



BRESCO
LOGÍSTICA FII

APRESENTAÇÃO DE RESULTADO
2T21



Atividade de Locação

Bresco Canoas



Principais Termos

- Nova Locação para Natura
- ABL Total do Inquilino no Imóvel: 8.983,21 m²
- Início do Contrato: Abr/21
- Vencimento: Abr/26
- Reajuste: IPCA
- A locação representa 27,0% da área do imóvel



Principais Termos

- Renovação parcial para FM Logistic
- ABL Total do Inquilino no Imóvel: 12.488,46 m²
- Início do Contrato: Abr/21
- Vencimento: Mar/26
- Reajuste: IPCA
- A locação representa 37,5% da área do imóvel
- Com ambas locações, o imóvel encontra-se com sua área 64,5% ocupada e com receita de locação por cota de, aproximadamente, R\$ 0,03

Atividade de Locação

Bresco Resende



Principais Termos

- Nova Locação para B2W – Companhia Digital¹
- ABL Total do Inquilino no Imóvel: 25.487,73 m²
- Início do Contrato: Mai/21
- Prazo de Locação: 3 Anos
- Vencimento: Mai/24
- Reajuste: IPCA
- Receita de locação por cota: aproximadamente R\$ 0,03
- Com essa locação, o imóvel encontra-se com 100% ocupado

¹ Fato Relevante de 6 de maio de 2021.

Benfeitorias Whirlpool São Paulo



Obra em Andamento (58% Realizada)



Principais Termos

- Retrofit e Masterplan do Imóvel
 - ✓ Portarias
 - ✓ Vestiários
 - ✓ Recepção
 - ✓ Escritório
 - ✓ Restaurante
 - ✓ Área de Lazer
 - ✓ Boulevard
 - ✓ Berçário
- Adequações Civas e Instalações Gerais
- Recuperação Estrutural
- Troca do Sistema de Iluminação do Imóvel - Substituição por luminárias LED
- Início das Obras em Jan/21
- Entrega prevista em até 10 meses
- Investimento acordado de ~**R\$ 26 milhões**¹
- Cap Rate: **11,0%**
- Receita de locação por cota: aproximadamente R\$ 0,02

¹ Conforme fato relevante publicado no dia 11 de junho de 2021

Benfeitorias Whirlpool São Paulo

Projeto Ilustrativo



Benfeitorias Bresco Resende & Bresco Canoas

Obras em Andamento



ANTES



RESENDE

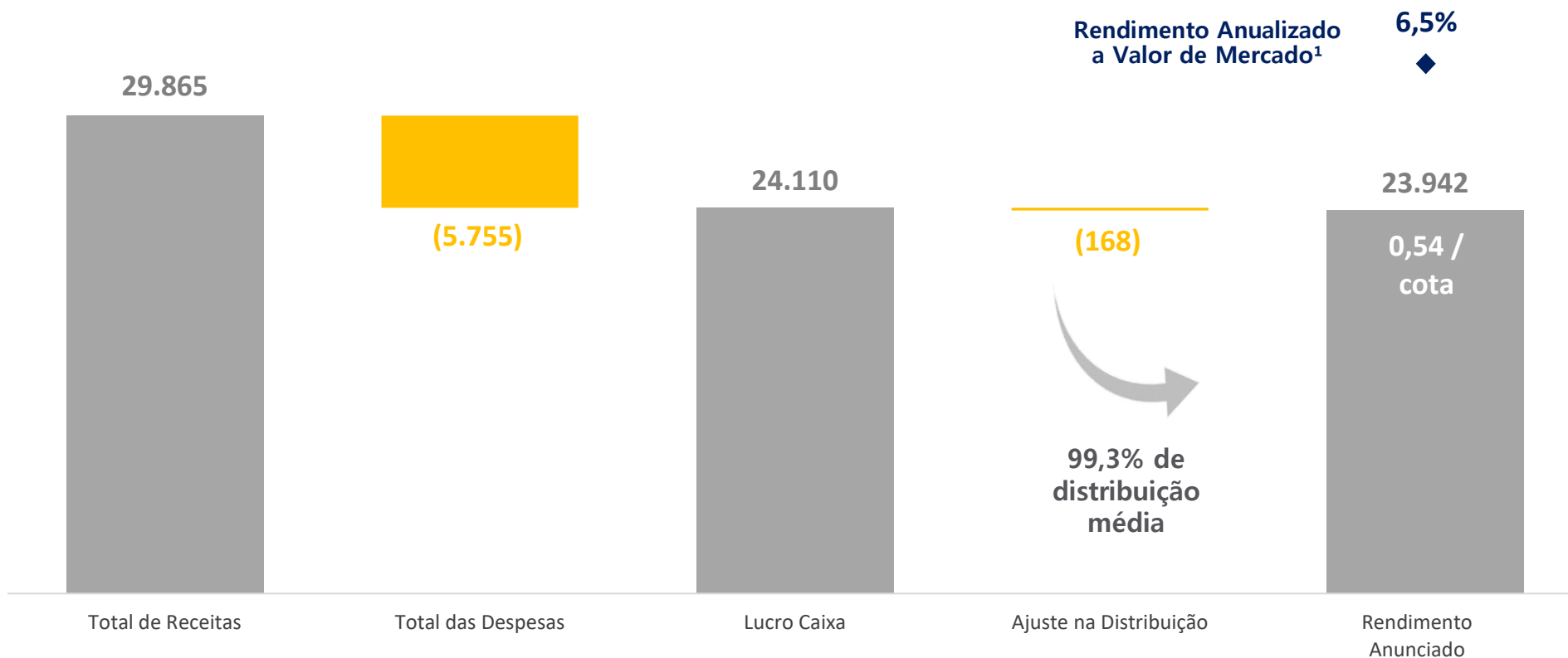


CANOAS

Demonstração de Resultado

Critério Caixa

Conciliação do Resultado do 2T21 (R\$ milhares)



¹ Com base no fechamento da cota de 30/06/2021.

Demonstração de Resultado

Critério Caixa

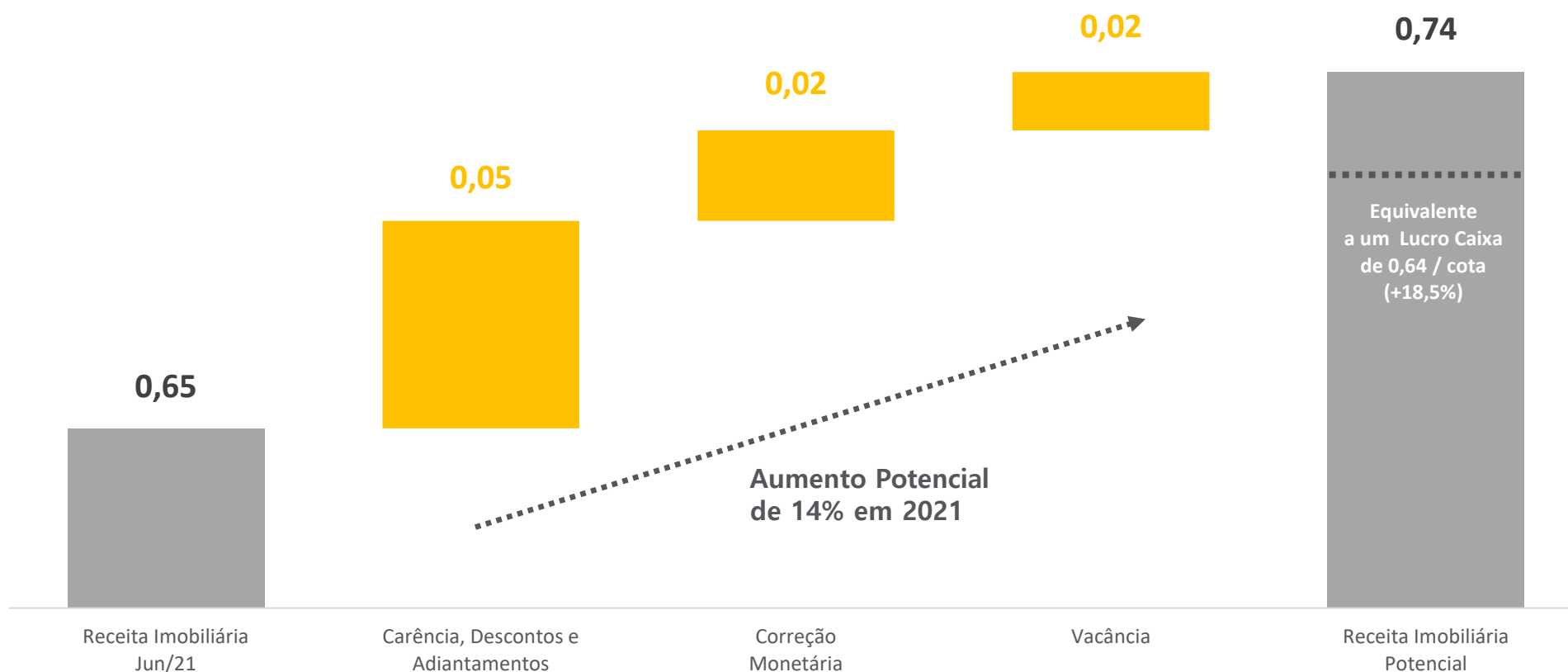
R\$ milhares (exceto quando indicado)	Abr/21	Mai/21	Jun/21	2T21	% Receita	2021	% Receita
Total de Receitas	10.300	9.907	9.659	29.865	100,0%	59.352	100,0%
Receita Imobiliária	10.219	9.806	9.572	29.597	99,1%	58.592	98,7%
Receita Financeira	81	100	87	268	0,9%	760	1,3%
Total de Despesas	(1.608)	(2.042)	(2.106)	(5.755)	(19,3%)	(10.864)	(18,3%)
Taxa de Gestão	(1.360)	(1.318)	(1.232)	(3.909)	(13,1%)	(8.049)	(13,6%)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	-	-
Taxa de Administração ¹	(121)	(120)	(120)	(361)	(1,2%)	(722)	(1,2%)
Taxa de Comercialização	-	(401)	-	(401)	(1,3%)	(401)	(0,7%)
Despesas com Corretagem	-	-	(382)	(382)	(1,3%)	(382)	(0,6%)
Despesas com Propriedades	(95)	(177)	(325)	(598)	(2,0%)	(970)	(1,6%)
Despesas Gerais	(32)	(26)	(46)	(104)	(0,3%)	(676)	(0,6%)
Despesas Financeiras	(0)	(0)	(0)	(0)	(0,0%)	(3)	(0,0%)
Lucro Caixa	8.692	7.865	7.553	24.110	80,7%	48.488	81,7%
Ajuste na Distribuição	(711)	115	425	(168)	(0,6%)	(457)	(0,8%)
Rendimento Anunciado²	7.981	7.981	7.981	23.942	80,2%	48.031	80,9%
% do Lucro Caixa Distribuído	91,8%	101,5%	105,7%	99,3%	-	99,1%	-

¹ Inclui Taxa de Custódia e Taxa de Escrituração.

