

São Paulo, 01 de setembro de 2021.

À

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3")

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Ana Lucia Pereira

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual - Gerência de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 1197/2021-SLS – PERFORMA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.

Prezados Senhores,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Administradora"), inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora do **PERFORMA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), inscrito perante o CNPJ/ME sob o nº 34.736.510/0001-43, vem, em resposta ao Ofício B3 1197/2021-SLS, datado de 31 de agosto de 2021, que dispõe:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 01/09/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
12/08/2021	69,98	69,00	79,99	77,29	74,51	14,66	13	171	13.216,35
13/08/2021	63,90	63,90	63,90	63,90	63,90	-19,62	4	52	3.322,80
17/08/2021	51,20	51,20	51,20	51,18	51,20	-19,87	6	73	3.735,85
18/08/2021	55,99	55,99	56,01	55,99	56,00	9,37	6	17	951,91
20/08/2021	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	5,14	1	1	58,88
23/08/2021	58,99	58,99	58,99	58,99	58,99	0,18	1	5	294,95
25/08/2021	51,01	51,01	51,01	51,01	51,01	-13,52	2	2	102,02
26/08/2021	58,99	56,99	58,99	57,23	57,00	11,74	4	34	1.945,76
30/08/2021	52,56	52,55	52,71	52,60	52,71	-7,52	3	7	368,20
31/08/2021*	52,73	52,73	79,00	77,67	78,90	49,68	12	86	6.680,03

**Atualizado até às 17h15."*

Esta Administradora esclarece que as cotas de emissão do Fundo estão registradas junto à B3, sendo certo que os cotistas detentores de referidas cotas, podem realizar negociações, independentemente da anuência Administradora, por meio de suas respectivas corretoras.

Adicionalmente, as cotas patrimoniais do Fundo não sofreram variações significativas, conforme se verifica na planilha abaixo:

Tipo	Valor da Cota
12/08/2021	91,79
13/08/2021	91,79
17/08/2021	91,80
18/08/2021	91,80
20/08/2021	91,73
23/08/2021	91,73
25/08/2021	91,72
26/08/2021	91,73
30/08/2021	91,73
31/08/2021	90,63

Nesse sentido, a Administradora desconhece qualquer fato ou evento que justifique o aumento do número de negócios e da quantidade negociada.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários, reafirmando nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.