



RELATÓRIO GERENCIAL

ARRI11

Junho - 2021



Não há nada mais importante que sentir-se seguro. Essa é a principal função do nosso lar: nos proteger das incertezas que estão presentes em nosso dia-a-dia.

E assim é a Átrio.

Átrio representa, na arquitetura, a principal sala de uma casa. Desde a Roma antiga até os dias de hoje, no Átrio de um lar é onde localizam-se o coração e segurança daqueles que ali habitam.

Pensando nisso, a Átrio Asset faz mais que a valorização do seu patrimônio, ela é um verdadeiro lar para ele, pois esse representa mais que apenas o seu dinheiro, representa os esforços, os sonhos, algumas renúncias e resultados de muita batalha e nada mais justo que oferecê-lo aquilo que nosso lar nos oferece.

Seja bem-vindo à Átrio.

O FUNDO

O Fundo Atrio REIT Recebíveis Imobiliários, tem como Objetivo, Auferir rendimentos e ganhos de capital na aquisição primordialmente de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) e outros Ativos Imobiliários como (LCIs), Fundo de Investimento Imobiliários (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), certificados de potencial adicional de participações societárias e/ou em outros ativos financeiros e demais títulos e valores mobiliários. O Fundo deverá respeitar os limites de aplicação por emissor e por modalidade de ativos financeiros estabelecidos na regulamentação aplicável.

A GESTORA

A ATRIO ASSET, é uma gestora Brasileira, 100% focada no segmento de crédito corporativo e pertence ao Grupo Sul Brasil Fundado em 2008. Hoje gerimos mais de 17 Fundos, com patrimônio superior a R\$ 1 Bilhão através de uma equipe que somam mais de 50 anos de experiência profissional. O Grupo conta com 150 colaboradores nas mais diversas áreas e com experiências complementares. Adotamos em nossa gestão, processos dinâmicos de análise de crédito e o constante monitoramento dos ativos.

5

COMENTÁRIO DO GESTOR

Por Marcelo Elaiuy

9

DESTAQUES DO MÊS

Apanhado geral dos números do mês de Junho/21

10

PIPELINE E ATIVOS ALOCADOS

informações sobre as operações do fundo

15

DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA

Local das garantias de cada operação

16

EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE COTISTAS

Crescimento de Cotistas

17

FLUXO DE CAIXA

Valores de entrada, saída e rentabilidade bruta

18

DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

Dividendos distribuídos e comparação com benchmark

22

OPERAÇÕES FIIS E CRIS

FIIs e Ativos-alvo adquiridos

GESTOR

DESEMPENHO DOS ATIVOS

Índice	Junho	12 Meses
Ibovespa	0,46%	33,40%
IMAB-5+	0,83%	8,52%
IFIX	-2,56%	-1,83%
CDI	0,31%	2,28%
DÓLAR	-4,40%	-8,65%

Iniciamos o mês de Junho com a liquidação dos Direitos de Preferência da Oferta 476 do fundo no dia 02/06/2021, onde foram exercidos 150.629 cotas que representam R\$ 15.001.142,11. Dentro do próprio mês, tivemos o exercício de Sobras e Montante adicional que somaram R\$ 13.000.578,19 e foram liquidados no dia 21/06/2021. Os direitos de Preferência, Sobras e Montante adicional, somados resultaram em R\$ 28.001.720,30, representando 76% do Patrimônio inicial do Fundo.

Finalizamos o primeiro semestre de 2021 com melhores dados econômicos do que prevíamos no início do ano, as previsões do relatório Focus para crescimento PIB saíram de 3,50% em janeiro para 5,05% em junho, a arrecadação tributária vem subindo e a criação de empregos tem tido sinais de melhora, embora sem mostrar grande variação, mas constância na direção de alta, o saldo da balança comercial e os investimentos diretos estrangeiros também se solidificaram no canal de alta, o avanço da vacinação também trará tração para este processo de retomada econômica.

Como comentado no relatório anterior, continuamos acreditando que o pior momento ficou para trás, porém precisaremos seguir com as reformas no radar ainda este ano, pois 2022 será um ano eleitoral, onde fica difícil a discussão de temas como reforma administrativa e tributária.

Em 25/06/2021 fomos surpreendidos pelo projeto de lei que causou forte correção do IFIX, pois gerou incertezas sobre a tributação de dividendos em geral, incluindo os fundos imobiliários nesta proposta; nossa opinião é que deveremos assistir um debate sobre esta proposta, onde o setor imobiliário tem que ser visto como fundamental na geração de empregos e forte consumidor de insumos de diversas cadeias produtivas, além de os fundos imobiliários serem fortes financiadores do setor, desta forma acreditamos que ao final do processo os fundos seguirão isentos de tributação.