² Equivalente a um rendimento por cota de R\$0,54 no 2T21.

Receita Imobiliária Potencial

Potencial da Receita Imobiliária em 2021¹ (valor por cota)

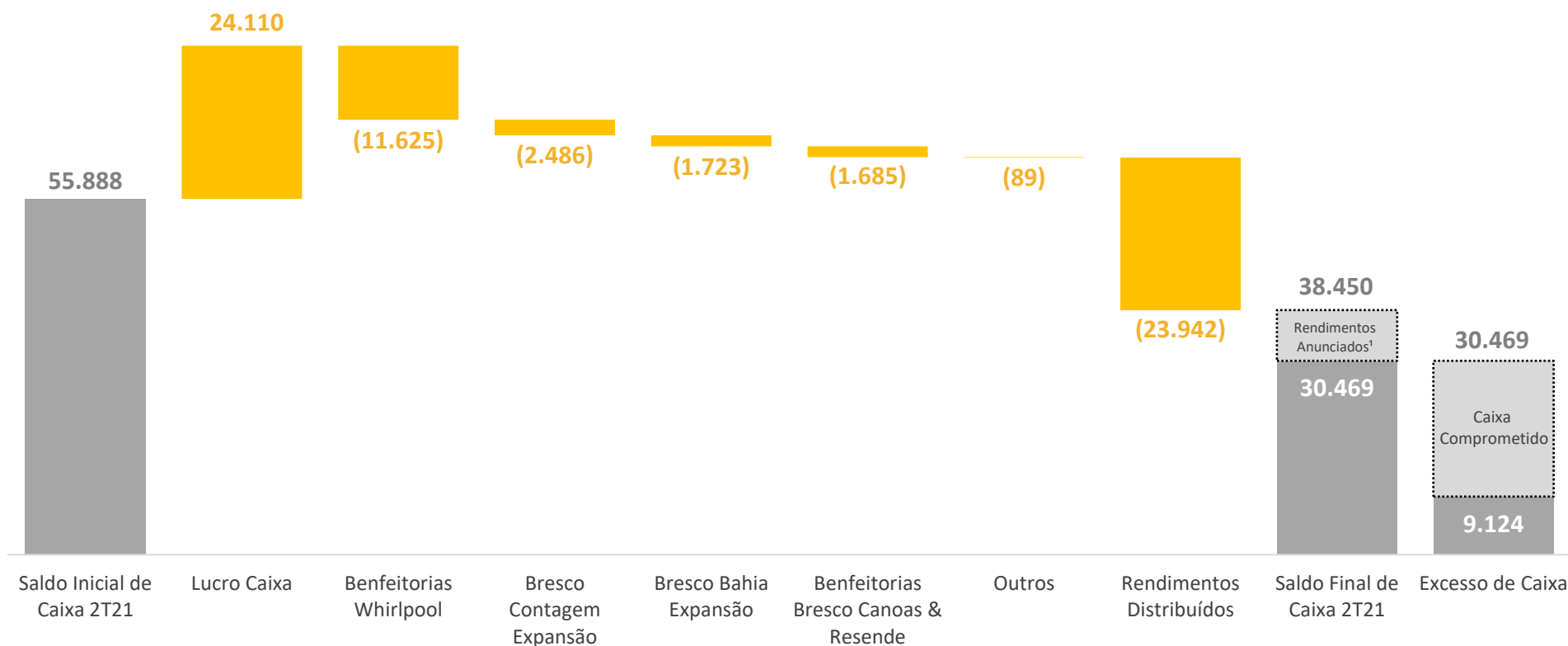


¹ Não considera possíveis valores de revisionais. Projeção da incidência da correção monetária apenas para o ano de 2021.

Posição de Caixa

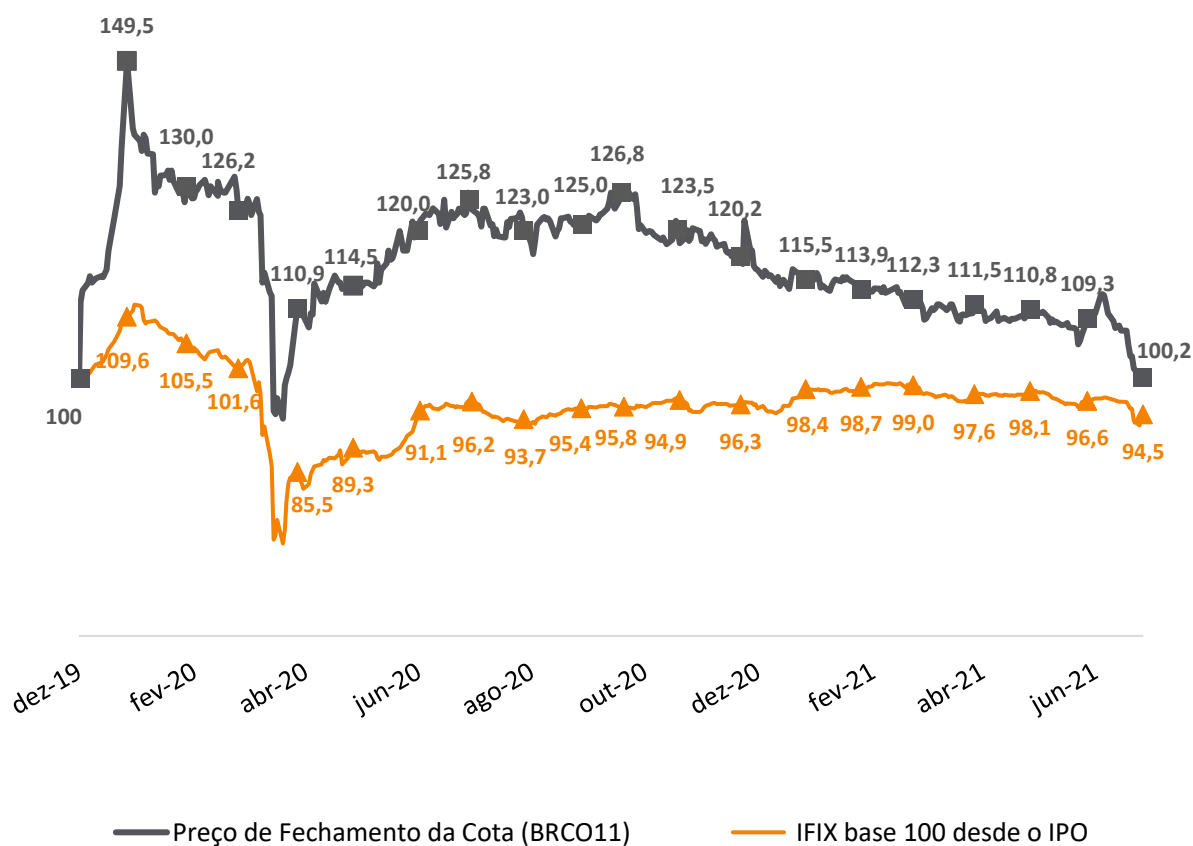
2T21

Evolução da Posição de Caixa (R\$ milhares)



¹ Rendimentos anunciados em junho de 2021 de R\$7.980.541,74 pago em julho de 2021.

