃO POR INSTRUMENTO



■ CRI ■ Caixa ■ FII

ALOCÇÃO POR INDEXADOR



■ IPCA ■ CDI ■ Prefixado

OPERAÇÕES DO FUNDO



HIGH GRADE

1ª emissão 371ª série da RB Capital

O Fundo adquiriu R\$10.311.100,52 a taxa IPCA +8,00%, pelo prazo de 6 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Coobrigação, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fundo de Reserva.



HIGH GRADE

4ª emissão 315ª série da ISEC

O Fundo adquiriu R\$14.982.259,25 a taxa IPCA +6,40%, pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

4ª emissão 279ª série da ISEC

O Fundo adquiriu R\$10.119.411,44 a taxa IPCA +6,40%, pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

4ª emissão 316ª série da ISEC

O Fundo adquiriu R\$9.928.623,35 a taxa IPCA +6,40%, pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

1ª emissão 323ª série da TRUE

O Fundo adquiriu R\$2.843.640,96 a taxa PREFIXADO 10,00%, pelo prazo de 6 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Fundo de despesas, Servicer para espelhamento de carteiras e Cobrança feita pela Direcional Engenharia.



HIGH GRADE

1ª emissão 214ª série da TRUE

O Fundo adquiriu R\$3.078.524,73 a taxa IPCA +4,49%, pelo prazo de 10 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de três hospitais, Cessão Fiduciária dos recebíveis de locação.



HIGH YIELD

1ª emissão 430ª série da TRUE

O Fundo adquiriu R\$2.508.068,98 a taxa CDI +6,80%, pelo prazo de 5 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária, Fiança e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

1ª emissão 248ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu R\$5.413.662,08 a taxa CDI +5,75%, pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária, Fiança e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

1ª emissão 249ª série da RB Capital

O Fundo adquiriu R\$3.609.108,05 a taxa CDI +5,75%, pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária, Fiança e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

1ª emissão 225ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu R\$2.625.788,72 a taxa IPCA +14,00%, pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária das unidades vendidas, em estoque, e de outros imóveis; Cessão Fiduciária da carteira de recebíveis; Aval da controladora e dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 226ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu R\$2.625.788,72 a taxa IPCA +14,00%, pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária das unidades vendidas, em estoque, e de outros imóveis; Cessão Fiduciária da carteira de recebíveis; Aval da controladora e dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 227ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu R\$2.625.788,72 a taxa IPCA +14,00%, pelo prazo de 4 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária das unidades vendidas, em estoque, e de outros imóveis; Cessão Fiduciária da carteira de recebíveis; Aval da controladora e dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 234ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu R\$3.889.785,30 a taxa IPCA +12,68%, pelo prazo de 10 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação, Penhor de ações e aval dos sócios pessoas físicas.



HIGH YIELD

1ª emissão 203ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu R\$7.915.380,80 a taxa IPCA +11,00%, pelo prazo de 2 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária, Aval e Fundo de Reserva.



HIGH YIELD

2ª emissão 22ª série da REIT

O Fundo adquiriu R\$17.210.723,40 a taxa IPCA +10,00%, pelo prazo de 9 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Coobrigação, Contrato de Locação Tampão, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança dos Sócios e Afiliadas.



HIGH GRADE

1ª emissão 27ª série da VERT

O Fundo adquiriu R\$4.302.260,64 a taxa IPCA +6,00%, pelo prazo de 19 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Carteira de Recebíveis dos Contratos de Financiamento de imóveis gerido pela empresa Creditas.



HIGH GRADE

4ª emissão 317ª série da ISEC

O Fundo adquiriu R\$18.326.076,27 a taxa IPCA +6,40%, pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de 4 imóveis, Cessão Fiduciária, Fundo de Obra, Fundo de Liquidez, Fundo de Despesas, Fiança e Coobrigação.



HIGH GRADE

4ª emissão 175ª série da ISEC

O Fundo adquiriu R\$5.595.519,82 a taxa IPCA +6,24%, pelo prazo de 5 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária dos Ativos.



HIGH YIELD

4ª emissão 219ª série da ISEC

O Fundo adquiriu R\$6.180.810,72 a taxa IPCA +9,00%, pelo prazo de 10 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária da Carteira de Recebíveis, Alienação Fiduciária das Cotas da SPE e Aval dos Sócios.



HIGH GRADE

4ª emissão 238ª série da ISEC

O Fundo adquiriu R\$21.115.876,48 a taxa IPCA +5,50%, pelo prazo de 12 anos.

Posição: Estratégica

Descrição da Operação: Cessão Fiduciária de créditos, Alienação Fiduciária dos imóveis e Fundo de reserva.



HIGH GRADE

1ª emissão 214ª série da HABITASEC

O Fundo adquiriu R\$5.180.843,54 a taxa IPCA +5,00%, pelo prazo de 3 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Garantia da Incorporadora, Aval dos sócios, Alienação dos imóveis e Carteira de recebíveis.



HIGH GRADE

1ª emissão 346ª série da TRUE

O Fundo adquiriu R\$3.122.962,22 a taxa IPCA +5,60%, pelo prazo de 14 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária dos imóveis, Fundo de reserva, Fundo de despesas e Fiança.



HIGH GRADE

1ª emissão 345ª série da TRUE

O Fundo adquiriu R\$2.461.986,28 a taxa IPCA +5,30%, pelo prazo de 8 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária dos imóveis, Fundo de reserva, Fundo de despesas e Fiança.



HIGH GRADE

1ª emissão 296ª série da TRUE

O Fundo adquiriu R\$4.124.691,65 a taxa IPCA +5,00%, pelo prazo de 14 anos.

Posição: Tática

Descrição da Operação: Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária dos recebíveis de locação.

AFHI11 NA MÍDIA



Desmistificando FII por Rodrigo Medeiros

Live com Gestor - AFHI11 - Conhecendo o novo fundo de recebíveis
6 de junho de 2021

[Assistir no Youtube](#)



FII FACIL

Fundos Imobiliários: LIVE com Lucas Costa e Rafael Giaretta - AF Invest - AFHI11
8 de junho de 2021

[Assistir no Youtube](#)

Alto Desempenho, Alinhamento e Segurança

Fundada em 2006, a AF Invest é a maior gestora de recursos independente de Minas Gerais. Dedicada a investimentos em crédito privado e renda variável no mercado de Wealth e Asset Management. Possui especializado e sólido time de análise e gestão, com rígido compliance e controle de riscos.

Acesse o nosso site no endereço www.afinvest.com.br e saiba mais.

UNIDADES

BELO HORIZONTE

RUA SERGIPE, 1440, 6º ANDAR
SAVASSI, BELO HORIZONTE, MG
30130-174

TEL: + 55 (31) 2103-6000

SÃO PAULO

RUA TABAPUÁ 1123, CONJ 17 E 18
EDIFÍCIO SPAZIO DEL SOLE
ITAIM BIBI, SÃO PAULO, SP
04.533-014

TEL: + 55 (11) 3078-7314

RIBEIRÃO PRETO

AV. PRESIDENTE VARGAS, 2121, CJ:1206
SANTA ANGELA, RIBEIRÃO PRETO, SP
14020-260

TEL: + 55 (16) 3620-8130

GOIÂNIA

AV. C-255, QD.600, LT.01, 370
SALAS 702 E 703, SETOR NOVA
SUIÇA, GOIÂNIA / GO
74280-010

TEL: + 55 (62) 3086-6002



@afhi11



@afhi11_fii



/afinvest



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária

Fundos de investimento imobiliários não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. Este fundo tem menos 12 (doze) meses. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.