

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

Ago/2021

Monitor Mensal Quatá Imob

🕒 Tempo de leitura do arquivo inteiro: 10 min

## Equipe

Felipe Ribeiro

João Rafael Tedeschi

Thales Vianna



Agosto 2021

Monitor Mensal Quatá Imob

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Uma nova maneira de fazer as mesmas coisas

A Quatá Imob tem a satisfação de apresentar o primeiro Monitor Mensal de CRIs. Nossa tese é muito simples: quanto mais informação para o mercado, melhor para o mercado e assim, melhor para todos. Inclusive nós.

Algumas pessoas podem perguntar: tá, mas o que diretamente vocês ganham mostrando estes dados para todos ao invés de guardar para vocês e tomarem decisões para a Quatá ou para o QIRI11?

Nosso estilo de trabalho é assim: colaborativo e compartilhado. Colaborativo porquê acreditamos que se trabalharmos tanto em colaboração mútua entre nós e com outras equipes da Quatá ou de outras companhias, temos o ganho da troca do conhecimento (damos nossos 2 centavos e recebemos muito conhecimento de terceiros). E compartilhado porquê acreditamos no crescimento do bolo primeiro, para depois dividir.

Queremos sim mostrar a que viemos, mas isso não impede de mostrarmos aos nossos cotistas e também aos nossos concorrentes – embora acreditemos que há espaço para todos – que compartilhar informação pública de mercado bem trabalhada não é nenhum crime. **É sim uma nova maneira de fazer as mesmas coisas.**

Se for de maneira automatizada e que não prejudique a estratégia do QIRI11, todos só tem a ganhar.

Nossa luta é por mais informações a todos, cotistas do QIRI11, cotistas de FII de CRI, outros FIIs, enfim, para o mercado como um todo. E qual melhor maneira de que compartilhando algo que pode ajudar o mercado a crescer?

Bem vindos ao nosso Monitor de CRI, e por gentileza: não exitem em nos procurar através das nossas redes sociais, para dar ideias de melhoria, perguntas, questionamentos específicos de CRI. Estamos à disposição.

Um abraço,  
Equipe Quatá Imob

## Quatá Imob Recebíveis Imobiliários - QIRI11

---

O QIRI11 é o Fundo Imobiliário de Recebíveis Imobiliários da Quatá Gestão. A Quatá Imob é uma consultoria imobiliária que auxilia a Quatá Gestão na análise, originação e identificação dos melhores ativos que poderão compor o portfólio do fundo.

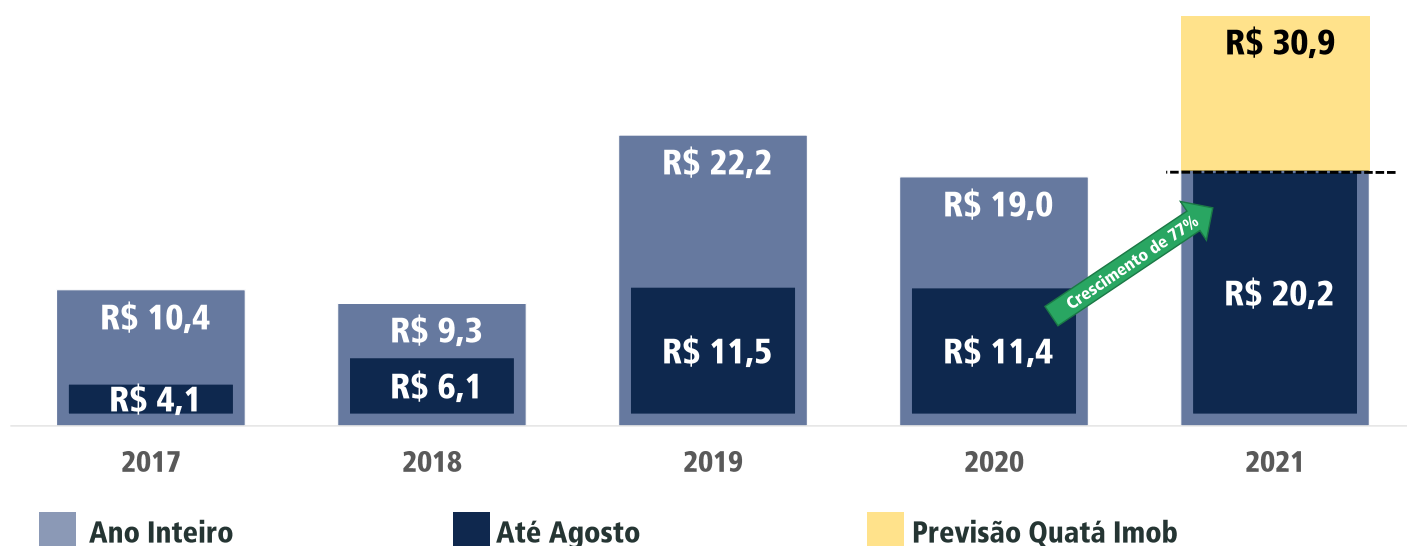
# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Mercado Primário de CRIs

No mês de agosto foi emitido o volume de R\$1.162,7 mm de CRIs, representando um aumento de 5,4% com relação ao mesmo período do ano passado. Ainda no mês foram emitidos 28 CRIs, diminuição de 22,2 % com relação ao mesmo período do ano de 2020. O Ticket Médio do mês foi de R\$ 41,5 mm, aumento de 35,2% com relação ao mesmo número comparativo de agosto de 2020.