Rentabilidade



R\$ milhões	Abr/21	Mai/21	Jun/21
Patrimônio Líquido	1.602,1	1.603,0	1.602,6
Valor Patrimonial / Cota	108,4	109,3	108,4
Valor Mercado	1.637,3	1.615,3	1.481,4
Valor Mercado / Cota	110,8	109,3	100,2
Rendimento Anunciado / Cota	0,54	0,54	0,54
Rendimento Anual. @ IPO	6,6%	6,5%	6,5%
Rendimento Anual. @ Mercado	5,8%	5,9%	6,5%

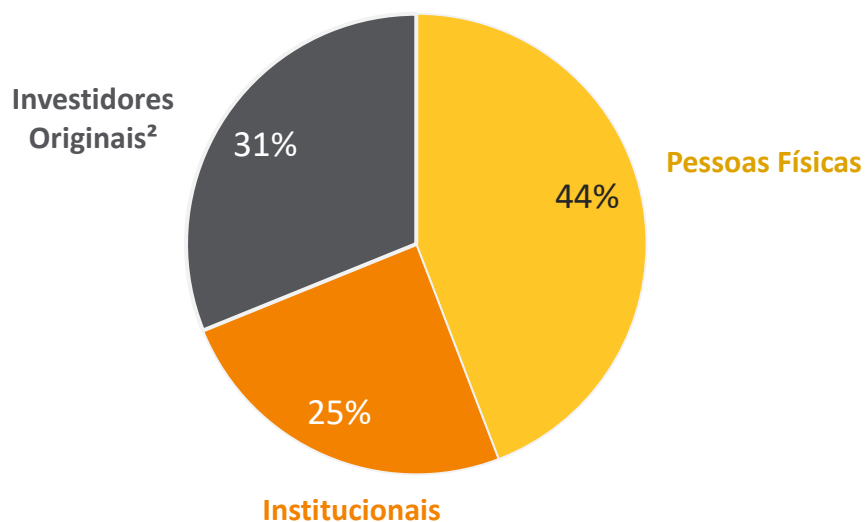
Rentabilidade	2T21	2021	Desde o IPO
BRCO11¹	(8,8%)	(10,6%)	+9,3%
IFIX	(3,2%)	(4,0%)	(5,5%)

¹ Valor da Cota Ajustada por Rendimento Distribuído.

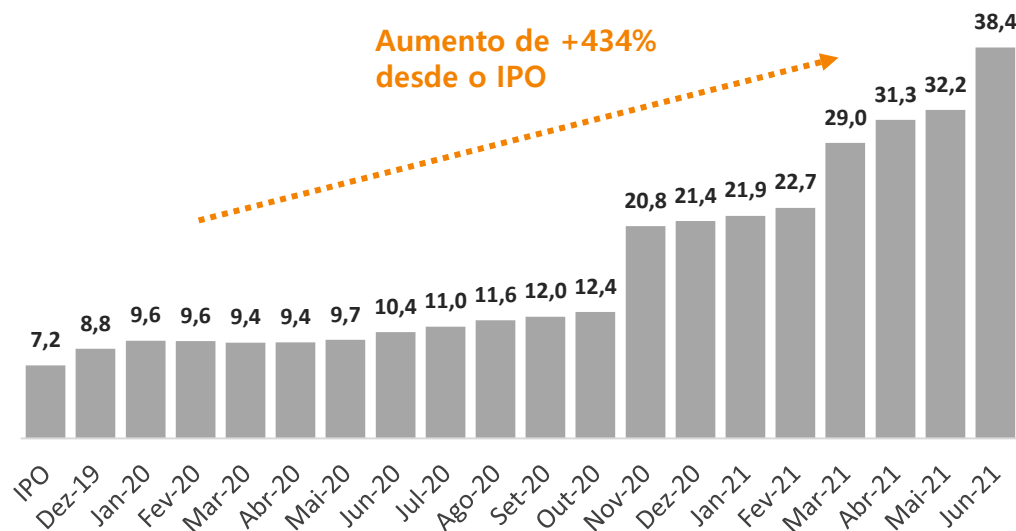
Liquidez

	Abr/21	Mai/21	Jun/21	2T21	2021	Desde o Follow-On	Desde o IPO
Presença em Pregões (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Volume Médio Diário Negociado (R\$ MM)	2,5	2,7	5,7	3,7	3,3	3,2	2,5
Giro (% de cotas ¹)	3,1%	3,5%	7,5%	14,2%	25,0%	28,7%	57,3%

Perfil do Investidor



Número de Cotistas³



¹ Número de Cotas: 14.778.781.

² Participação dos investidores existentes no Bresco Logística FII antes do IPO.

³ Número de Cotistas em milhares

Destaques Operacionais

11

Propriedades

~446

Mil m² de ABL

~6%

Potencial de Expansão

5,1%

Vacância Financeira¹

+R\$ 130 Milhões

de Receita Estabilizada

~6,5%

Rendimento Anualizado²

36%

da Receita na
cidade de São Paulo

~59%

de Contratos
Atípicos

~4,5

Anos de Prazo Médio
Remanescente de Locação

Nota: Dados em 30/06/2021.

¹ Vacância Física: 5,9%.

² Rendimento Anualizado anunciado em jun/21 com base no valor da cota em 30 de junho de 2021.

Principais Parâmetros de Avaliação

LOCALIZAÇÃO

ACESSO E PROXIMIDADE COM
GRANDES CENTROS DE CONSUMO

INQUILINOS

QUALIDADE DE CRÉDITO
E SETOR DE ATUAÇÃO

PADRÃO CONSTRUTIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
E EFICIÊNCIA OPERACIONAL

PERFIL DOS CONTRATOS

TIPOLOGIA DOS CONTRATOS
E PRAZO DE VENCIMENTO

VALOR DE LOCAÇÃO

OPORTUNIDADE DE VALORIZAÇÃO
AO LONGO DO CICLO IMOBILIÁRIO

POTENCIAL DE EXPANSÃO

RENTABILIDADE
MARGINAL ATRATIVA

GESTÃO

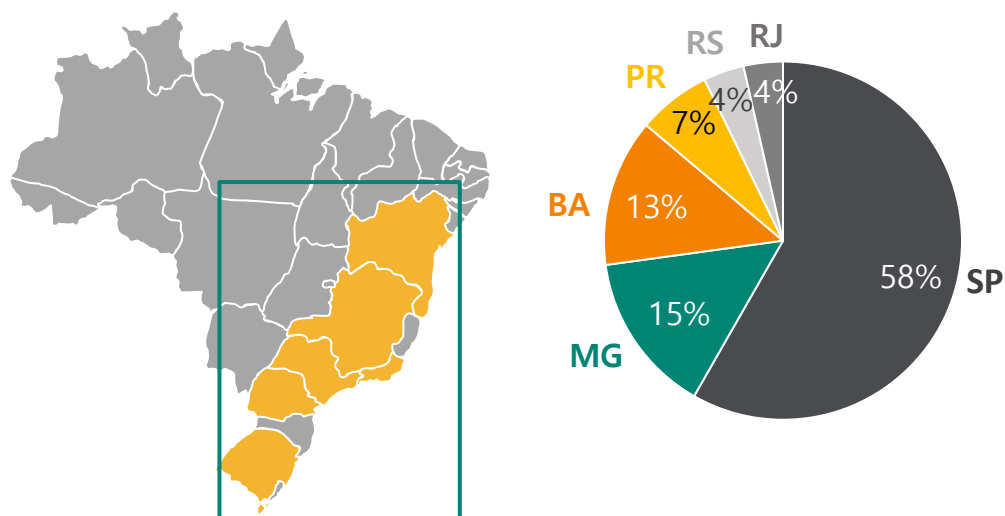
EQUIPE DEDICADA COM TRACK
RECORD DE SUCESSO NO SETOR

