

OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 12.811.222/0001-73

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 15 DE JANEIRO DE 2018

DATA, HORA E LOCAL: Aos 15 dias do mês de janeiro de 2018, às 10:00 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar – parte, Itaim Bibi, Cidade e Estado de São Paulo, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do OAR Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo (“Cotista”), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo, em conformidade com o disposto no artigo 32, parágrafo 5º do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e artigo 19, §2º, da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

COMPOSIÇÃO DA MESA: (i) Presidente: Fernanda Zanchin; e (ii) Secretário: Aline Passos Pereira.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(1)** o desconto mensal no valor do aluguel do espaço comercial nº 04 (“Espaço Comercial”), integrante do empreendimento comercial denominado Vicmall Patriotas, locado à Caixa Econômica Federal, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/2678-87 (“Locatária”) pelo Fundo; e **(2)** a autorização para que o Administrador e/ou Gestor do Fundo pratiquem todos os atos necessários à formalização do ato objeto da deliberação a ser tomada nos termos do item **(1)** acima, por meio do 2º Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Bem Imóvel, pactuado entre o Fundo e a Locatária em 14 de dezembro de 2017.

DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo, sem qualquer restrição, aprovou:

- (1)** O desconto mensal à Locatária, no valor do aluguel do Espaço Comercial, no importe de R\$ 17.753,60 (dezessete mil, setecentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos), pelo prazo de 60 (sessenta) meses a contar de 17 de dezembro de 2017;



(2) a autorização para que o Administrador e/ou Gestor do Fundo pratiquem todos os atos necessários à formalização do ato objeto da deliberação a ser tomada nos termos do item (1) acima, por meio do 2º Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Bem Imóvel, pactuado entre o Fundo e a Locatária em 14 de dezembro de 2017.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 15 de janeiro de 2018.

Fernanda Zanchin
Presidente

Aline Passos Pereira
Secretária

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Administrador do

OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 12.811.222/0001-73



BRL  **TRUST**
INVESTIMENTOS

Rua Iguatemi 151 19º Andar – Itaim Bibi SÃO PAULO – CEP 01451-011
TEL +55 11 3133-0350 FAX +55 11 3133-0360

Ouvidoria (e-mail) ouvidoria@brltrust.com.br Ouvidoria (tel) 0800 710 0025