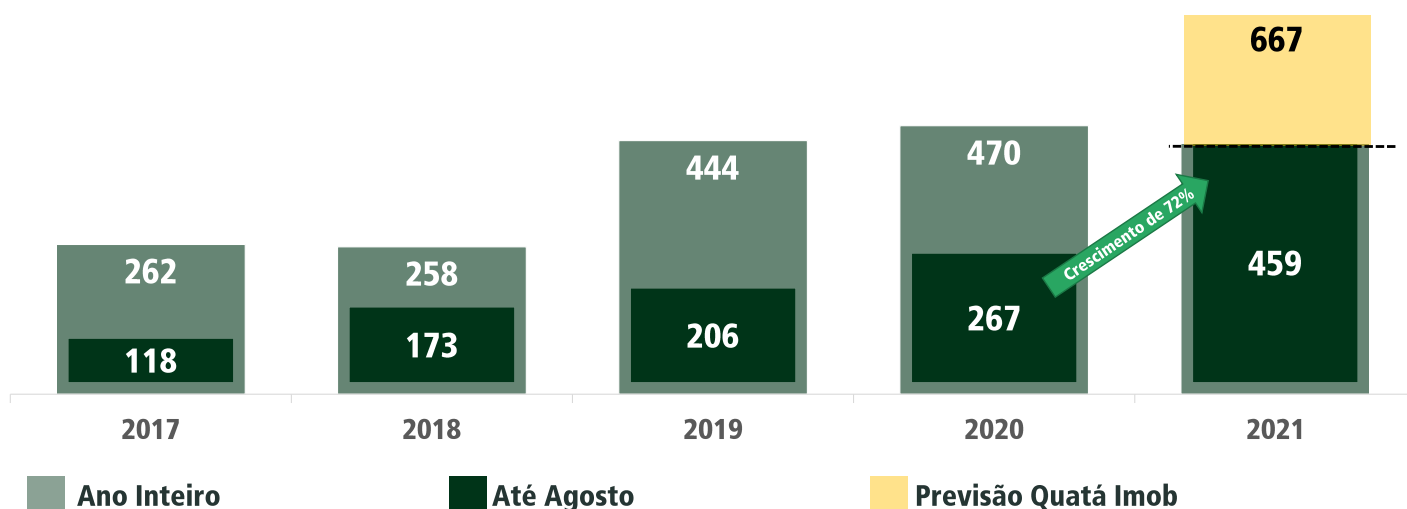
No acumulado do ano até o mês de agosto foi emitido o volume de R\$20.229,4 mm de CRIs, representando um aumento de 77% com relação ao mesmo período do ano passado. Com relação à quantidade de CRIs emitidos, foram 459 no período acumulado, o que representa um aumento de 71,9% com relação ao ano anterior (mesmo corte de tempo).

### Volume de Emissão (R\$ mm)



Fonte: B3, ANBIMA e Quatá Imob.

### Quantidade Emitida



Fonte: B3, ANBIMA e Quatá Imob.

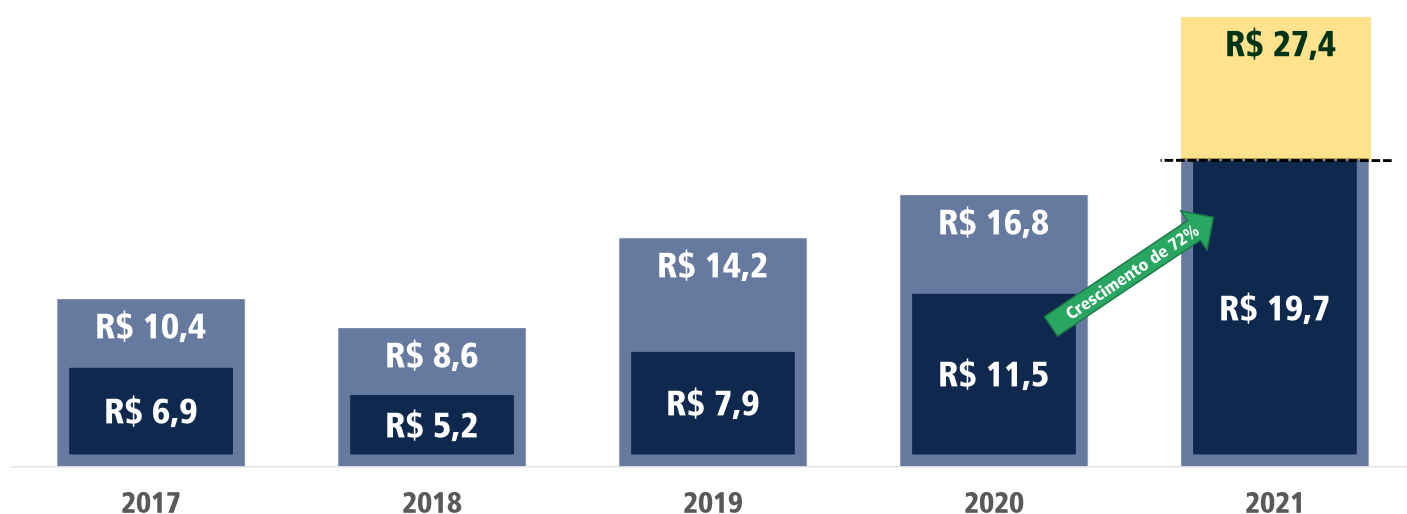
# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Mercado Secundário de CRIs