DIVIDEND YIELD

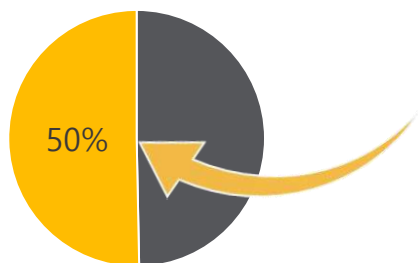
CURTO E LONGO PRAZO

Portfólio Atual

Localização Geográfica



Cidade de
São Paulo



PORTFÓLIO COM

71%

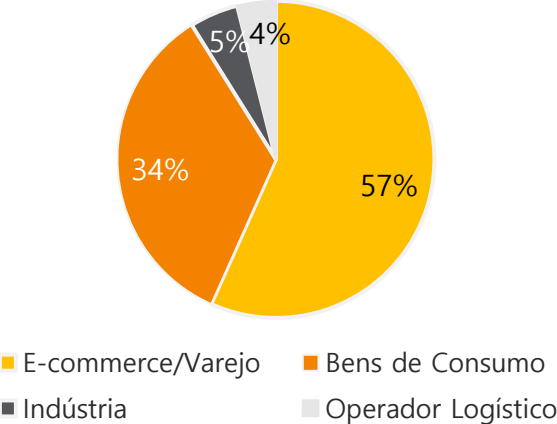
DE PROPRIEDADES
LAST MILE

Carteira de Clientes

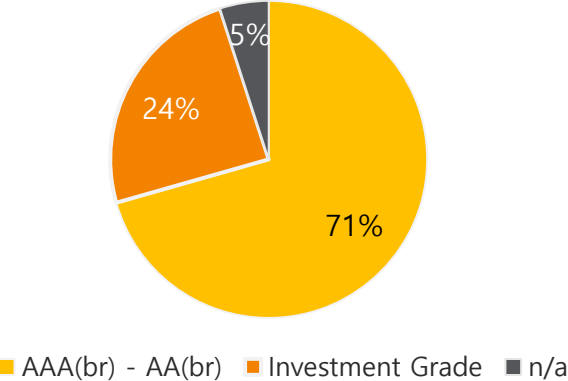


Composição da Receita de Locação

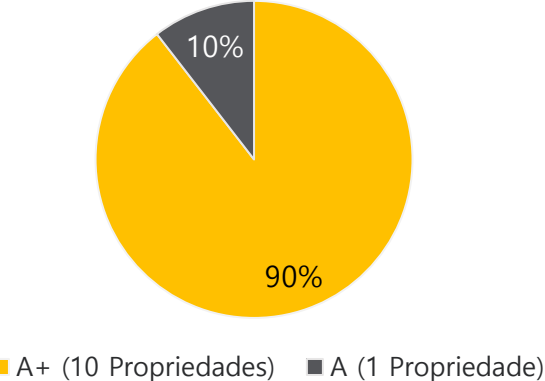
Setor de Atuação dos Inquilinos



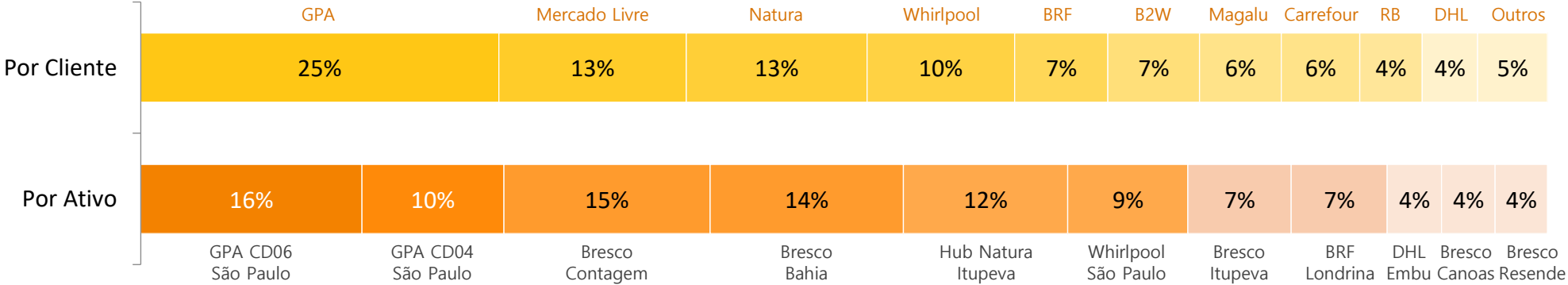
Risco de Crédito dos Inquilinos



Classificação das Propriedades



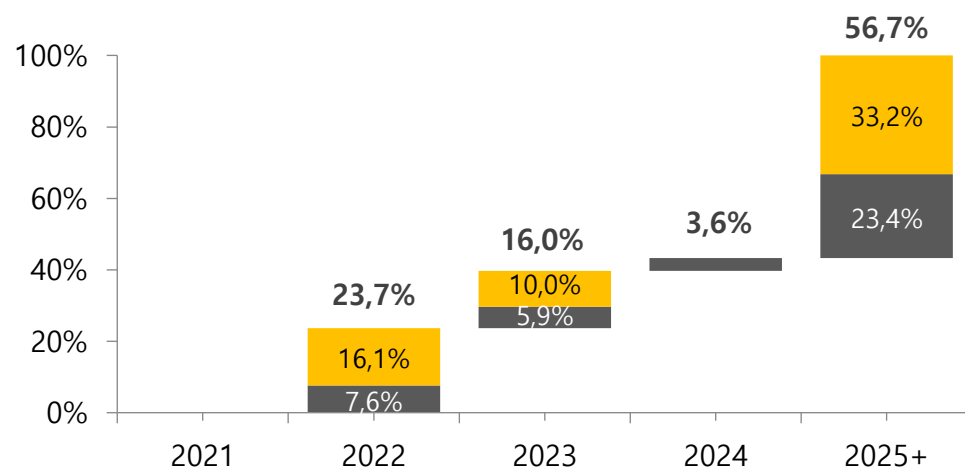
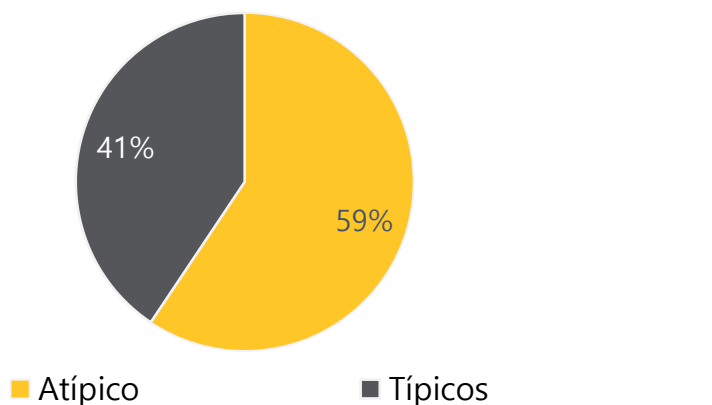
Composição da Receita¹



¹ % Em relação a Receita Estabilizada dos Contratos de Locação.

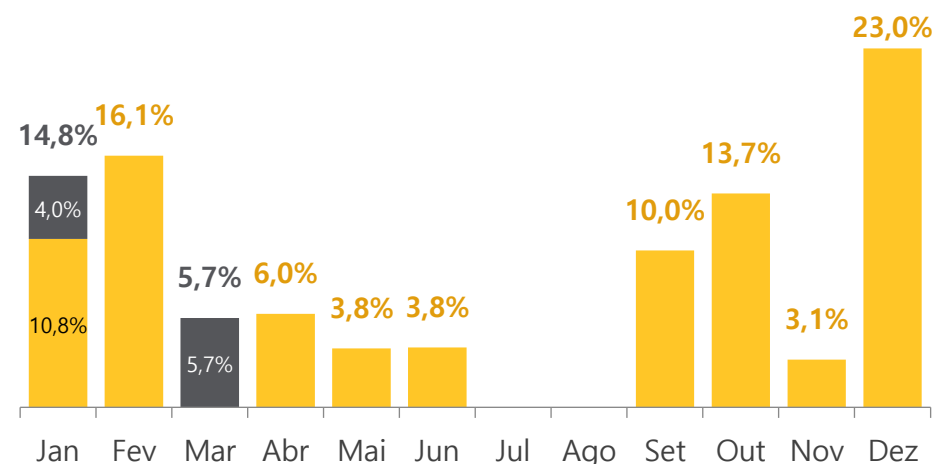
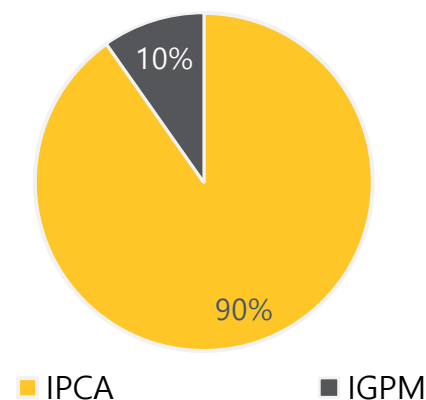
Perfil dos Contratos de Locação

Tipologia e Vencimento dos Contratos



Revisional¹ 10,5% 0,0% 13,7% 9,7% 4,0%

Índices e Mês de Reajuste²



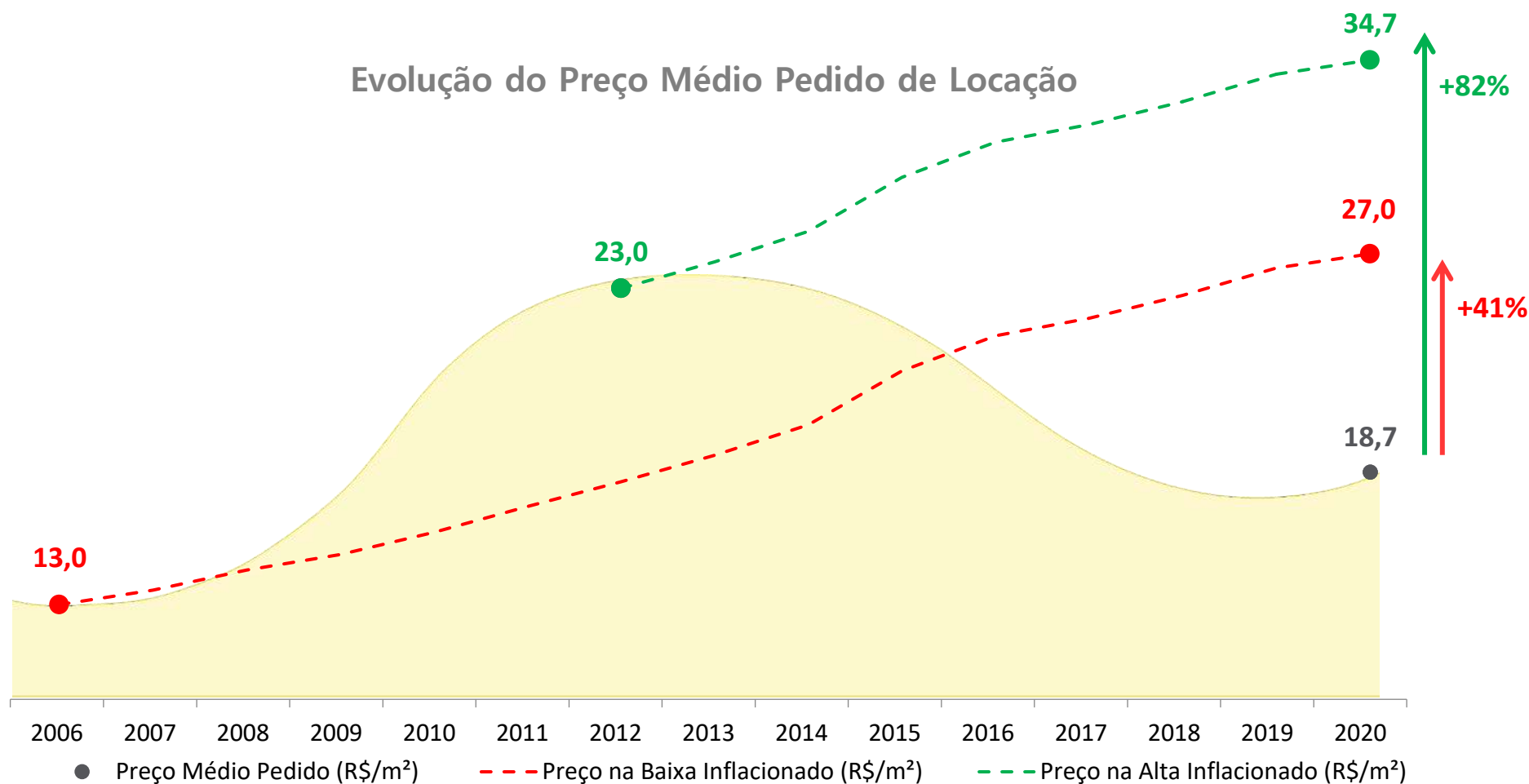
¹ Direito de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato típico ou do último aditamento de preço firmado.

