

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 39.332.032/0001-20
Código BICE11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 39.332.032/0001-20 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral:

Das 150.575 cotas subscritas no Fundo através da oferta de distribuição pública da 1ª emissão de cotas, destinada à investidores profissionais, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$150.575.000,00 (cento e cinquenta milhões, quinhentos e setenta e cinco mil reais), o Fundo integralizou, em 16 de agosto de 2021, através de sua 2ª chamada de capital, mais 9.046 (nove mil e quarenta e seis) cotas, correspondente ao montante de R\$9.046.000,00 (nove milhões e quarenta e seis mil reais), totalizando 11.091 (onze mil e noventa e uma) cotas integralizadas, com valor monetário de R\$ 11.091.000,00 (onze milhões novecentos e um mil reais), conforme tabela abaixo:

Data da Integralização	Vencimento Lock Up	Quantidade	Código dos Recibos	ISIN
22/02/2021	24/05/2021	2.045	BICE11	BRBICECTF007
16/08/2021	14/11/2021	9.046	BICE13	BRBICER02M12
		11.091		

Deste modo, as cotas descritas acima, totalmente subscritas e integralizadas, estarão disponíveis para negociação sob o código de negociação BICE11, a partir das datas de vencimento dos *lock ups* acima mencionados.

Todos os titulares de tais cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 30 de agosto de 2021.