



**Resumo da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**

Hoje foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas conforme convocatória enviada aos cotistas e publicada no site do Fundo, da CVM e da BOVESPA em 27 de agosto. A Ordem do Dia contemplava os seguintes itens: (i) Análise e deliberação sobre a proposta de liquidação do saldo devedor referente ao contrato pós-obra (conta contábil 2.1.01.02.006.0002) e gestão e administração de obras (contas contábeis nºs 2.1.01.02.001.0032 e 2.1.01.02.001.0034) com o Fundo, por meio de dação em pagamento de cinco conjuntos comerciais do Square SC 401 (conjuntos: 236 CA, com área privativa de 56,31 m², 335 CA com área privativa de 46,69 m², 213 LA com área privativa de 34,70 m², 228 LA com área privativa de 52,07 m² e 217 LA com área privativa de 61,78 m²), (ii) Análise e deliberação sobre a operação de CRI, para decisão entre o aumento de capital do fundo e/ou a interrupção na distribuição de dividendos; (iii) Análise e deliberação sobre a proposta de reclassificação contábil de quatro conjuntos comerciais do Square SC 401 de estoques para investimentos (conjuntos: 347 JB, com área privativa de 168,04 m², 348 JB com área privativa de 152,04 m², 423 JA com área privativa de 45,00 m² e 424 JA com área privativa de 105,04); (iv) Análise e deliberação sobre os gastos a serem incorridos nas lojas 16B e 17B; (v) Análise e deliberação sobre a contratação de empresa para a gestão imobiliária dos empreendimentos do Fundo; (vi) Alteração do Regulamento a fim de instituir Comitê de Investimentos, por meio da inclusão de novo capítulo e dispositivos correlatos; (vii) Nomeação dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo.

Não houve comparecimento físico, participaram desta assembleia de forma virtual, através de vídeo conferência e nos enviaram votos formais de Cotistas representando 1.258.242 cotas, ou seja, 76,586%% do total de cotas emitidas pelo Fundo. E deliberaram que:

- (i) Esta proposta foi aprovada.
- (ii) Após os debates, os presentes decidiram que este assunto será objeto de uma Assembleia Geral Extraordinária que será convocada para o início de outubro.
- (iii) Esta proposta foi aprovada.
- (iv) Esta proposta foi aprovada.
- (v) Após os debates, os presentes decidiram que este assunto será objeto de uma Assembleia Geral Extraordinária que será convocada para o início de outubro.
- (vi) Esta proposta foi aprovada.
- (vii) Foram nomeados os Srs. Aloysio Pagnoncelli de Souza, Luciano Bocorny Correa, Marcelo Froner e Marcelo Schiavon, todos cotistas do Fundo

São Paulo, 13 de setembro de 2021.