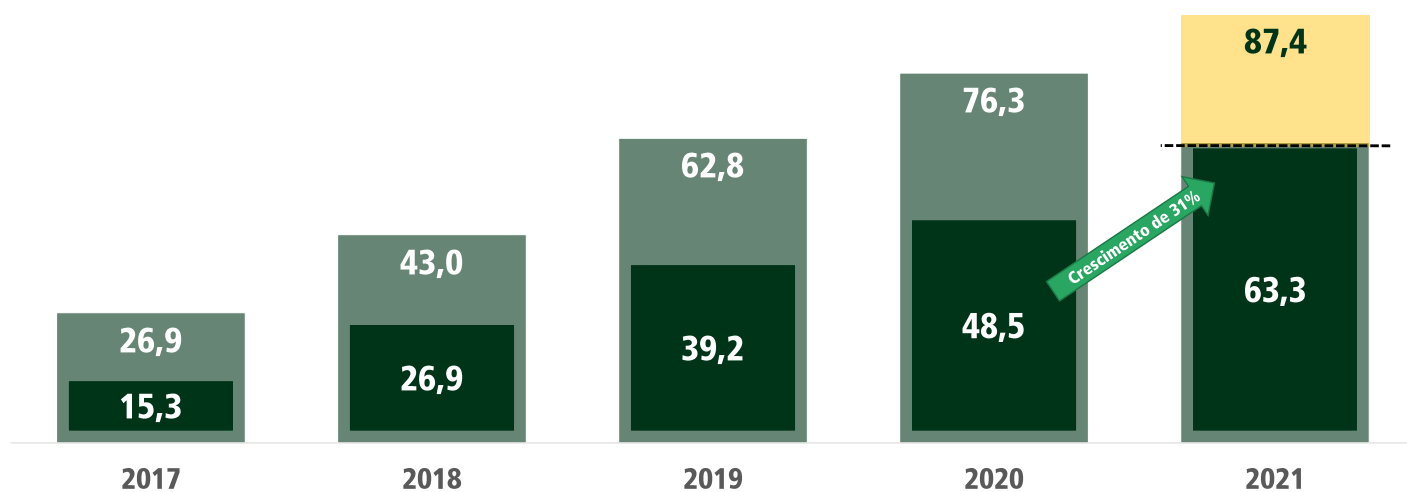
No mês de agosto foi negociado o volume financeiro de R\$2.874,9 mm de CRIs, representando um aumento de 132,3% com relação ao mesmo período do ano passado. Ainda no mês aconteceram 9.144 negócios, aumento de 34,8% com relação ao mesmo período do ano de 2020.

No acumulado do ano até o mês de agosto foi negociado o volume financeiro de R\$19.683,0 mm de CRIs, representando um aumento de 71,5% com relação ao mesmo período do ano passado. Com relação ao número de negócios no mercado secundário, foram 63.291 no período acumulado, o que representa um aumento de 30,6% com relação ao ano anterior (mesmo corte de tempo).

### Volume Financeiro (R\$ mm)\*



### Número de Negócios (mil)\*



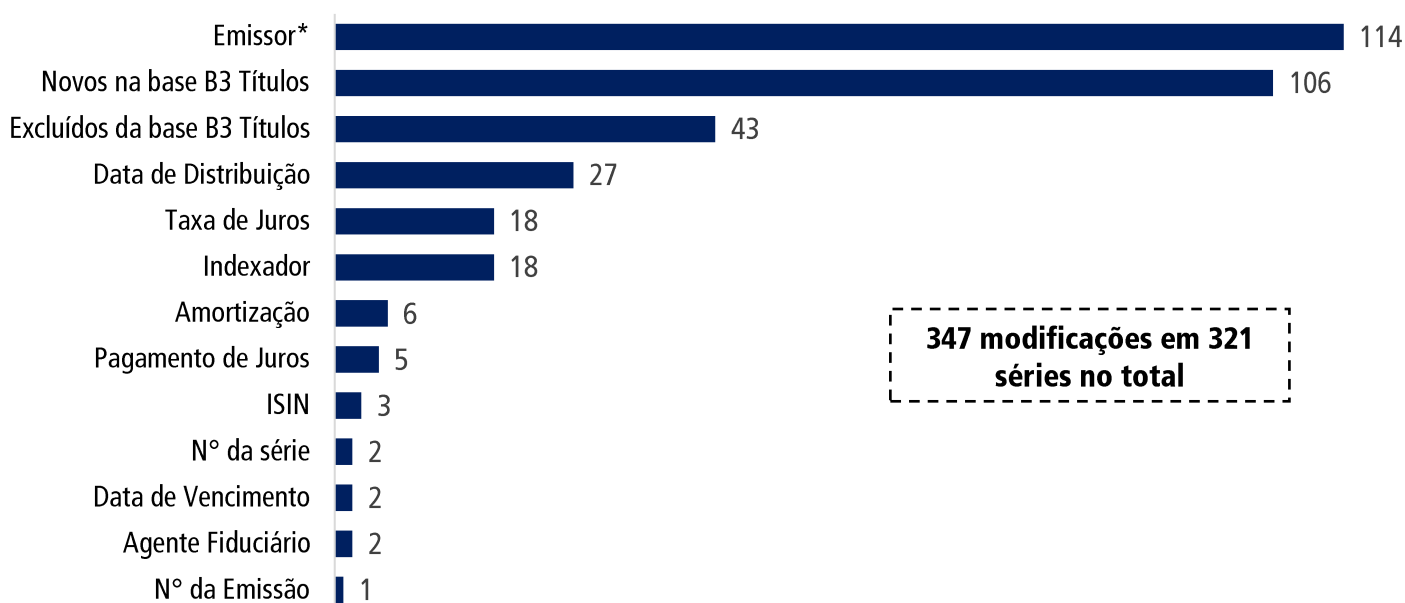
\*Foi realizado um ajuste nos valores de volume financeiro negociado e número de negociações da base CETIP. Foram considerados apenas os valores negociados após a data de distribuição do CRI e após 90 dias da data de emissão.

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Modificações na Base de CRIs

O gráfico abaixo mostra o número de modificações nas séries de CRI ativos na base CETIP de características de CRIs que tiveram alterações no mês de agosto de 2021. Foram um total de 347 modificações em 321 séries.

### Número de modificações por característica de CRIs



Fonte: B3, ANBIMA e Quatá Imob.

### Detalhamento Data de Vencimento e Distribuição



Analisando em maiores detalhes as séries que tiveram modificações nas datas de vencimento e distribuição. Uma série diminuiu a data de vencimento e uma aumentou. Na data de distribuição 27 séries aumentaram, em uma média de 5,8 meses.

### Detalhamento Indexador

Tiveram alterações de IPCA+ para IGP-M+ 13 séries e 5 séries saíram as informações do indexador da base da B3.

