

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 39.332.032/0001-20
Código BICE11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO CRÉDITO ESTRUTURADO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 39.332.032/0001-20 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Fundo reuniram-se no dia 21 de julho de 2021, e aprovaram a aquisição de até R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da 265ª série da 4ª emissão da Virgo Companhia de Securitização, cujo valor será destinado a financiar a construção do projeto residencial denominado Selenza Anhanguera Park, situado no bairro Parque São Domingo na cidade de São Paulo, SP. O Administrador, após a avaliação dos documentos da operação e aprovação da aquisição dos CRI, realizará a 2ª chamada de capital e comunicará os cotistas para que integralizem cotas da 1ª emissão do Fundo.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 02 de agosto de 2021.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.