



**LESTE RIVA EQUITY PREFERENCIAL I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/ME: 31.847.293/0001-70**

**(“Fundo”)**

**REALIZADA EM 30 DE AGOSTO DE 2021**

**DATA, HORA E LOCAL:** Em **30** de **agosto** de **2021**, às **12hrs**, nas dependências da filial do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, administrador do Fundo (**“Administrador”**), na Rua Surubim, 373, Cidade Monções, São Paulo, SP, realizada de forma remota.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Consulta formal enviada aos Cotistas na forma do artigo 37 do Regulamento do Fundo, no dia 13 agosto de 2021. Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos cotistas do Fundo (**“Cotistas”**) ao Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19. A assembleia foi instalada com a presença dos cotistas representando 35,81% (trinta e cinco inteiros e oitenta e um centésimos por cento) das Cotas subscritas do Fundo.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente - Sr. Rodrigo Godoy; Secretária - Sra. Cintia Sant’ana.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- i) a aprovação do conflito de interesse para a contratação e pagamento da taxa de estruturação à empresa ligada ao gestor, cujos serviços foram prestados por ocasião da estruturação do Fundo bem como da Oferta Pública de cotas encerrada em 15/03/2021, nos termos do art. 34, §1º, IV, da Instrução CVM nº 472;
- ii) a ratificação e aprovação do conflito de interesse para que o Fundo possa realizar a aplicação em Ativos Financeiros, conforme definidos no Artigo 1º, Parágrafo 1º, do Regulamento do Fundo, de emissão ou cujas contrapartes sejam pessoas ligadas ao Administrador, nos termos do art. 34, §1º, V, da Instrução CVM nº 472;

**DELIBERAÇÕES:** Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas 35,48% (trinta e cinco inteiros e quarenta e oito centésimos por cento) das Cotas subscritas do Fundo, aprovaram:

- i) a contratação e o pagamento da taxa de estruturação para a Leste Read Advisors Consultoria Especializada Ltda., empresa do grupo do gestor, com o valor de R\$ 212.327,58 (duzentos e doze mil, trezentos e vinte e sete reais e cinquenta e oito centavos), conforme art. 34, §1º, IV, da Instrução CVM nº 472;

ii) A ratificação e aprovação da aplicação em Ativos Financeiros, conforme definidos no Artigo 1º, Parágrafo 1º, do Regulamento do Fundo, de emissão ou cujas contrapartes sejam pessoas ligadas ao Administrador, nos termos do art. 34, §1º, V, da Instrução CVM nº 472;

Os cotistas presentes representantes de 0,25% (vinte e cinco centésimos por cento) das Cotas subscritas do Fundo votaram pela reprovação da matéria, já 0,9% (nove décimos por cento) votaram pela abstenção.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 30 de agosto de 2021.

Composição da Mesa:

|   |  |
|---|--|
| <p>DocuSigned by:<br/><i>Rodrigo Godoy</i><br/>DD7EA1FCBE7843F...</p> <hr/> <p>Rodrigo Godoy<br/>Presidente da Mesa</p> | <p>DocuSigned by:<br/><i>Cintia Sant'Ana</i><br/>164EE601767C4CC...</p> <hr/> <p>Cintia Sant'ana<br/>Secretário(a) da Mesa</p> |
| <p>DocuSigned by:<br/><i>Rodrigo Godoy</i><br/>DD7EA1FCBE7843F...</p>   | <p>DocuSigned by:<br/><i>Cintia Sant'Ana</i><br/>164EE601767C4CC...</p>  |

**BANCO GENIAL S.A.**  
Administrador



**ANEXO I – MANIFESTAÇÕES FORMAIS DE VOTO**

**ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS  
LESTE RIVA EQUITY PREFERENCIAL I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ Nº 31.847.293/0001-70 (“Fundo”)**

**REALIZADA EM 30 DE AGOSTO DE 2021**