Estatísticas	Nº Alterações
IPCA+ para IGP-M+	13
IPCA+ ou IGP-M+ para vazio	5

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## CRIs com Modificações

Codlf	Securizadora	Nº da Emissão	Nº da Série	Campo	DE	PARA
12D0031201	Infrasec	2	1	Taxa de Juros Pré/Spread	7,6+	15+
12F0023442	RB Sec	1	106	Taxa de Juros Pré/Spread	6,45+	6,8+
13I0049561	Brazilian	1	324	Taxa de Juros Pré/Spread	6,5+	7+
13L0038206	RB Sec	1	101	Taxa de Juros Pré/Spread	5,7+	6,3+
15C0052157	Brazilian	1	359	Taxa de Juros Pré/Spread	6,75+	7,5+
15C0052157	Brazilian	1	359	Taxa de Juros Pré/Spread	6,25+	6,75+
15C0143526	Bari	1	30	Taxa de Juros Pré/Spread	9,7+	7,3+
15D0516793	Bari	1	34	Taxa de Juros Pré/Spread	9,7+	7,3+
15E0101858	Bari	1	37	Taxa de Juros Pré/Spread	7,6628+	7,63+
16E0694558	REIT	2	9	Amortização	Percentual variavel, periodos uniformes	
16E0694558	REIT	2	9	Indexador	IGP-M+	
16E0694558	REIT	2	9	Pagamento de Juros	360	
16E0694558	REIT	2	9	Taxa de Juros Pré/Spread	11+	
16F0242080	Habitasec	1	64	Amortização	Percentual variavel, periodos uniformes	Percentual variavel, periodos variaveis
16H0248183	RB Sec	1	142	Taxa de Juros Pré/Spread	1,45+	1,58+
17H0163663	Virgo	4	290	Emissor	Provincia	Virgo
17H0163663	Virgo	4	290	Nº da Emissão	3	4
17H0163663	Virgo	4	290	Nº da série	1	290
17L0911027	Logos	1	22	Indexador	IGP-M+	IPCA+
18H0250037	Provincia	3	4	Data de Vencimento	08/09/2021	12/08/2021
18I0295355	REIT	2	16	Indexador	IGP-M+	IPCA+
19E0171753	Virgo	4	35	Data de Vencimento	11/10/2024	03/10/2025
19E0966785	Ourinvest	1	19	Taxa de Juros Pré/Spread	20+	15+
19I0737673	Travessia	1	13	Amortização	Percentual variavel, periodos variaveis	
19I0737673	Travessia	1	13	Indexador	IPCA+	
19I0737673	Travessia	1	13	Pagamento de Juros	360	
19I0737673	Travessia	1	13	Taxa de Juros Pré/Spread	18+	
19I0755306	Travessia	1	12	Amortização	Percentual variavel, periodos variaveis	
19I0755306	Travessia	1	12	Indexador	IPCA+	
19I0755306	Travessia	1	12	Pagamento de Juros	360	
19I0755306	Travessia	1	12	Taxa de Juros Pré/Spread	8,5+	
19J0279390	Virgo	4	50	Agente Fiduciário	SLW	Pavarini
19L0928585	Virgo	4	64	Taxa de Juros Pré/Spread	5,06+	5,8+
20C0973240	Virgo	4	95	Agente Fiduciário	SLW	GDC Partners
20F0849615	Logos	1	33	Data Final de Distribuição	07/06/2021	01/06/2022
20F0851401	Forte	1	428	Indexador	IGP-M+	IPCA+
20F0851402	Forte	1	430	Indexador	IGP-M+	IPCA+
20F0851403	Forte	1	432	Indexador	IGP-M+	IPCA+
20F0851404	Forte	1	434	Indexador	IGP-M+	IPCA+
20F0851405	Forte	1	436	Indexador	IGP-M+	IPCA+
20F0851406	Forte	1	429	Indexador	IGP-M+	IPCA+
20F0851407	Forte	1	431	Indexador	IGP-M+	IPCA+

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## CRIs com Modificações

Codlf	Securizadora	Nº da Emissão	Nº da Série	Campo	DE	PARA
20F0851408	Forte	1	433	Indexador	IGP-M+	IPCA+
20F0851409	Forte	1	435	Indexador	IGP-M+	IPCA+
20F0851410	Forte	1	437	Indexador	IGP-M+	IPCA+
20H0775484	Travessia	1	31	Data Final de Distribuição	25/08/2021	25/02/2022
20H0775484	Travessia	1	31	Indexador	IGP-M+	IPCA+
20H0775484	Travessia	1	31	Taxa de Juros Pré/Spread	11+	11,68+
20L0483915	Forte	1	479	Data Final de Distribuição	06/08/2021	12/08/2021
20L0483917	Forte	1	480	Data Final de Distribuição	06/08/2021	12/08/2021
20L0483919	Forte	1	481	Data Final de Distribuição	06/08/2021	12/08/2021
20L0483921	Forte	1	482	Data Final de Distribuição	06/08/2021	12/08/2021
20L0504501	Forte	1	495	Data Final de Distribuição	06/07/2021	12/07/2021
20L0504502	Forte	1	497	Data Final de Distribuição	06/07/2021	12/07/2021
20L0505193	Forte	1	496	Data Final de Distribuição	06/07/2021	12/07/2021
20L0505199	Forte	1	498	Data Final de Distribuição	06/07/2021	12/07/2021
20L0610216	Planeta	4	153	Data Final de Distribuição	14/06/2021	14/01/2022
20L0610250	Planeta	4	154	Data Final de Distribuição	14/06/2021	14/01/2022
20L0687995	Habitasec	1	195	Data Final de Distribuição	18/06/2021	16/12/2021
20L0871064	RB Sec	1	292	Data Final de Distribuição	07/08/2021	01/10/2022
20L0871066	RB Sec	1	293	Data Final de Distribuição	07/08/2021	01/10/2022
20L0871068	RB Sec	1	314	Data Final de Distribuição	07/08/2021	01/10/2022
20L0871069	RB Sec	1	315	Data Final de Distribuição	07/08/2021	01/10/2022
21A0618769	Logos	1	41	Data Final de Distribuição	14/07/2021	14/01/2022
21A0618771	Logos	1	42	Data Final de Distribuição	14/07/2021	14/01/2022
21A0618773	Logos	1	43	Data Final de Distribuição	14/07/2021	14/01/2022
21A0619266	Logos	1	44	Data Final de Distribuição	14/07/2021	14/01/2022
21A0796003	Forte	1	501	Data Final de Distribuição	22/07/2021	24/01/2022
21A0796004	Forte	1	502	Data Final de Distribuição	22/07/2021	24/01/2022
21A0850275	Virgo	4	184	Data Final de Distribuição	26/07/2021	26/01/2022
21A0859460	Travessia	1	45	Data Final de Distribuição	26/07/2021	26/01/2022
21B0132138	Provincia	3	31	Data Final de Distribuição	18/08/2021	18/02/2022
21B0591574	Provincia	3	29	Data Final de Distribuição	14/08/2021	24/02/2022
21D0057485	Forte	1	531	ISIN	BRFSECCRIEA5	
21D0057486	Forte	1	532	ISIN	BRFSECCRIEB3	
21F1144547	Travessia	1	61	Nº da série	62	61
21G0707741	REIT	2	22	ISIN		BRREICCRIOE1
113 Cod IF*	Planeta	NA	NA	Emissor	Gaia	Planeta