² Critério Caixa.

Valor de Locação

Ciclo Imobiliário

Evolução do Preço Médio Pedido de Locação



Caso - Expansão Bresco Contagem

Potencial de 6% do Portfólio Atual



Descritivo

- Expansão do Centro de Distribuição Bresco Contagem
- ABL: 11.711 m²
- Pé Direito: 12 m
- Piso Nivelado a Laser
- Iluminação Natural e LED
- Modulação de Colunas: 22,5 x 22,5 m
- Capacidade do Piso: 6 ton/m²
- Sprinklers
- 17 Docas
- Índice de Eficiência ~90%
- Pré-locação de **100%** para o **Magazine Luiza**
- Cap Rate: **16,3%**
- Receita de locação por cota: aproximadamente **R\$ 0,03**

Histórico da Equipe de Gestão

2006 a 2011



Desde 2011



- ✓ Mais de **70 imóveis** de qualidade institucional
- ✓ Mais de **R\$5,0 bilhões** de transações em valor de mercado
- ✓ Mais de **2,0 milhões de m²** de ABL
- ✓ Sócios com **+30 anos de experiência** no setor imobiliário
- ✓ **Track-record de sucesso** em diferentes ciclos imobiliários



Membro Fundador

Empresa



Certificada

Signatory of:



Estrutura Organizacional

Equipe Multifuncional com Competências e Habilidades Complementares

Comitê Executivo



Equipe Atual: 45 pessoas

Prospecção

Análise e Estruturação

Execução

Gestão do Portfolio

Principais Parâmetros de Avaliação

LOCALIZAÇÃO

ACESSO E PROXIMIDADE COM
GRANDES CENTROS DE CONSUMO

INQUILINOS

QUALIDADE DE CRÉDITO
E SETOR DE ATUAÇÃO

PADRÃO CONSTRUTIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
E EFICIÊNCIA OPERACIONAL

PERFIL DOS CONTRATOS

TIPOLOGIA DOS CONTRATOS
E PRAZO DE VENCIMENTO

VALOR DE LOCAÇÃO

OPORTUNIDADE DE VALORIZAÇÃO
AO LONGO DO CICLO IMOBILIÁRIO

POTENCIAL DE EXPANSÃO

RENTABILIDADE
MARGINAL ATRATIVA

GESTÃO

EQUIPE DEDICADA COM TRACK
RECORD DE SUCESSO NO SETOR

DIVIDEND YIELD

CURTO E LONGO PRAZO

Contatos

RAFAEL S. DA FONSECA

**CFO &
RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

rafaelf@bresco.com.br

+55 11 4058-4588



FELIPE SANGALLI

**RELAÇÕES COM INVESTIDORES &
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO**

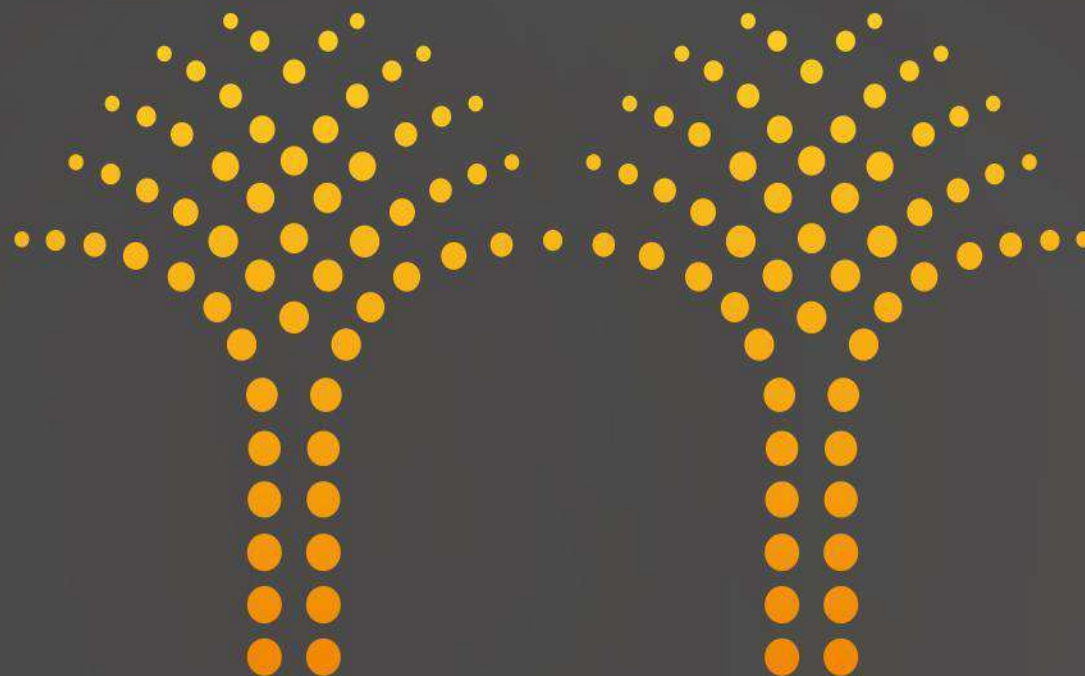
felipew@bresco.com.br

+55 11 4058-4598



Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda de quotas do fundo, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento ou sugestão de estratégias de investimento. Foi preparado com base em informações públicas, dados internos, que não necessariamente foram auditados, e outras fontes externas e possui caráter exclusivamente informativo. As informações se referem às datas mencionadas. A Bresco Gestão e Consultoria Ltda. não garante a veracidade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos atuais e passados, os quais podem variar significativamente no futuro. Rentabilidade realizada em períodos anteriores não garante resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de Investimento Imobiliário não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito ("FGC"). Leia atentamente o Regulamento antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da Bresco Gestão e Consultoria Ltda.

Bresco Logística FII – Apresentação de Resultado 2T21 (Data-base: 30/06/2021)



BRESCO

RELAÇÕES BEM CONSTRUÍDAS

Anexos

Informações do Fundo

CNPJ

20.748.515/0001-81

ISIN

BRBRCOCTF007

Código B3

BRCO11

Número de Cotas

14.778.781

Formador de Mercado

XP Investimentos

**Administrador e
Custodiante**

Oliveira Trust

**Taxa de Administração
e Custódia**

PL ≤ R\$1,0 bi, 0,10% a.a

PL > R\$1,0 bi, 0,03% a.a

Gestor

Bresco Gestão

Taxa de Gestão

1,0% a.a

Taxa de Performance

20% da distribuição bruta que exceder
6,00% sobre o valor das emissões
atualizados por IPCA





GPA CD06 SÃO PAULO
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
SÃO PAULO - SP
53.765 m²

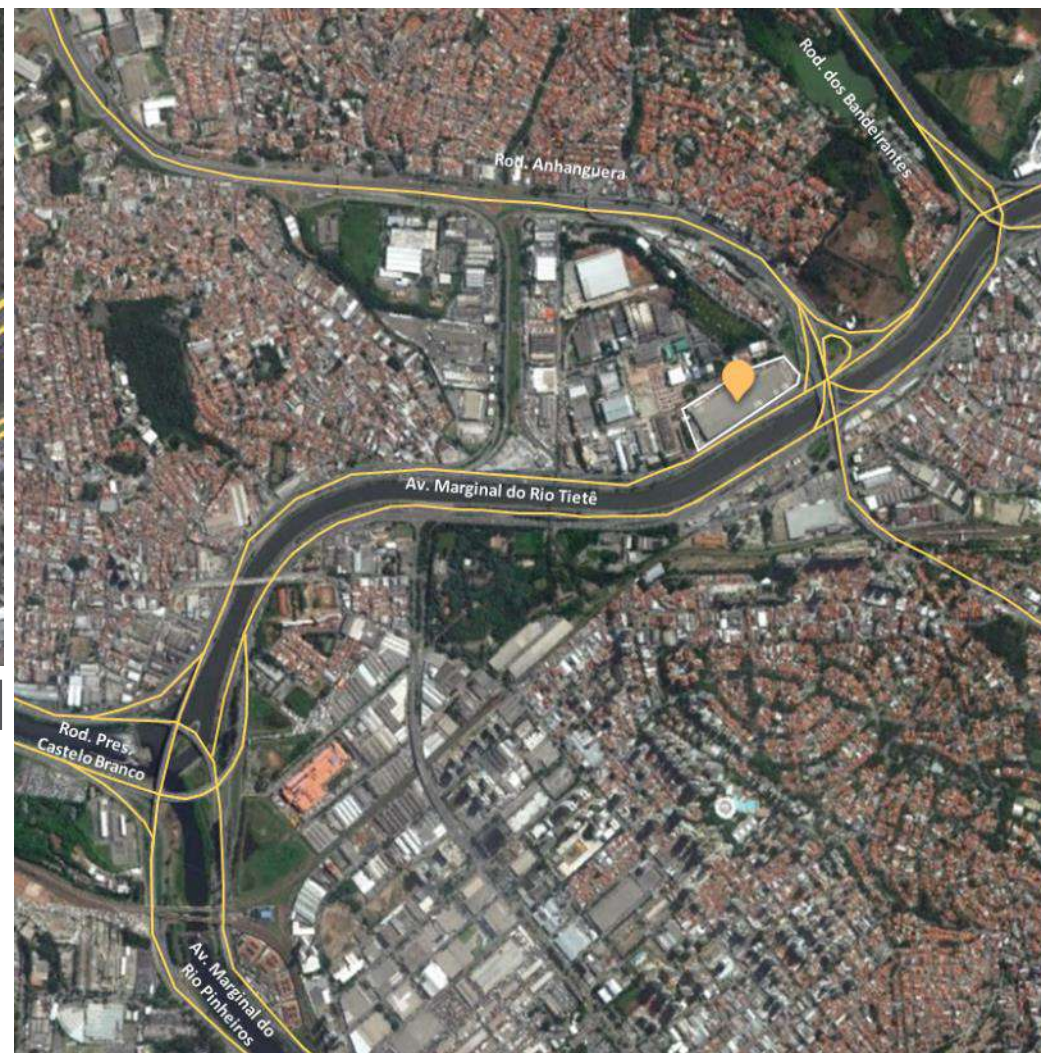
GPA CD06 São Paulo



Localização

Avenida Marginal Direita do Tietê, 342

- Rod. Anhanguera: 250 m
- Rod. dos Bandeirantes: 3,4 km
- Rod. Castelo Branco: 3,8 km
- Rodoanel Mario Covas: 12 km
- Centro de São Paulo: 16 km



