

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND

CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01 - Código CVM: 30700-8

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO

CNPJ/MF nº 10.427.246/0001-06 - Código CVM: 30900-1

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND (“FII BC FUND”)** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO (“FII PRIME PORTFOLIO”)**, em conjunto “**Fundos**”, vêm pela presente informar ao mercado que nesta data de 04 de dezembro de 2017, após o fechamento dos mercados, receberam uma nova proposta não vinculante e não solicitada para aquisição de ativos detidos pelos Fundos (“**Portfolio**”).

Referida proposta, não vinculante e não solicitada para aquisição do Portfolio (“**Proposta**”) foi encaminhada pela UBS Brasil Serviços de Assessoria Financeira Ltda. e a REC Gestão de Recursos S.A. tendo como proponente a GTIS Partners Brasil Aquisições e Participações Ltda. (“**Proponente**”) e traz como preço de compra para a aquisição do Portfolio o valor de R\$ 2.327.859.755,00 (dois bilhões, trezentos e vinte sete milhões, oitocentos e cinquenta e nove mil setecentos e cinquenta e cinco reais) (“**Preço de Compra Proposto**”), sendo R\$ 1.103.413.712,00 (um bilhão, cento e três milhões, quatrocentos e treze mil setecentos e doze reais) para o FII BC FUND e R\$ 1.224.446.043,00 (um bilhão, duzentos e vinte e quatro milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil, quarenta e três reais) para o FII PRIME PORTFOLIO.

O Proponente afirma que a Proposta “*corresponde a um valor patrimonial líquido (net equity value) por cota do BC Fund de R\$ 115,00 (cento e quinze reais) em 30 de setembro de 2017.*” A Gestora, por sua vez, verificou que o preço proposto corresponde a um valor patrimonial aproximado de R\$ 112,14 (cento e doze reais e quatorze centavos) por cota em 31 de outubro de 2017, data do último fechamento contábil divulgado pelo Fundo.

A Gestora se pronunciará sobre a Proposta oportunamente, finda sua análise, que considerará, dentre outros fatores, o laudo semestral de avaliação dos ativos realizado por consultor independente que será divulgado em breve, seguindo a periodicidade previamente adotada pelo Administrador (maio e novembro de cada exercício).

Por fim, informamos que a Proposta possui validade de 60 (sessenta) dias, podendo ser prorrogada.

São Paulo, 05 de dezembro de 2017.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**