\*09H0003225, 09H0003245, 10G0033154, 10G0033155, 11D0025456, 11F0042226, 11G0023510, 11I0012970, 11I0021439, 11I0025628, 11L0056864, 12B0035151, 12B0035289, 12B0035313, 12B0035480, 12B0035531, 12B0035534, 12B0038688, 12B0038689, 12D0013233, 12E0013069, 12E0018824, 12E0031967, 12E0035783, 12F0022143, 12F0036335, 12L0018386, 12L0019695, 13A0016692, 13D0463613, 13D0463614, 13D0463615, 13I0117184, 13I0117197, 13J0119962, 13J0119971, 14F0679871, 14I0139153, 14I0139157, 15F0599984, 15F0600219, 15H0699075, 15H0699076, 15I0138541, 15L0660708, 16D0718054, 16D0718055, 16G0650890, 16I0994037, 16L0152390, 16L0152406, 16L0152423, 17G0848381, 17G0848382, 18C0804313, 18C0804986, 18C0860204, 18F0879293, 18F0924515, 18F0925001, 18L1299235, 19C0177076, 19C0252222, 19F0210606, 19F0211868, 19G0161450, 19H0182182, 19H0205086, 19I0360674, 19I0745122, 19J0087823, 19K1003755, 19K1139473, 19K1139655, 19K1139656, 19K1139657, 19K1145398, 19K1145463, 19L0797403, 19L0909256, 20B0817042, 20B0817201, 20C0157849, 20C0851514, 20E0979858, 20E1051047, 20G0926826, 20G0926827, 20H0676515, 20H0794682, 20J0643137, 20J0647410, 20J0647709, 20J0665036, 20K0115319, 20L0522095, 20L0522230, 20L0523180, 20L0610016, 20L0610216, 20L0610250, 20L0653519, 20L0673034, 21A0677775, 21B0137349, 21B0527235, 21B0631104, 21C0818332, 21C0818334, 21D0695098, 21D0733766, 21D0733780, 21E0379796

Agosto 2021

Monitor Mensal Quatá Imob

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## CRI com Modificações Vencidos

Codlf	Securizadora	Nº da Emissão	Nº da Série	Campo	DE	PARA
11G0023510	Planeta	5	5	Amortização	Percentual variável, períodos uniformes	
11G0023510	Planeta	5	5	Indexador	IPCA+	
11G0023510	Planeta	5	5	Pagamento de Juros	360	
11G0023510	Planeta	5	5	Taxa de Juros Pré/Spread	12+	
15L0542300	Polo Capital	1	31	Amortização	Percentual variável, períodos variáveis	
15L0542300	Polo Capital	1	31	Indexador	IGP-M+	
15L0542300	Polo Capital	1	31	Pagamento de Juros	252	
15L0542300	Polo Capital	1	31	Taxa de Juros Pré/Spread	9,5+	

