

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**CNPJ/ME n.º 15.576.907/0001-70****ISIN Cotas: BRRBVACTF006****Código negociação B3: RBVA11****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (**“Rio Bravo”**), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.576.907/0001-70 (**“Fundo”**), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, comunicar aos cotistas do Fundo (**“Cotistas”**) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo assinou uma Proposta de Aquisição (**“Proposta”**) para potencial aquisição de um imóvel em São Paulo/SP (**“Imóvel”**), em uma das principais regiões comerciais da cidade, considerada estratégica para o Fundo, bem como predominante para o mercado corporativo, de varejo e residencial, com valor aproximado de R\$ 16 milhões, e *cap rate* aproximado de 7,4% a.a. O Imóvel encontra-se locado para um operador do varejo de vestuário, que ocupa o Imóvel há mais de 20 anos, com contrato típico.

Será realizada a Due Diligence dos documentos relacionados ao Imóvel, a serem fornecidos pelo proprietário. A conclusão da aquisição dependerá do resultado satisfatório da Due Diligence técnica, ambiental e documental dos imóveis, bem como da superação das condições precedentes previstas na Proposta e comuns a este tipo de negociação, data na qual a Rio Bravo fornecerá mais informações sobre a conclusão do negócio. Poderá ser necessária captação de recursos caso o montante levantado nas vendas de ativos, proveniente do trabalho de reciclagem de portfólio em andamento, não seja suficiente para quitação integral do negócio.

A gestão vem trabalhando ativamente na prospecção de novos ativos e entende que a aquisição do Imóvel, caso concluída, vai ao encontro da estratégia do Fundo de reciclagem do portfólio, com aumento de investimentos em localizações consideradas estratégicas e com características primárias para o varejo. A redução da exposição a um mesmo setor, bem como a elevação da qualidade geral da carteira e dos locatários também são fatores importantes para a movimentação gradativa de portfólio em curso desde 2018.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de setembro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII