



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/08/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	18.376.835,45	PASSIVO CIRCULANTE	2.999.502,74
DISPONIBILIDADES.....	130.281,06	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.226.250,00
Depósitos Bancários.....	130.281,06	Rendimentos à Distribuir.....	2.226.250,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	4.104.465,97	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	773.252,74
Letras Financeira do Tesouro.....	4.104.465,97	Contas à pagar.....	198.580,84
TERRENO	8.200.000,00	Taxa de administração.....	266.482,14
Terreno disponível para venda.....	8.200.000,00	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	292.972,68
LOCAÇÃO.....	5.907.849,53	Impostos à recolher.....	15.217,08
Aluguel do mês.....	2.302.088,40	NÃO CIRCULANTE.....	303.313.332,59
Aluguel do Adiantados.....	153.358,85	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	201.659,18
Aluguel de períodos anteriores.....	3.660.865,71	Caução de Terceiros.....	201.659,18
Aluguel em atraso.....	721.270,97	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	303.111.673,41
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	623.016,70	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER.....	2.409,53	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	23.470,29	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	23.094,61
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	23.008,70	Lucros Acumulados.....	452.680.294,65
IPTU a Receber.....	17.356,91	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	15.408,97	Distribuição de rendimentos acumulados.....	216.943.775,94
OUTROS CRÉDITOS.....	2.834,48	Distribuição de rendimentos exercício.....	17.611.350,00
IRRF s/ Aplicação Financeira.....	2.834,48	Lucros do Exercício.....	17.057.508,59
OUTROS BENS E DIREITOS.....	28.994,88	CONTAS DE RESULTADO.....	17.057.508,59
Despesas Antecipadas.....	28.994,88	Receitas de aluguel.....	18.227.956,14
NÃO CIRCULANTE.....	2.927.876,06	Lucros com Títulos de Renda Fixa.....	34.897,16
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	2.726.216,88	Outras receitas.....	1.078.251,09
Aluguel de períodos anteriores LP.....	2.726.216,88	(-) Prejuízos com Títulos de Renda Fixa.....	2.213,10
OUTROS VALORES E BENS.....	201.659,18	(-) Descontos concedidos a inquilinos.....	399.628,87
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	201.659,18	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	593.984,72
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	285.008.123,82	(-) Despesas serv. custódia.....	161.685,40
IMÓVEIS ACABADOS.....	285.008.123,82	(-) Despesa de taxa Administração.....	562.590,68
Edificações.....	253.538.179,82	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	178.594,77
Terrenos.....	31.469.944,00	(-) Outras despesas administrativas.....	93.430,84
		(-) Despesas de auditoria.....	6.400,00
		(-) Despesas de advogados.....	74.417,72
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	99.695,04
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	24.059,10
		(-) Despesa de consultoria.....	73.800,28
		(-) Despesas assessoria.....	11.000,00
		(-) Despesas com processos.....	1.846,85
		(-) Despesas de cartórios.....	248,43
TOTAL DO ATIVO	306.312.835,33	TOTAL DO PASSIVO	306.312.835,33

NOTA:

Quotas integralizadas: **685.000**
 Valor patrimonial da quota mês anterior : **442,4963**
 Valor patrimonial da quota do mês atual: **442,4988**
 Rendimento por quota a Distribuir em **R\$: 3,25**
 Variação da cota no mês em (%) **0,0006**

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: **0,7350%**

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C. Silveira CRC. 1RS055637/O-3