

TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 11.839.593/0001-09

[Código negociação B3: TRXL11]

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao mercado, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 20 de outubro de 2017, foi assinado na última sexta-feira, 08 de dezembro de 2017, o contrato de locação na modalidade Retrofit com a empresa **SPAL INDUSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS S/A (“Coca-Cola FEMSA”)** para realização de Retrofit e posterior locação do ativo localizado na Rua Sargento Rodoval Cabral Trindade, 780 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP.

Como mencionado anteriormente, o contrato assinado contém cláusulas suspensivas / resolutivas que vincularão a sua validade e eficácia aos seguintes eventos: (a) aprovação formal, por parte dos Quotistas do Fundo reunidos em Assembleia Geral de Quotistas a ser convocada oportunamente, (i) dos termos e condições finais do contrato de locação e da Proposta Comercial que o embasou, (ii) da realização da reforma substancial do ativo e (iii) da emissão de novas quotas do Fundo ao mercado, com o objetivo de captar os recursos necessários ao custeio das obras da reforma substancial do ativo; e (b) sucesso na captação dos recursos necessários ao custeio das obras da reforma substancial do ativo por meio da emissão de novas quotas do Fundo ao mercado.

As principais condições da locação e da emissão de quotas serão detalhadamente informadas por ocasião da publicação do edital de convocação da referida Assembleia de Quotistas do Fundo, que devido ao período de festas de final de ano, será realizada no mês de janeiro de 2018.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2017.



**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
(Administrador do Fundo)



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora do Fundo)