GPA CD06 São Paulo



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- Terreno: 58,8 mil m²
- ABL: 53,8 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: dez/16
- Prazo da Locação: 5 anos e 136 dias
- Tipo de Contrato: Atípico

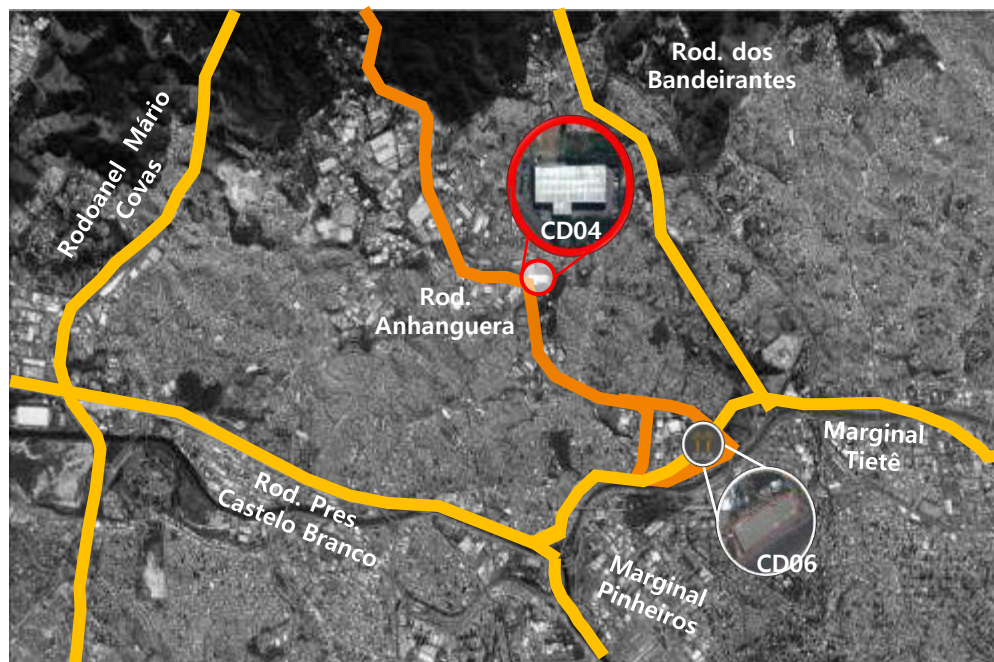
Especificações Técnicas

- Utilizado para operações "Last-mile"
- Pé direito: 12,5 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- Área Refrigerada: 3.572 m²
- 163 Docas - Previsão para *Cross Docking*
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser



GPA CD04 SÃO PAULO
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
SÃO PAULO - SP
35.510 m²

GPA CD04 São Paulo



Localização

Estrada Turística do Jaraguá, km 50 (acesso pela Rod. Anhanguera)

- Marginal Tietê: 4km
- Rodovia Castelo Branco: 4km
- Marginal Pinheiros: 7km
- Rodoanel Mario Covas: 7km
- Centro de São Paulo: 20km
- Aerop. de Congonhas: 23 km
- Aerop. Internacional de Guarulhos: 37km



GPA CD04 São Paulo



Características do Imóvel

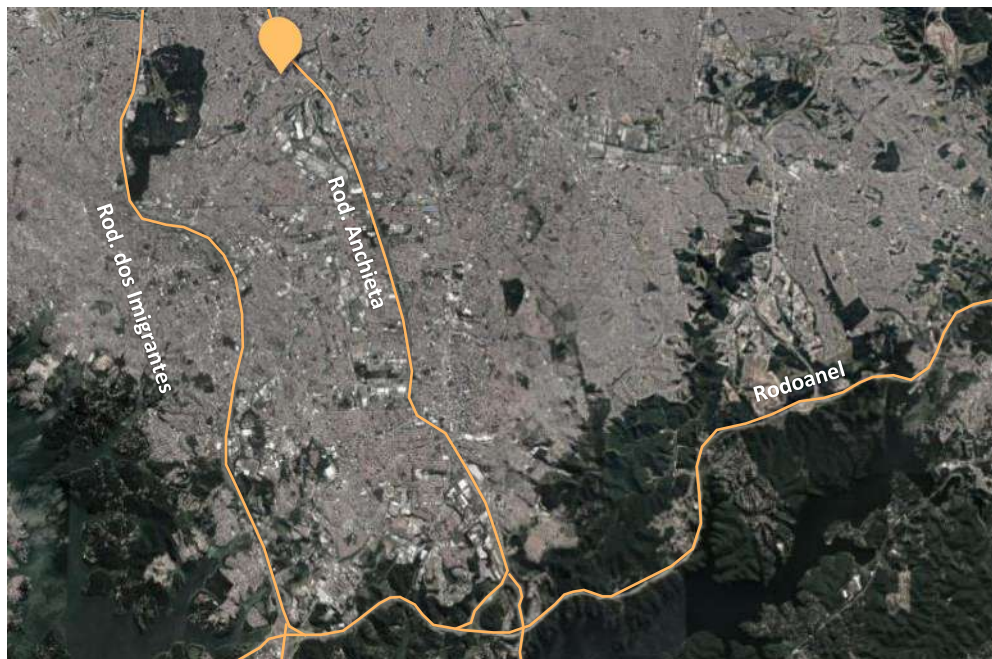
- Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- Terreno: 100,0 mil m²
- ABL: 35,5 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: jul/18
- Prazo da Locação: 5 anos
- Tipo de Contrato: 3 anos de Atípico e 2 anos de Típico

Especificações Técnicas

- Utilizado para operações *"Last-mile"*
- Pé direito: 13 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- Previsão para *Cross-docking*
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser

WHIRLPOOL SÃO PAULO
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
SÃO PAULO - SP
50.952 m²

Whirlpool São Paulo



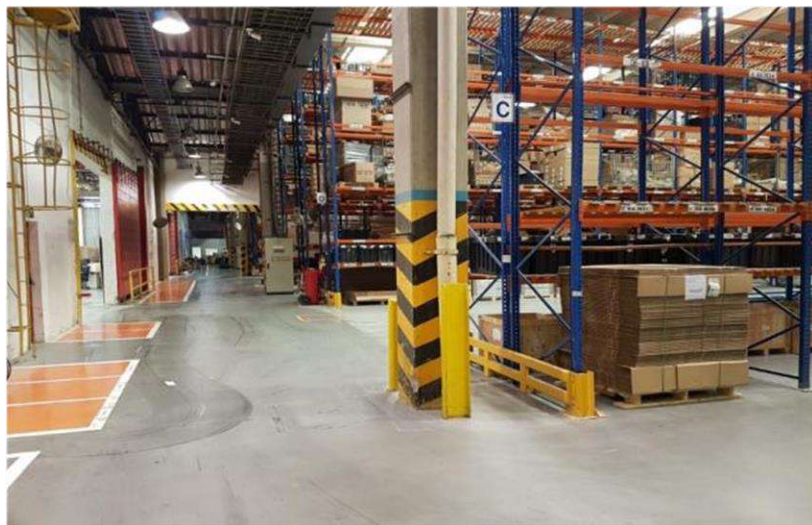
Localização

Rua Olympia Semeraro, 381, 675 e 737 (acesso pela Rod. Anchieta)

- Entre 2 Retornos: 1,5 km / 2,8 km
- Rodoanel: 16 km
- São Paulo: 16 km

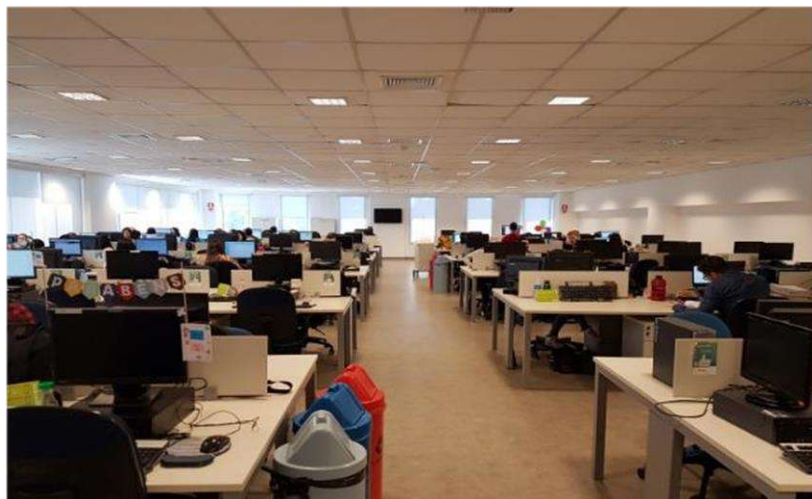


Whirlpool São Paulo



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (São Paulo-SP)
- Terreno: 61,0 mil m²
- ABL: 51,0 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: dez/17
- Prazo da Locação: 12 anos
- Tipo de Contrato: Atípico



