

FATO RELEVANTE**CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM 122-8

Código negociação B3: HGRE11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte) Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de Instituição Administradora (“Administradora”) do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, por meio deste, nos termos das Instruções CVM nº 472/08, informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em 14 de dezembro de 2017, o referido Fundo assinou um Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“CCV”) referente a venda dos Conjuntos nº 31 e 32 do Edifício Itamambuca, situado na Rua Luigi Galvani, 200, 3º andar, CEP 04.575-020, Itaim Bibi, São Paulo/SP, devidamente descritos e caracterizados nas matrículas nº 149.788 e 149.789 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (“Imóvel”).

O Imóvel foi adquirido pelo Fundo em agosto de 2008. Até a presente data, considerando os custos de aquisição e benfeitorias realizadas, o investimento total foi de R\$ 2.204.629,36 (dois milhões, duzentos e quatro mil, seiscentos e vinte e nove reais e trinta e seis centavos), equivalentes a R\$ 4.943/m² (quatro mil novecentos e quarenta e três reais por metro quadrado). No fechamento de novembro de 2017, representava 0,29% (zero vírgula vinte e nove por cento) da área locável do Fundo e 0,50% (zero vírgula cinquenta por cento) da vacância financeira do Fundo.

A operação totaliza R\$ 2.850.000,00 (dois milhões, oitocentos e cinquenta mil reais), equivalente a R\$ 6.390/m² (seis mil, trezentos e noventa reais por metro quadrado), sendo R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais) a serem recebidos a título de sinal e R\$ 2.565.000,00 (dois milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil reais) conforme condições estabelecidas no CCV até 29 de dezembro de 2017. A operação gerará um lucro líquido de custos de R\$ 531.370,64 (quinhentos e trinta e um mil e trezentos e setenta reais e sessenta e quatro centavos), equivalente a 24,1% (vinte e quatro vírgula um por cento) em relação ao valor do investimento. O valor da operação foi 13,7% (treze vírgula sete por cento) superior ao valor contábil do Imóvel, atualizado até esta data, com base no laudo de avaliação realizado em dezembro de 2016.

A venda do Imóvel foi realizada em linha com a estratégia de gestão ativa do Fundo, a qual busca o desinvestimento no curto e médio prazo das lajes individuais, em especial nos imóveis com vacância.

São Paulo, 14 de dezembro de 2017.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII