



Bradesco
Asset Management



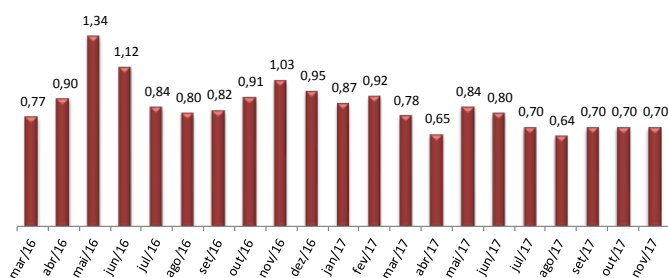
Características e Comentários

O **FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11)** tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

Em novembro o IFIX caiu 0,59%, enquanto o BCIA desvalorizou 0,10%, acumulando alta de 17,17% em 2017. O fundo distribuiu R\$0,70 por cota, somando R\$9,25 por cota em 12 meses. Ao longo do mês aumentamos nossa alocação em FIIs para aproximadamente 64%. Fizemos um novo investimento no segmento de lajes corporativas, fazendo com que o setor represente agora 43,5% da nossa exposição em FIIs. O mercado de São Paulo de escritórios vem mostrando sinais significativos de melhora, com vacância caindo para aproximadamente 19%, e carências de aluguel negociadas, antes na casa dos 18 meses, caíram para 6 a 9 meses em média. Já no Rio de Janeiro o cenário de lajes permanece difícil com vacância na casa dos 28%. Sendo assim, continuamos com exposição muito baixa nessa praça. As maiores posições do fundo permanecem: KNRI11, HGRE11, SAAG11, BBPO11 e BRCR11.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	1.689.613
QUANTIDADE DE COTISTAS	631
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o IFIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 202.670.480,85
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 119,95

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



Rentabilidade ¹	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17	jun/17	jul/17	ago/17	set/17	out/17	nov/17	2017	12M
BCIA11	4,42%	5,55%	0,19%	-0,69%	1,12%	-0,05%	0,27%	1,09%	4,20%	0,50%	-0,10%	17,17%	19,63%
IFIX	3,76%	4,87%	0,20%	0,15%	1,03%	0,85%	-0,38%	0,86%	6,58%	0,23%	-0,59%	18,69%	20,46%
CDI	1,09%	0,87%	1,05%	0,79%	0,93%	0,81%	0,80%	0,80%	0,64%	0,65%	0,57%	9,42%	10,59%
CDI Liq(15%)	0,93%	0,74%	0,89%	0,67%	0,79%	0,69%	0,68%	0,68%	0,54%	0,55%	0,48%	8,01%	9,00%

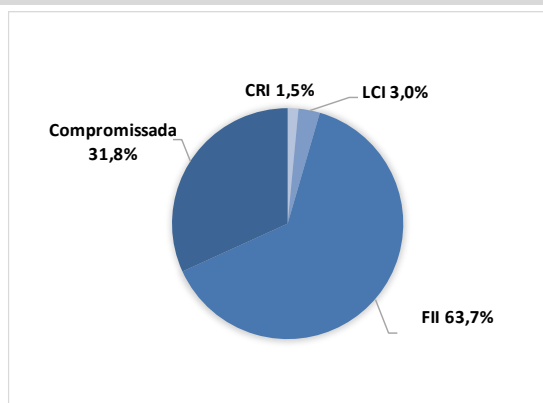
¹Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consolidado ² (por cota)	jan/17	fev/17	mar/17	abr/17	mai/17	jun/17	jul/17	ago/17	set/17	out/17	nov/17	2017	12M
Receitas	0,84	0,96	0,82	0,71	1,67	0,70	0,70	0,67	0,87	0,98	0,89	9,81	10,66
Despesas	-0,07	-0,10	-0,07	-0,06	-0,26	-0,32	-0,11	-0,07	-0,15	-0,20	-0,16	-1,58	-1,65
Dividendo	0,87	0,92	0,78	0,65	0,84	0,80	0,70	0,64	0,70	0,70	0,70	8,30	9,25

²Regime caixa

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII