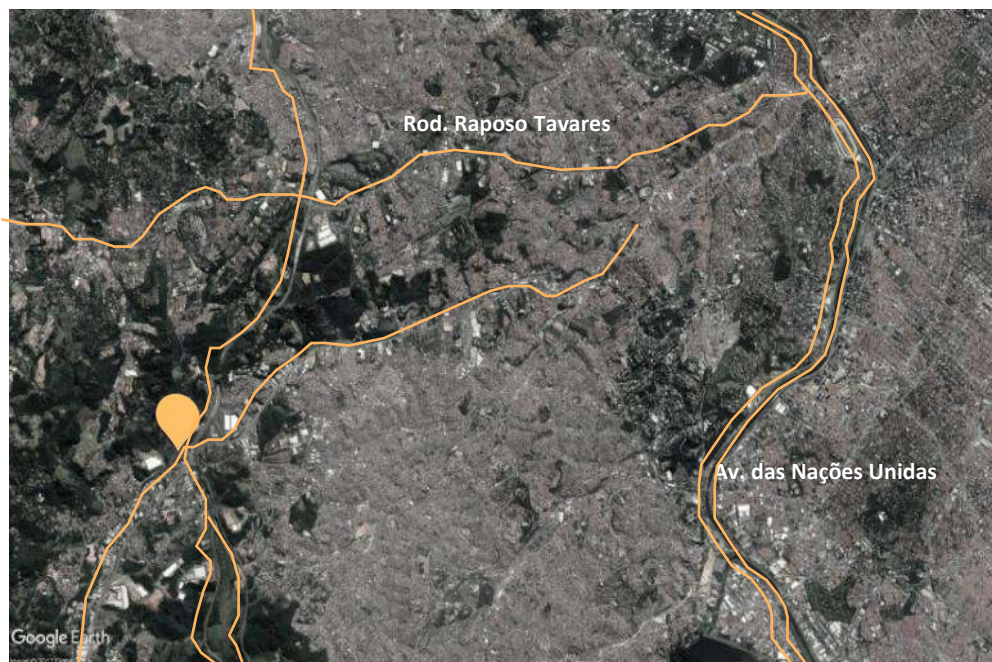
Especificações Técnicas

- Operações: Centro de Distribuição e Escritório
- Pé direito: 8 m e 10 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 20 Docas
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser



DHL EMBU
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
EMBU DAS ARTES - SP
7.476 m²

DHL Embu



Localização

Av. Helio Ossamu Daikuara, 1135 (acesso pela Rod. Regis Bittencourt)

- Entre 3 Retornos: 1,8 km / 1,4 km / 0,8 km
- Rodoanel: 1 km
- São Paulo: 27 km





Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Embu das Artes-SP)
- Terreno: 31,2 mil m²
- ABL¹: 7,5 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: dez/17
- Prazo da Locação: 10 anos
- Tipo de Contrato: 5 anos de Atípico e 5 anos de Típico

Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 5 Docas
- Modulável
- Portaria Individual
- Piso nivelado a laser
- Potencial de Expansão

¹ Locação de 7.476,58 m² de área de galpão e 10.605,17 m² de área de pátio



HUB NATURA ITUPEVA
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
ITUPEVA - SP
34.845 m²

Hub Natura Itupeva



Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1936

- Próximo ao retorno: 1 km
- Centro de Campinas: 52 km
- São Paulo: 77 km



Hub Natura Itupeva



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- Terreno: 142,3 mil m²
- ABL: 34,8 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: nov/13
- Prazo da Locação: 15 anos
- Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- LEED Silver
- Pé direito: 13 m e 19 m
- Capacidade do piso: 8 ton/m²
- 15 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser

BRESCO ITUPEVA
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
ITUPEVA- SP
38.965 m²

Bresco Itupeva



Localização

Rod. D. Gabriel Paulino Bueno Couto, 1606

- Próximo ao retorno: 1 km
- Centro de Campinas: 52 km
- São Paulo: 77 km



Bresco Itupeva



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Itupeva-SP)
- Terreno: 75,0 mil m²
- ABL: 39,0 mil m²
- Ocupação: 63,4%¹
- Término da Locação Reckitt Benckiser: ago/22
- Tipo de Contrato: Típico



Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 40 Docas
- Modulável
- Portaria compartilhada
- Piso nivelado a laser

¹ Conforme Fato Relevante de 07/07/2020, a Locatária Bignardi informou a intenção de rescindir antecipadamente o Contrato de Locação. Referida rescisão resulta em pagamento de multa até setembro de 2021.

Carrefour



magazineluiza

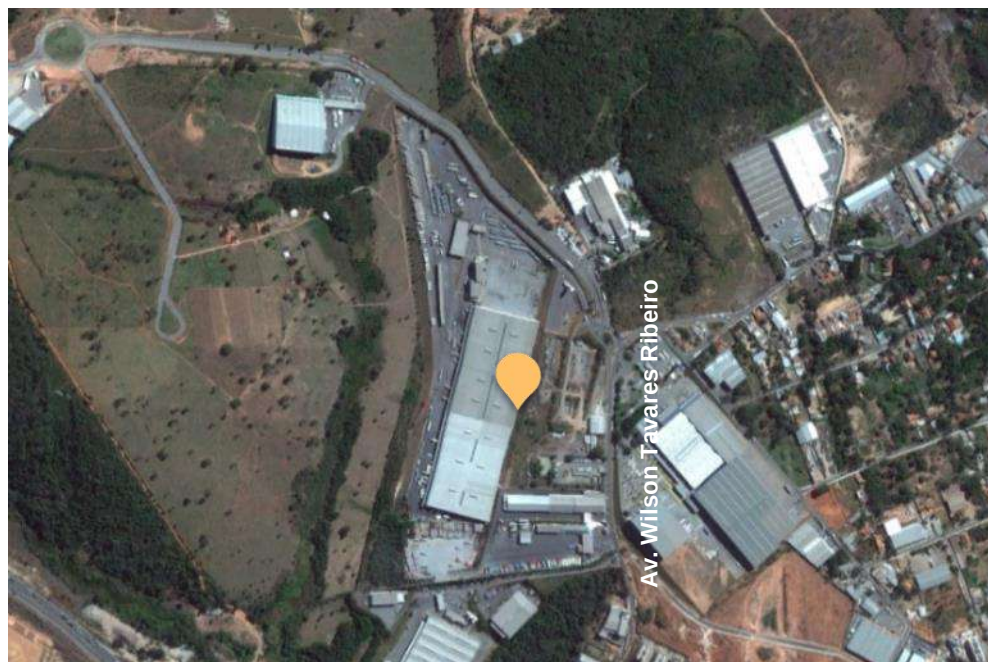


BRESCO CONTAGEM
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
CONTAGEM - MG
72.941 m²

Bresco Contagem

Carrefour

magazineluiza



Localização

Av. Wilson Tavares Ribeiro 1.651

- Aerop. Internacional Tancredo Neves: 43 km
- Retorno: 3 km
- Belo Horizonte: 19 km
- Betim: 27 km
- Juiz de Fora: 272 km



Bresco Contagem



magazineluiza



Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Contagem-MG)
- Terreno: 168,9 mil m²
- ABL: 61,1 mil m²
- Ocupação: 100%¹
- Término da Locação Magalu: abr/26² Término da Locação GHT: mai/23
- Término da Locação B2W: set/22 Término da Locação Carrefour: dez/23
- Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 84 Docas
- Modulável
- Portaria compartilhada
- Piso nivelado a laser

¹ Não considera 3.630 m² referentes ao prédio de escritório atualmente vago.

² Conforme Fato Relevante de 24/03/2021, a Locatária Magazine Luiza celebrou a locação sobre a expansão do Bresco Contagem e extensão do contrato de locação firmado.