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## CRIs Novos IPCA

Codlf	Securizadora	Nº da Emissão	Nº da Série	Volume (R\$mi)	Data de Emissão	Data de Vencimento	Indexador	Taxa
21F1150243	Base	1	2	10,50	18/06/2021	20/07/2028	IPCA+	8,50%
21F1150247	Base	1	3	4,50	18/06/2021	20/07/2028	IPCA+	13,50%
21G0613884	BSI Capital	1	12	43,00	20/07/2021	20/07/2025	IPCA+	10,50%
21G0613961	BSI Capital	1	13	12,00	20/07/2021	20/07/2025	IPCA+	10,50%
21G0613844	BSI Capital	1	11	50,00	20/07/2021	20/07/2025	IPCA+	10,50%
21H0748557	BSI Capital	1	14	8,50	12/08/2021	12/07/2026	IPCA+	11,00%
20L0592421	Forte	1	487	4,20	14/12/2020	20/06/2027	IPCA+	11,50%
20L0592423	Forte	1	488	2,80	14/12/2020	20/06/2027	IPCA+	19,45%
21G0511750	Forte	1	586	113,75	16/07/2021	20/01/2029	IPCA+	9,00%
21G0511751	Forte	1	587	48,75	16/07/2021	20/01/2029	IPCA+	15,67%
21H0042096	Forte	1	606	100,45	04/08/2021	20/07/2029	IPCA+	9,50%
21H0042097	Forte	1	607	43,05	04/08/2021	20/07/2029	IPCA+	14,50%
21H0769214	Forte	1	598	32,80	19/08/2021	20/08/2026	IPCA+	9,25%
21H0769217	Forte	1	600	55,20	19/08/2021	20/08/2026	IPCA+	9,25%
21H0769218	Forte	1	601	82,80	19/08/2021	20/08/2026	IPCA+	10,50%
21H0769216	Forte	1	599	49,20	19/08/2021	20/08/2026	IPCA+	10,50%
21G0507867	Habitasec	1	242	124,97	07/07/2021	25/06/2036	IPCA+	5,00%
21G0733018	Habitasec	1	261	7,00	19/07/2021	21/07/2026	IPCA+	10,00%
21G0864354	Habitasec	1	258	99,50	30/07/2021	20/07/2037	IPCA+	8,50%
20L0522964	Planeta	4	164	9,47	03/12/2020	05/02/2042	IPCA+	8,70%
21H0284007	Planeta	4	183	4,50	05/08/2021	20/08/2031	IPCA+	8,75%
18G1428401	RB Sec	1	183	74,81	12/07/2018	13/08/2021	IPCA+	8,45%
18G1428403	RB Sec	1	161	74,81	12/07/2018	13/08/2021	IPCA+	8,45%
18G1428402	RB Sec	1	183	74,81	12/07/2018	13/08/2021	IPCA+	8,45%
21G0761891	RB Sec	1	368	85,00	15/07/2021	20/07/2026	IPCA+	7,00%
21G0637148	RB Sec	1	370	41,01	15/07/2021	15/07/2031	IPCA+	6,45%
21G0065100	RB Sec	1	347	415,00	15/07/2021	17/07/2028	IPCA+	4,62%
21G0856704	RB Sec	1	371	105,00	27/07/2021	22/07/2027	IPCA+	8,00%
21H0850177	RB Sec	1	381	11,50	06/08/2021	20/08/2031	IPCA+	12,00%
21H0850158	RB Sec	1	374	58,50	06/08/2021	20/08/2031	IPCA+	10,00%
21G0707741	REIT	2	22	170,00	26/07/2021	26/01/2030	IPCA+	10,00%
21F1147735	Travessia	1	65	28,87	30/06/2021	18/11/2035	IPCA+	10,00%
21H0862845	Travessia	1	82	31,05	20/08/2021	22/08/2035	IPCA+	6,50%
21H0865631	Travessia	1	83	22,05	20/10/2021	22/08/2035	IPCA+	6,50%
21F1035597	True	1	362	100,00	21/06/2021	23/06/2032	IPCA+	5,50%
21F1151176	True	1	394	19,21	30/06/2021	12/12/2024	IPCA+	8,25%
21G0185812	True	1	366	80,00	02/07/2021	06/07/2033	IPCA+	5,26%
21G0186913	True	1	388	100,00	12/07/2021	15/06/2026	IPCA+	6,26%
21G0479417	True	1	434	20,00	14/07/2021	20/07/2027	IPCA+	7,50%
21G0568394	True	1	397	100,00	15/07/2021	29/06/2028	IPCA+	7,00%
21G0864335	True	1	304	24,50	15/07/2021	15/08/2035	IPCA+	7,50%
21G0864337	True	1	305	35,50	15/07/2021	15/08/2035	IPCA+	7,50%
21G0864339	True	1	399	22,85	15/07/2021	15/08/2033	IPCA+	6,50%
21G0759091	True	1	436	10,50	26/07/2021	12/12/2024	IPCA+	10,00%
21H0822020	True	1	412	105,00	16/08/2021	15/08/2030	IPCA+	10,00%
21G0479767	Vert	50	2	40,00	16/07/2021	20/07/2031	IPCA+	5,92%
21G0704228	Vert	52	3	43,95	20/07/2021	20/10/2027	IPCA+	9,00%
21G0704230	Vert	52	5	22,60	20/07/2021	20/10/2027	IPCA+	9,00%

