



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

FATO RELEVANTE

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que o Fundo adquiriu participação em três empreendimentos imobiliários situados nas cidades de Camaçari-BA, Estância-SE e Lagarto-SE. O fundo realizará um investimento de R\$ 23.250.000,00 para a compra e o término de suas obras. Os empreendimentos são loteamentos residenciais abertos com lotes de aproximadamente 200 m² destinados para o público de baixa renda. As características estão apresentadas na tabela abaixo. O investimento é condizente com o estudo de viabilidade apresentado no anexo VI, do Prospecto Definitivo da 4ª Emissão de Cotas do Fundo. Dessa forma não são esperados impactos relevantes que alterem a futura receita/distribuição de rendimentos do fundo aos cotistas apresentados no referido estudo de viabilidade.

EMPREENHIMENTOS	LUAR DE CAMAÇARI	LUAR DE ESTÂNCIA	LUAR DE LAGARTO
% VENDAS	67%	72%	73%
% OBRAS	63%	74%	93%
Nº LOTES	869	772	646

São Paulo, 22 de novembro de 2017.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Planner Corretora de Valores S.A. - Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 10º andar – São Paulo, SP