Adquirimos com os recursos captados até o momento, o CRI 20D0809562, que contempla a operação de financiamento de final de obra que se encontra com 91,85% executada e 82% de vendas efetivadas, na cidade de Canoas-RS e o CRI 21F0968888, que contempla a operação da Cooperativa Agroindustrial Copagril, localizada em Marechal Cândido Rondon, estado do Paraná, com o objetivo de se capitalizar por meio de emissão de um Certificado de Recebíveis Imobiliários, para financiar obras e reformas em imóveis.

A carteira de CRIs está em 62,89% do PL, FIs com 11,59%, totalizando 74,48% em créditos imobiliários. Estamos monitorando nosso pipeline de ativos, com foco em High-Yield com prêmio acima de 500 pontos em relação as NTN-Bs de cinco anos.

Entregamos R\$ 1,766 de dividendos por cota referentes ao ARRI11 de forma pontual, utilizando sobras reservadas no semestre, gerando o valor de R\$ 729.689,65 a serem pagos em 07/07/2021, quanto as emissões ARRI13 e ARRI14, pagamos, respectivamente, R\$ 0,25153205 e R\$ 0,20503688.

PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DA CARTEIRA DO FUNDO



**NESSE PERÍODO DE TURBULÊNCIA
ESTAMOS REDOBRANDO O
ACOMPANHAMENTO DA NOSSA
CARTEIRA DE CRIS, TODOS SEGUEM
ADIMPLENTES E SEM SOLICITAÇÕES DE
RENEGOCIAÇÃO.**



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

MÉDIA DE LIQUIDEZ DIÁRIA

R\$ 227 mil/dia

Média de negociação diária dos últimos 30 dias.

QUANTIDADE DE COTAS

673.544 cotas

Direito de preferência e Sobras resultaram em aumento de 71,7% no número de cotas²

COTA PATRIMONIAL

R\$ 95,87 em junho

fração do patrimônio líquido por cota

COTA B3

R\$ 102,48 em junho

Fechamos junho com a cotação em bolsa no valor de R\$ 102,48, 6,9% acima da cota patrimonial

VALOR DO FUNDO (PL E B3)

R\$ 64,6 MM - PL

R\$ 69,0 MM - B3

RENTABILIDADE

682% do CDI Bruto

Rentabilidade do fundo em relação ao benchmark no mês de junho¹.

DIVIDEND YIELD

1,72% em junho

Resultando em um DY acumulado desde o IPO de 15,29%

DIVIDENDOS DO MÊS

R\$ 1,766 em junho

R\$ 5,68 mm² distribuídos em dividendos, que representam R\$ 14,38 por cota desde o IPO.

INVESTIDORES

3.331 em junho

Fechamos junho de 2021 com **aumento de 41%** no número de cotistas nos últimos 6 meses.

