

AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**CNPJ nº 32.065.364/0001-46****Código ISIN nº BRAFCRCTF007****Código de Negociação na B3: AFCR11****Nome de Pregão: FII AFINVCR****COMUNICADO AO MERCADO**

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.690, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 04 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), do **AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ sob nº 32.065.364/0001-46 (“Fundo”) e o **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 8º andar, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), informa aos Cotistas do Fundo e ao mercado em geral que em 06 de setembro de 2021 foi encerrada a 3ª emissão de cotas do Fundo (“Terceira Emissão”). Durante a Terceira Emissão foram subscritas e integralizadas 326.958 (trezentos e vinte e seis mil, novecentas e cinquenta e oito) Novas Cotas, equivalente a R\$ 34.565.999,76 (trinta e quatro milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil, novecentos e noventa e nove reais e setenta e seis centavos), considerando o Preço de Integralização, e R\$ 33.581.856,18 (trinta e três milhões, quinhentas e oitenta e uma mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e dezoito centavos), considerando o Preço por Nova Cota, conforme definido no fato relevante publicado em 19 de julho de 2021 e rratificado em 22 de julho de 2021 (“Fato Relevante”), observado o Valor da Nova Cota por Cotistas do Fundo em decorrência do exercício de Direito de Preferência, de Sobras e do Montante Adicional e Investidores Profissionais.

Considerando que não foi atingido o Montante da Oferta, informamos que nenhum cotista condicionou a adesão ao atingimento do Montante da Oferta e não houve solicitação de cancelamento de cota pelos cotistas.

Foram divulgados, nesta data, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do AFCR, encerrada em 06/09/2021:

CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Rua Gomes de Carvalho, 1195 – 4º andar

Vila Olímpia – São Paulo – SP – Brasil – 04547-004

Fone: + 55 (11) 3842-1122 www.cmcapital.com.br

INFORMAÇÃO INTERNA – INTERNAL INFORMATION

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRAFCRCTF007	AFCR11	1.187.269	0,00	0,00
3ª Emissão - Direito de Preferência	BRAFCRR04M19	AFCR13	190.029	24.703,77	0,13
3ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	BRAFCRR05M18	AFCR14	119.359	15.516,67	0,13
3ª Emissão – Oferta 476 1ª Liquidação	BRAFCRR06M17	AFCR15	8.111	0,00	0,00
3ª Emissão – Oferta 476 2ª Liquidação	BRAFCRR07M16	AFCR16	9.459	0,00	0,00

Os recibos resultantes do exercício do Direito de Preferência e do exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no âmbito da 3ª Emissão de Novas Cotas do Fundo, atualmente sob os códigos de ISIN nº BRAFCRR04M19 (AFCR13) e nº BRAFCRR05M18 (AFCR14), serão convertidos em cotas do Fundo em **20 de setembro de 2021**. Desta forma, as cotas estarão disponíveis para negociação, sob o código AFCR11, a partir do dia **21 de setembro de 2021**, uma vez que não há bloqueio para a negociação das Novas Cotas adquiridas no âmbito do exercício de Direito de Preferência e Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

Os recibos resultantes da subscrição e integralização por Investidores Profissionais no âmbito da 3ª Emissão de Novas Cotas do Fundo, atualmente sob o código de ISIN nº BRAFCRR06M17 (AFCR15) e ISIN nº BRAFCRR07M16 (AFCR16), serão convertidos em cotas do Fundo em **20 setembro de 2021**, desta forma, as cotas estarão disponíveis para negociação, sob o código AFCR11, respectivamente, a partir dos dias **29 de novembro de 2021** (ISIN nº BRAFCRR06M17) e **02 de dezembro de 2021** (BRAFCRR07M16), em razão do disposto nos artigos 13 e 15, parágrafo 1º, da Instrução CVM 476/09.

A partir da conversão dos recibos das Novas Cotas, os titulares de tais Novas Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável, **não havendo pagamentos adicionais a título de investimentos temporários para os recibos desta 3ª (terceira) Emissão de Cotas**.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído nos demais documentos da Segunda Emissão, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.

Atenciosamente,

São Paulo, dia 15 de setembro de 2021.

CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Rua Gomes de Carvalho, 1195 – 4º andar

Vila Olímpia – São Paulo – SP – Brasil – 04547-004

Fone: + 55 (11) 3842-1122 www.cmcapital.com.br

INFORMAÇÃO INTERNA – INTERNAL INFORMATION

AF INVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, administrado pela
CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

CM Capital Markets Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Rua Gomes de Carvalho, 1195 – 4º andar

Vila Olímpia – São Paulo – SP – Brasil – 04547-004

Fone: + 55 (11) 3842-1122 www.cmcapital.com.br

INFORMAÇÃO INTERNA – INTERNAL INFORMATION