Agosto 2021

Monitor Mensal Quatá Imob

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## CRIs Novos IPCA

Codlf	Securizadora	Nº da Emissão	Nº da Série	Volume (R\$mi)	Data de Emissão	Data de Vencimento	Indexador	Taxa
21G0704229	Vert	52	4	15,95	20/07/2021	20/10/2027	IPCA+	9,00%
21G0688160	Vert	52	1	6,13	20/07/2021	20/07/2024	IPCA+	8,25%
21G0688200	Vert	52	2	11,37	20/07/2021	20/07/2024	IPCA+	8,25%
21G0813763	Vert	55	2	4,80	27/07/2021	22/07/2028	IPCA+	6,60%
21G0813776	Vert	55	7	52,50	27/07/2021	22/07/2028	IPCA+	6,60%
21G0813777	Vert	55	8	2,52	27/07/2021	22/07/2028	IPCA+	6,60%
21G0813774	Vert	55	5	10,00	27/07/2021	22/07/2028	IPCA+	6,60%
21G0813766	Vert	55	3	2,25	27/07/2021	22/07/2028	IPCA+	6,60%
21G0785808	Vert	55	1	0,80	27/07/2021	22/07/2028	IPCA+	6,60%
21G0813778	Vert	55	9	5,70	27/07/2021	22/07/2028	IPCA+	6,60%
21G0813775	Vert	55	6	5,86	27/07/2021	22/07/2028	IPCA+	6,60%
21G0813773	Vert	55	4	5,67	27/07/2021	22/07/2028	IPCA+	6,60%
21A0859444	Virgo	4	148	2,00	19/01/2021	22/02/2034	IPCA+	11,50%
21A0850298	Virgo	4	185	4,65	21/01/2021	22/01/2026	IPCA+	11,50%
21C0822819	Virgo	4	193	7,00	03/03/2021	20/01/2032	IPCA+	11,00%
21C0822821	Virgo	4	194	2,00	03/03/2021	20/01/2032	IPCA+	13,90%
21F0547426	Virgo	4	254	63,16	18/06/2021	15/06/2035	IPCA+	6,00%
21G0154352	Virgo	282	4	42,30	06/07/2021	18/06/2036	IPCA+	9,00%
21G0093703	Virgo	4	280	100,00	07/07/2021	20/06/2033	IPCA+	5,60%
21F0186712	Virgo	4	297	6,13	15/07/2021	29/07/2036	IPCA+	8,50%
21F0137485	Virgo	4	296	10,73	15/07/2021	29/07/2036	IPCA+	8,50%
21F0097802	Virgo	4	295	10,59	15/07/2021	29/07/2036	IPCA+	8,50%
21F0186815	Virgo	4	298	11,06	15/07/2021	29/07/2036	IPCA+	8,50%
21G0708865	Virgo	4	265	55,00	23/07/2021	23/07/2025	IPCA+	10,50%
21G0785091	Virgo	4	314	160,00	26/07/2021	21/07/2031	IPCA+	8,00%
21G0688208	Virgo	4	241	100,00	27/07/2021	15/07/2027	IPCA+	6,35%
21H0700312	Virgo	4	335	29,42	04/08/2021	15/02/2029	IPCA+	6,25%
21H0001652	Virgo	4	339	2,95	06/08/2021	25/07/2036	IPCA+	105,43%
21H0001651	Virgo	4	321	2,95	06/08/2021	25/07/2036	IPCA+	12,00%
21H0012919	Virgo	4	283	120,00	06/08/2021	19/07/2033	IPCA+	7,16%
21H0001650	Virgo	4	320	23,62	06/08/2021	25/06/2036	IPCA+	7,00%
21H0149980	Virgo	4	311	11,84	06/08/2021	22/08/2024	IPCA+	9,00%
21H0151432	Virgo	4	337	10,00	06/08/2021	22/08/2024	IPCA+	9,00%
21H0151404	Virgo	4	318	9,00	06/08/2021	22/08/2024	IPCA+	9,00%
21H0001405	Virgo	4	331	100,00	15/08/2021	16/08/2027	IPCA+	7,36%
21H0697914	Virgo	4	323	42,00	16/08/2021	26/08/2036	IPCA+	6,80%
21H0819500	Virgo	4	345	23,00	16/08/2021	18/08/2031	IPCA+	7,50%

Agosto 2021

Monitor Mensal Quatá Imob

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## CRIs Novos DI

Codlf	Securizadora	Nº da Emissão	Nº da Série	Volume (R\$mi)	Data de Emissão	Data de Vencimento	Indexador	Taxa
21G0734354	Habitasec	1	266	200,00	13/07/2021	15/06/2026	DI+	7,70%
21H0084506	Planeta	4	177	95,30	02/08/2021	18/08/2034	DI+	4,75%
21H0084172	Planeta	4	176	26,10	02/08/2021	18/10/2029	DI+	3,00%
21G0648771	Provincia	3	42	14,00	21/07/2021	24/07/2025	DI+	8,00%
21D0524815	RB Sec	1	317	55,00	15/04/2021	22/05/2031	DI+	3,50%
21G0590342	RB Sec	1	353	21,00	08/07/2021	28/06/2027	DI+	4,50%
21G0613338	RB Sec	1	357	20,80	13/07/2021	28/12/2023	DI+	4,50%
21G0775099	RB Sec	1	329	16,00	21/07/2021	26/07/2024	DI+	4,00%
21G0154272	Travessia	1	60	30,00	02/07/2021	19/06/2026	DI+	6,25%
21G0612123	True	1	419	25,10	15/07/2021	27/06/2029	DI+	4,75%
21G0759046	True	1	393	240,75	30/07/2021	30/07/2026	DI+	2,50%
21G0185485	Vert	50	1	60,00	16/07/2021	20/07/2023	DI+	2,70%
21G0155050	Virgo	4	270	11,50	07/07/2021	16/11/2029	DI+	5,35%
21F0165264	Virgo	4	250	80,00	08/07/2021	24/12/2024	DI+	5,00%
21H0176508	Virgo	4	325	25,00	05/08/2021	18/08/2027	DI+	5,50%
21H0176526	Virgo	4	326	41,00	05/08/2021	18/08/2027	DI+	5,50%

Agosto 2021

Monitor Mensal Quatá Imob

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## CRIs Novos IGP-M

Codlf	Securitizedora	Nº da Emissão	Nº da Série	Volume (R\$mi)	Data de Emissão	Data de Vencimento	Indexador	Taxa
20J0665041	Planeta	4	152	6,00	13/10/2020	20/10/2026	IGP-M+	12,00%

## CRIs Novos Prefixado

Codlf	Securitizedora	Nº da Emissão	Nº da Série	Volume (R\$mi)	Data de Emissão	Data de Vencimento	Indexador	Taxa
21F1151103	RB Sec	1	341	14,00	16/06/2021	25/10/2027	Pre	14,00%
21G0685671	RB Sec	1	367	42,00	14/07/2021	20/07/2029	Pre	12,00%
21F1151178	True	1	395	4,80	30/06/2021	14/01/2030	Pre	0,00%
21H0849147	True	1	413	18,00	16/08/2021	15/08/2030	Pre	0,00%

