



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

COMUNICADO AO MERCADO

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que, através de suas investidas, adquiriu participação em um projeto denominado Luar do Arraial, localizado na Rua Antonio de Castro, cidade de Recife, estado de Pernambuco. O empreendimento está em fase intermediária de obras e possui uma torre, com 22 andares e 3 apartamentos por andar, totalizando 66 unidades habitacionais. O investimento total está estimado em R\$ 7,5 milhões, não altera a expectativa de rendimentos de curto prazo e a expectativa futura está condizente com o último estudo de viabilidade do Fundo divulgado no último relatório trimestral gerencial.

São Paulo, 24 de setembro de 2021.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.