DIVIDENDOS DA 2ª EMISSÃO

R\$ 0,251 ao ARRI13

R\$ 0,205 ao ARRI14

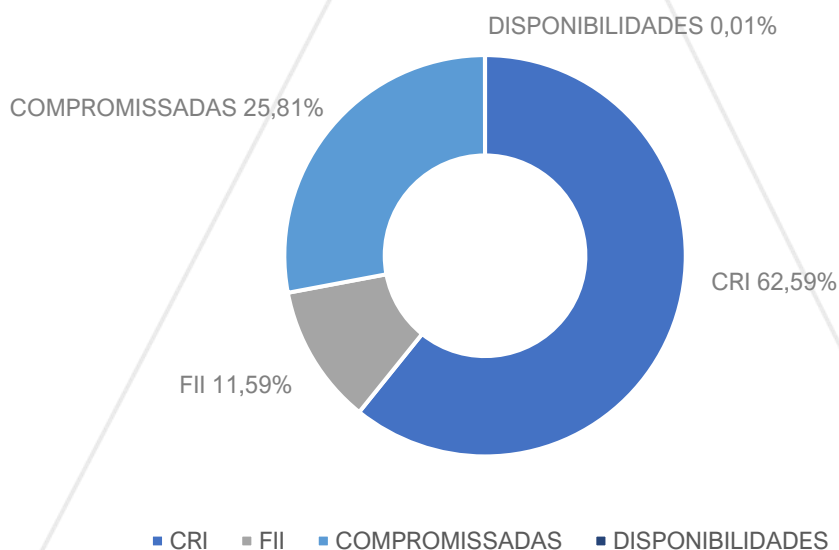
¹ no dia 01/07/2021 ² Milhões

Ativos Adquiridos / Em Estruturação / Pipeline

PIPELINE								
ATIVO	SEGMENTO	DURATION	INDEXADOR	TAXA INDICATIVA	CÓDIGO	TAXA AQUISIÇÃO	DATA DE AQUISIÇÃO	DATA DE VENCIMENTO
ADQUIRIDO	CORPORATIVO	7,1 anos	IPCA +	5,250%	GPA	5,25%	24/07/2020	10/07/2035
ADQUIRIDO	LOTEAMENTO	5 anos	IPGM +	9,500%	SL	12,68%	06/04/2020	20/09/2031
ADQUIRIDO	LOTEAMENTO	4 anos	IGPM +	10,000%	IP	10,00%	27/05/2020	11/10/2029
ADQUIRIDO	CORPORATIVO	3,5 anos	IPCA +	3,750%	BR2	3,75%	03/08/2020	20/01/2027
ADQUIRIDO	LOTEAMENTO	4 anos	CDI +	1,250%	RN	1,25%	14/11/2019	15/02/2029
ADQUIRIDO	CORPORATIVO	5,5 anos	IPCA +	6,000%	LF	6,00%	03/12/2019	16/12/2031
ADQUIRIDO	PULVERIZADO	3 anos	IPCA +	10,000%	UB	10,00%	04/09/2020	25/02/2026
ADQUIRIDO	LOTEAMENTO	7 anos	IPGM +	10,000%	JZ	10,00%	02/10/2020	21/07/2035
ADQUIRIDO	LOTEAMENTO	3,6 anos	IPGM +	10,000%	QT	11,00%	27/10/2020	09/10/2030
ADQUIRIDO	LOTEAMENTO	5 anos	IPCA +	10,000%	VT	12,68%	13/01/2021	25/11/2030
ADQUIRIDO	RESIDENCIAL	2,05 anos	IPCA+	12,000%	NX	12,00%	22/06/2021	25/05/2023
ADQUIRIDO	CORPORATIVO	5,06 anos	IPCA+	6,000%	CPG	6,50%	01/07/2021	16/03/2031
EM LIQUIDAÇÃO	CORPORATIVO	4,3 anos	IPCA +	10,000%	SCM	-		
FASE FINAL DE DILIGÊNCIA	MULTIPROPRIEDADE	4 anos	IGPM +	12,000%	MP	-		
EM ANÁLISE	CORPORATIVO	4,5 anos	IPCA +	10,000%	LNR	-		
EM ANÁLISE	LOTEAMENTO	5 anos	IGPM +	10,500%	LT	-		
EM ANÁLISE	LOTEAMENTO	7 anos	IPCA +	10,000%	LM	-		
EM ANÁLISE	PULVERIZADO	3,5 anos	IPCA +	9,000%	RS	-		
EM ANÁLISE	PULVERIZADO	3,2 anos	IPCA +	10,000%	RL	-		

