

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII**

CNPJ/ME nº 13.873.457/0001-52

Código ISIN: BRRBEDCTF006

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RBED11

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“**Administradora**” ou “**Rio Bravo**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.873.457/0001-52 (“**Fundo**”) e a gestora do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.864.607/0001-08 (“**Gestora**”), em complemento ao Fato Relevante publicado em 03 de setembro de 2021 (“Fato Relevante”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Na mesma data de divulgação do Fato Relevante, foi apresentado à Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) o pedido de registro da oferta pública de distribuição de cotas da 4ª emissão do Fundo (“4ª Emissão” ou “Oferta”), indicando que a definição do valor exato e número de cotas a serem emitidas no âmbito da 4ª Emissão serão definidas no dia útil imediatamente anterior à data de publicação do anúncio de início da oferta, conforme permitido pela CVM e práticas adotadas pelo mercado.

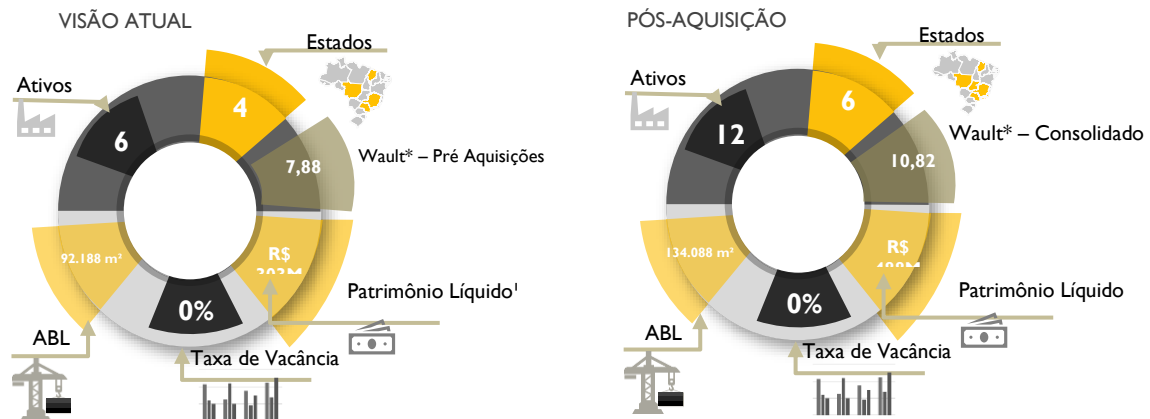
A decisão de postergar a definição do valor e, consequentemente, o número de cotas da 4ª Emissão, foi tomada visando a melhor condição possível para os atuais cotistas do Fundo e sucesso da Oferta, uma vez que neste formato será possível a realização de um estudo do valor da cota do Fundo, durante o prazo de análise do pedido de registro da oferta pela CVM, haja vista o desconto atual das cotas do Fundo no mercado secundário vis-à-vis seu valor patrimonial.

Nesse sentido, a Rio Bravo reforça que prezar pela manutenção do patamar atual de distribuição de rendimentos aos Cotistas do Fundo, sendo que, considerando o atual cenário, pretende definir o valor da cota da Emissão com base no valor patrimonial<sup>1</sup>, hipótese em que poderá ser aplicado um deságio de até 5% em relação ao valor-base, observado o Regulamento do Fundo.

Os recursos captados no âmbito da 4ª Emissão serão prioritariamente destinados à conclusão da aquisição dos Ativos -Alvo, conforme definido no Fato Relevante, que visa ampliar a diversificação geográfica e de inquilinos, além de aumentar o prazo médio dos contratos atípicos detidos pelo Fundo, conforme demonstrado abaixo:

---

<sup>1</sup> O valor patrimonial é representado pelo quociente entre o valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo e o número de Cotas emitidas, apurado em data a ser fixada no respectivo instrumento de aprovação da nova emissão.



<sup>1</sup> Patrimônio Líquido: julho/2021

\* Wault: Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

A Rio Bravo ressalta que manterá o mercado e os Cotistas informados sobre qualquer alteração das condições da Oferta, que atualmente está em período de análise pela CVM.

O PRESENTE FATO RELEVANTE DESTINA-SE APENAS A ESCLARECER AS INFORMAÇÕES JÁ DIVULGADAS SOBRE A OFERTA. OS TERMOS DA OFERTA DESCRITOS NO ATO DO ADMINISTRADOR ESTÃO SUJEITOS À COMPLEMENTAÇÃO E CORREÇÃO, AS QUAIS, CASO OCORRAM, SERÃO INCORPORADAS NOS DOCUMENTOS DA OFERTA QUE SERÃO COLOCADOS À DISPOSIÇÃO DOS INVESTIDORES DURANTE O PERÍODO DE DISTRIBUIÇÃO.

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de setembro de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

- Instituição Administradora -