Agosto 2021

Monitor Mensal Quatá Imob

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## CRIs Excluídos

Codlf	Securizadora	Nº da Emissão	Nº da Série	Volume (R\$mi)	Data de Emissão	Data de Vencimento
14H0397149	Bari	1	10	15,90	27/08/2014	11/08/2021
15E0125594	Bari	1	54	32,01	27/05/2015	05/05/2025
11A0027576	Brazilian	1	201	41,96	20/01/2011	20/12/2040
11D0026607	Brazilian	1	224	11,83	20/04/2011	20/02/2031
14C0091718	Brazilian	1	340	39,45	17/03/2014	08/03/2024
15K0709237	Forte	1	9	9,20	30/11/2015	20/12/2023
19G0822233	Forte	1	272	8,50	30/07/2019	20/07/2027
19G0822234	Forte	1	273	3,50	30/07/2019	20/07/2027
19L0000001	Forte	1	280	74,00	03/12/2019	20/11/2025
20A0952525	Forte	1	369	12,00	22/01/2020	20/03/2027
20A0952502	Forte	1	368	28,00	22/01/2020	20/03/2027
20A0952524	Forte	1	367	28,65	22/01/2020	20/03/2027
20A1033335	Forte	1	366	66,85	22/01/2020	20/03/2027
20E0939421	Forte	1	408	2,25	22/05/2020	20/05/2030
20E0939411	Forte	1	409	5,25	22/05/2020	20/05/2030
20E0939410	Forte	1	407	6,75	22/05/2020	20/05/2030
20E0939422	Forte	1	410	1,75	22/05/2020	20/05/2030
11D0025379	Gaia	4	27	32,60	18/04/2011	18/11/2021
13L0049274	Gaia	4	68	38,00	19/12/2013	19/02/2023
17G1674769	Habitasec	1	90	10,00	27/07/2017	27/07/2021
19E0322712	Habitasec	1	142	14,65	27/05/2019	22/10/2029
16D0144796	Logos	1	8	7,89	12/04/2016	15/04/2026
16D0138913	Logos	1	7	18,41	12/04/2016	15/07/2021
16G0650890	Planeta	8	1	150,00	26/07/2016	12/08/2021
19J0087823	Planeta	4	121	30,00	16/10/2019	18/10/2029
16E0124944	Polo Capital	1	37	13,74	09/05/2016	10/03/2022
13G0080240	RB Sec	1	85	150,00	18/07/2013	21/07/2021
17L0960405	RB Sec	1	172	1,31	22/12/2017	22/06/2022
17L0959647	RB Sec	1	147	15,00	22/12/2017	22/06/2022
18H0864201	RB Sec	1	186	35,36	15/08/2018	15/07/2028
16E0694542	REIT	2	8	54,91	16/05/2016	15/08/2024
15K0547250	True	1	69	150,00	06/11/2015	24/03/2023
15K0547253	True	1	70	100,00	06/11/2015	09/06/2022
17G0788003	True	1	95	70,00	15/07/2017	16/07/2021
19E0350573	True	1	190	50,00	24/05/2019	26/05/2022
19L0866585	True	1	263	25,00	05/12/2019	09/12/2025
13G0012201	Virgo	2	4	0,30	02/07/2013	07/09/2022
13F0051994	Virgo	2	3	2,25	02/07/2013	07/09/2022
13F0051911	Virgo	2	2	42,09	02/07/2013	07/09/2022
14F0691837	Virgo	1	8	21,00	30/06/2014	05/03/2022
15K0708738	Virgo	1	21	60,00	30/11/2015	05/08/2021
18B0898471	Virgo	1	26	50,00	28/02/2018	01/03/2023
20D0791803	Virgo	4	96	4,80	08/04/2020	05/05/2027

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Glossário

---

- **Agente Fiduciário:** Instituição financeira autorizada pelo Banco Central com o objetivo de defender os interesses dos investidores e administrar o patrimônio separado em caso de insolvência da Securitizadora.
- **Amortização:** pagamento da dívida principal.
- **ANBIMA:** Associação Brasileira das Entidades dos mercados Financeiros e de Capitais.
- **CETIP:** Central de Custódia e Liquidação Financeira de Títulos.
- **CRI:** Certificado de Recebíveis Imobiliários. São títulos de crédito nominativo, de livre negociação, lastreados em créditos imobiliários.
- **Cod IF:** Código de Instrumento Financeiro.
- **Consultoria Imobiliária:** Empresa de consultoria do setor imobiliário.
- **Cotista:** Investidor detentor de cotas de um fundo imobiliário.
- **Data de (Final) Distribuição:** Data de distribuição do CRI.
- **Data de Emissão:** Data de emissão do CRI.
- **Data de Vencimento:** Data de vencimento do CRI.
- **Emissor:** Securitizadora responsável pela emissão do CRI.
- **FII:** Fundo de Investimento Imobiliário. Fundo de investimento com objetivo de investir no mercado imobiliário.
- **Indexador:** índice de referência para o rendimento do ativo.
- **ISIN:** *International Securities Identification Number*. É um Código para identificação de títulos financeiros internacionalmente.
- **Mercado Primário:** Mercado em que a venda do ativo é realizada diretamente da empresa emissora para o investidor.
- **Mercado Secundário:** Mercado em que os investidores negociam os ativos entre si, através de da bolsa de valores ou mercado de balcão.
- **Número de Negócios:** Número de negócios realizados no mercado secundário.
- **RI:** Relações com Investidores.
- **Securitizadora:** Instituições não financeiras responsáveis por emitir CRIs. Constituídas sob a forma de ações, e com registro de companhia aberta à CVM.
- **Taxa:** Remuneração que pagará o CRI.
- **Ticker:** Código de Negociação do ativo na B3.
- **Ticket Médio:** Valor do Volume de Emissão dividido pela Quantidade Emitida.
- **Volume de Emissão:** Volume total emitido pelo CRI.
- **Volume Financeiro:** Volume Financeiro negociado no mercado secundário

## Disclaimer

---

Este material foi elaborado pela Quatá Imob com o propósito meramente informativo sob o mercado de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) para investidores, profissionais do mercado ou quem possa se interessar, sendo que em hipóteses alguma a Quatá Imob poderá ser responsabilizada por qualquer tipo de investimento/movimentação mercadológica que tenha como base o presente material. Informamos ainda, que não se trata de oferta de compra ou venda de títulos ou valores mobiliários. As informações contidas nesse relatório são baseadas em dados obtidos de fontes públicas. Algumas informações presentes nesse material técnico são baseadas em simulações, e os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. Recomendamos a leitura do prospecto, do termo de securitização e demais documentos dos CRIs antes de qualquer investimento nesse sentido.