BRESCO RESENDE
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
RESENDE - RJ
25.488 m²

Bresco Resende



Localização

Rod. Presidente Dutra (BR 116) Km 298

- Retorno: 1 km
- Rio de Janeiro: 158 km
- São Paulo: 278 km



Bresco Resende



Características do Imóvel

- Galpão Logístico (Resende-RJ)
- Terreno: 50,0 mil m²
- ABL: 25,5 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: mai/21
- Prazo da Locação: 3 anos
- Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- Pé direito: 13 m
- Capacidade do piso: 5 ton/m²
- 48 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser

FM LOGISTIC



BRESCO CANOAS
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
CANOAS - RS
33.296 m²

Bresco Canoas



Localização

Avenida Tabai-Canoas (BR 386), 1200

- Entre 2 retornos: 0,7 km / 1,3 km
- Porto Alegre: 20 km



Bresco Canoas



Características do Imóvel

- Galpão Logístico (Canoas-RS)
- Terreno: 51,4 mil m²
- ABL: 32,9 mil m²
- Ocupação: 64,5%
- Início da Locação dos Contratos: abr/21
- Prazo da Locação dos Contratos: 5 anos
- Tipo de Contrato: Típico

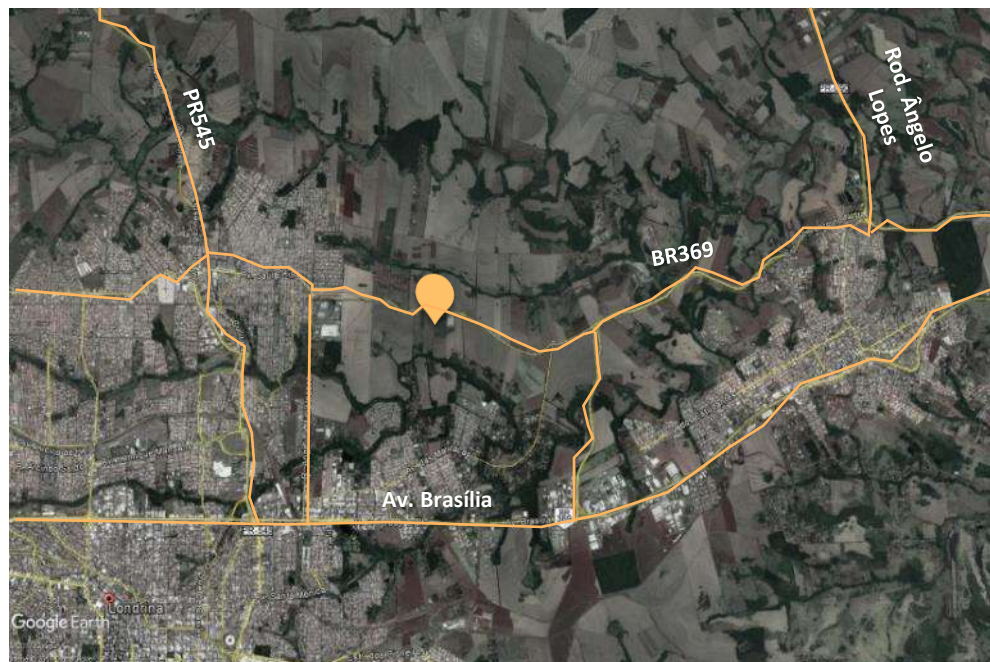
Especificações Técnicas

- Pé direito: 13 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 60 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser
- Previsão para *cross-docking*



BRF LONDRINA
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
LONDRINA - PR
23.173 m²

BRF Londrina



Localização

Avenida Saul Elkind (sem número)

- Entre 2 retornos: 0,4 km / 2,5 km
- Aerop. de Londrina: 12 km
- Curitiba: 424 km
- São Paulo: 527 km



BRF Londrina



Características do Imóvel

- Galpão Logístico Refrigerado (Londrina-PR)
- Terreno: 101,6 mil m²
- ABL: 23,2 mil m²
- Ocupação: 100%
- Início da Locação: nov/19
- Prazo de Locação: 13 anos
- Tipo de Contrato: Atípico

Especificações Técnicas

- Pé direito: 12,8 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- 29 Docas
- Modulável
- Portaria individual
- Piso nivelado a laser



BRESCO BAHIA
CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO
LAURO DE FREITAS - BA
58.715 m²

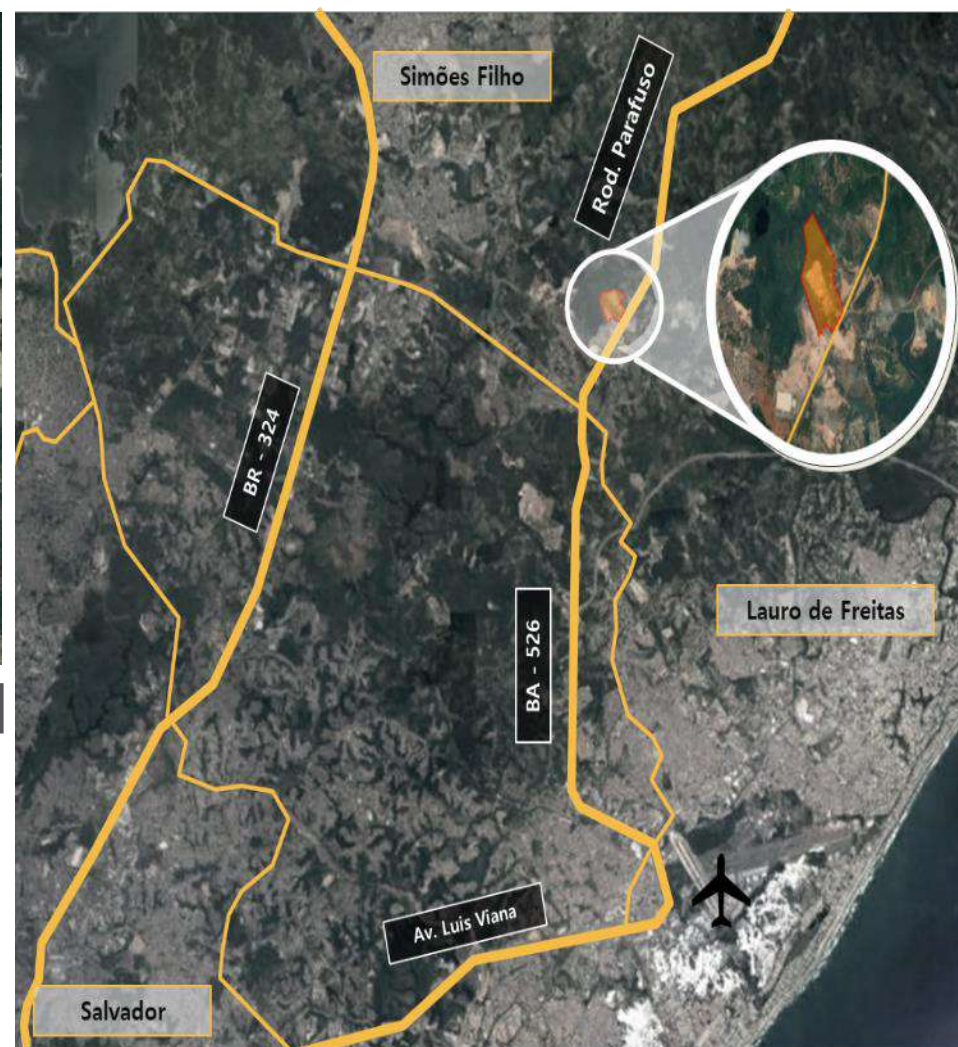
Bresco Bahia



Localização

Rod. BA-535. km 23, Lauro de Freitas - BA

- 2 km da Rodovia BA-526
- 5.5 km da Rodovia BA-324
- 7,5 km da Rodovia BA-099
- 13 km do Aeroporto SSA
- 14 km de Camaçari
- 16 km do Porto de Aratu
- 23 km de Salvador



Bresco Bahia



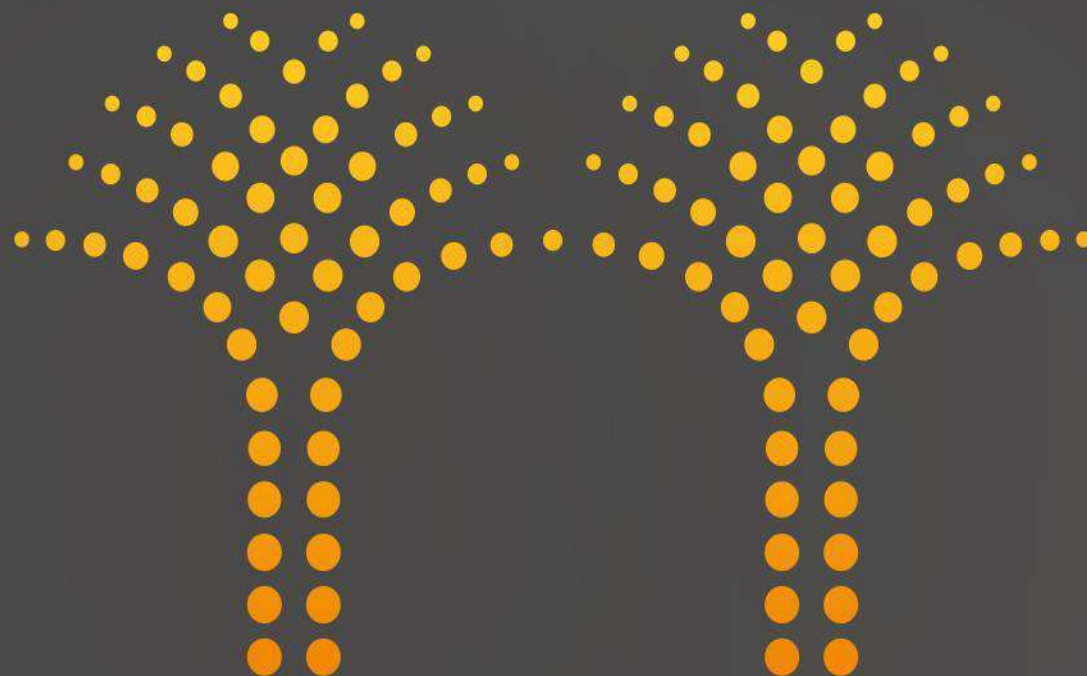
Características do Imóvel

- Centro de Distribuição (Lauro de Freitas - BA)
- Terreno: 226,5 mil m²
- ABL: 58,7 mil m²¹
- Ocupação: 100%
- Prazo da Locação: 5 anos
- Tipo de Contrato: Típico

Especificações Técnicas

- Pé direito: 12 m
- Capacidade do piso: 6 ton/m²
- Modulável
- Piso nivelado a laser
- Processo de Certificação LEED
- Usina de Energia Solar

¹ Considerando a área de expansão de 2.497,60 m².



BRESCO

RELAÇÕES BEM CONSTRUÍDAS