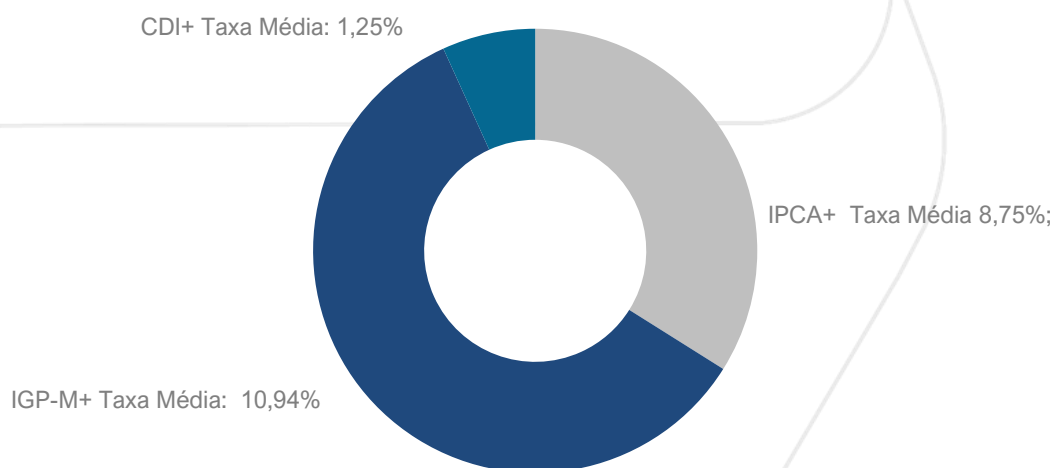
CRIS ALOCADOS								
ATIVO	CETIP	EMISSION	INDEXADOR + TAXA	% PL	LTV	GARANTIAS	DURATION TOTAL	RAZÃO DE GARANTIA
GLP	17K0150400	BARIGUI SECURITIZADORA	IPCA + 3,75% a.a.	1,86%	29,04%	AF, Apólices de Seguro de R\$ 160 MM	3,5	Não
RNI	19B0177968	VIRGO SEC.	CDI + 1,25% a.a.	1,83%	77,54%	Aval dos Sócios e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	4,0	Não
LOCALFRIO	19K0981679	VIRGO SEC.	IPCA + 6,00% a.a.	5,30%	72,85%	Fiança, Alienação Fiduciária de Cotas e Alienação Fiduciária de Imóvel	5,5	150% da PMT
SOLARIS	20C0973240	VIRGO SEC.	IGPM + 12,68% a.a.	6,47%	48,34%	Cessão Definitiva de Contratos de Compra e Venda e AF de 20 Lotes	5,0	Não
IPATINGA	20E0946112	TRUE SEC.	IGPM + 10,00% a.a.	7,13%	32,89%	AF de 53 lotes, Fundo de obra e Aval do Sócios	7,0	135% da PMT
GPA	20G0703191	BARIGUI SEC.	IPCA + 5,25% a.a.	1,57%	23,11%	AF de 7 Lojas, AF de Quotas, CF de Recebíveis Futuros e Fiança	7,1	Não
JD PALMEIRAS	20H0796927	BSI CAPITAL SEC.	IPCA + 10,00% a.a.	4,90%	29,70%	AF de imóveis, CF de Créditos e Reservas de Liquidez e Contingência	3,0	110% da PMT
DELTA PARK	20I0851693	TRUE SEC.	IGPM + 10,00% a.a.	6,74%	75,82%	AF, CF de Direitos Creditórios, Aval, Fiança, Coobrigação, Fundo de Liquidez e Obra	4,0	120% da PMT
QUARTIER	20J0720654	BSI CAPITAL SEC.	IGPM + 11,00% a.a.	5,39%	53,88%	Hipoteca, AF de cotas, Fundo de Liquidez e Fiança	3,6	Não
VERT	20K0867008	BSI CAPITAL SEC.	IPCA + 12,68% a.a.	5,91%	40,70%	Hipoteca, AF de Quotas, CF de Direitos Creditórios, Reserva de Liquidez e Aval	5,0	130% da PMT
NEX	20D0809562	VIRGO SEC.	IPCA + 12,00% a.a	7,75%	63,00%	AF do Estoque, CF dos Recebíveis e Aval	2,05	179% da PMT
COPAGRIL	21F0968888	VIRGO SEC.	IPCA + 6,50% a.a	7,74%	54,09%	Aval, Fiança, Fundo de Reserva, AF de 4 imóveis	5,06	Não

Distribuição de Ativos Por Indexador



PRODUTO	% PL	ALOCÇÃO
CRI	62,59%	R\$ 40.453.254,25
FII	11,59%	R\$ 7.505.698,00
COMPROMISSADAS	25,81%	R\$ 18.582.402,91
DISPONIBILIDADES	0,01%	R\$ 8.890,22

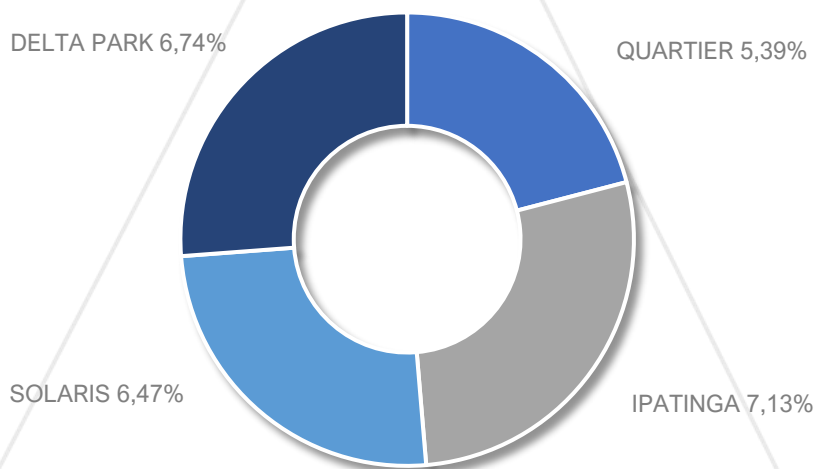
TAXA MÉDIA DA ALOCAÇÃO POR INDEXADOR



INDEXADOR	TAXA MÉDIA	% PL	VALOR ALOCADO
IPCA	8,75% a.a.	35,03%	R\$ 22.524.883,10
IGP-M	10,94% a.a.	25,73%	R\$ 16.621.796,65
CDI	1,25% a.a.	1,83%	R\$ 1.186.272,24

