



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação: EDGA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora informa que até esta data o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel, referente à competência de agosto/2021 com vencimento em setembro/2021. Desta forma, a última distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,02 (dois centavos) por cota.
- II. Adicionalmente, após tratativas e negociações para regularização do pagamento dos aluguéis, o Fundo recebeu todos os valores referentes a aluguéis que estavam em situação de inadimplência da competência de julho/2021. Desta forma, a última distribuição de rendimentos foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,08 (oito centavos) por cota.
- III. Portanto, considerando o impacto conjunto dos itens I e II conforme elencado nos tópicos supracitados acima, a última distribuição de rendimentos foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,06 (seis centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de setembro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS