

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

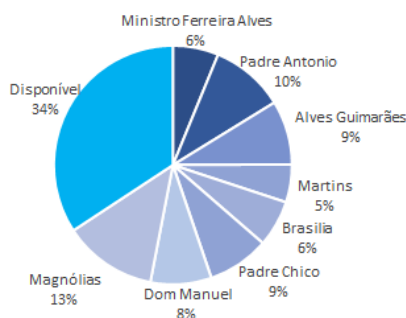
CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80
Código BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, nas qualidades de, respectivamente, “Gestor” e “Administrador” do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos reuniram-se no dia 20 de setembro de 2021 e aprovaram a aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial de alto padrão denominado “Magnólias”, situado no bairro Cidade Jardim, através da celebração de contrato de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE¹ controlada pela Three Desenvolvimento Imobiliário Ltda. (“Transação”).

O projeto consistirá no desenvolvimento de condomínio residencial de 15 casas exclusivas e de alto padrão. Diante da aprovação, o Fundo celebrou os documentos pertinentes da Transação que contempla investimento total pelo Fundo de R\$ 30.092.000,00 (trinta milhões e noventa e dois mil reais), correspondente a 12,72% do capital total subscrito pelos cotistas.

Em decorrência da Transação, o Fundo fará jus ao recebimento de permuta imobiliária no referido projeto. Com essa aquisição, o Fundo passa a ter 65,8% do seu capital total comprometido em 8 (oito) projetos residenciais de padrões médio, médio-alto e alto na cidade de São Paulo:

% da alocação do capital total por projeto:



¹ Sociedade de Propósito Específico

A Transação se refere a projeto de desenvolvimento imobiliário e à época da conclusão do empreendimento o administrador do Fundo irá, oportunamente, disponibilizar o impacto do projeto em relação ao patrimônio líquido e aos rendimentos aos cotistas.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 21 de setembro de 2021.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.