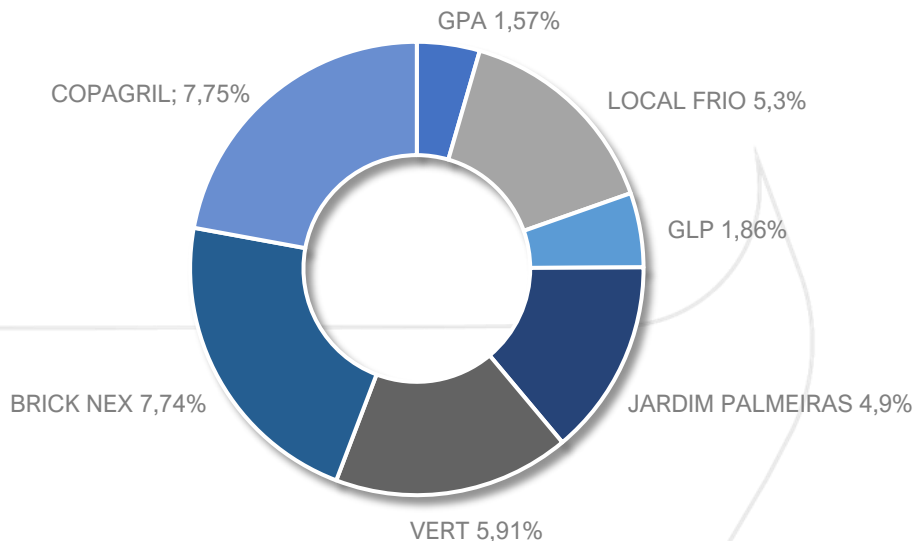
Distribuição de Ativos Por Indexador

DISTRIBUIÇÃO POR IGP-M



CETIP	ATIVO	TAXA	% PL	ALOCACÃO	QTD
20J0720654	QUARTIER	10.00% a.a.	5,39%	R\$ 3.481.734,65	3.600
20E0946112	IPATINGA	10.00% a.a.	7,13%	R\$ 4.606.869,77	3.500
20C0973240	SOLARIS	12.68% a.a.	6,47%	R\$ 4.179.308,83	3.467
20I0851693	DELTA PARK	11.00% a.a.	6,74%	R\$ 4.353.883,40	3.125

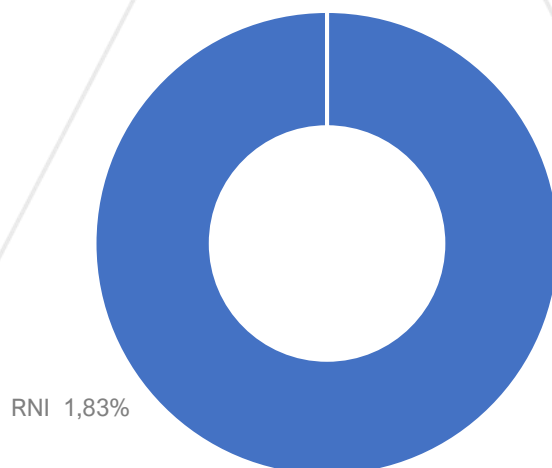
DISTRIBUIÇÃO POR IPCA



CETIP	ÁTIVO	TAXA	% PL	ALOCACÃO	QTD
20G0703191	GPA	5.25% a.a.	1,57%	R\$ 1.016.222,49	1.016
19K0981679	LOCAL FRIO	6.00% a.a.	5,30%	R\$ 3.428.894,38	3.500
17K0150400	GLP	3.75% a.a.	1,86%	R\$ 1.207.484,67	150
20H0796927	JD PALMEIRAS	10.00% a.a.	4,90%	R\$ 3.164.534,13	3.471
20K0867008	VERT	12.68% a.a.	5,91%	R\$ 3.428.894,38	3.600
20D0809562	NEX	12,00% a.a.	7,74%	R\$ 5.003.129,17	4.600
21F0968888	COPAGRIL	6,50% a.a.	7,75%	R\$ 5.005.723,88	5.000

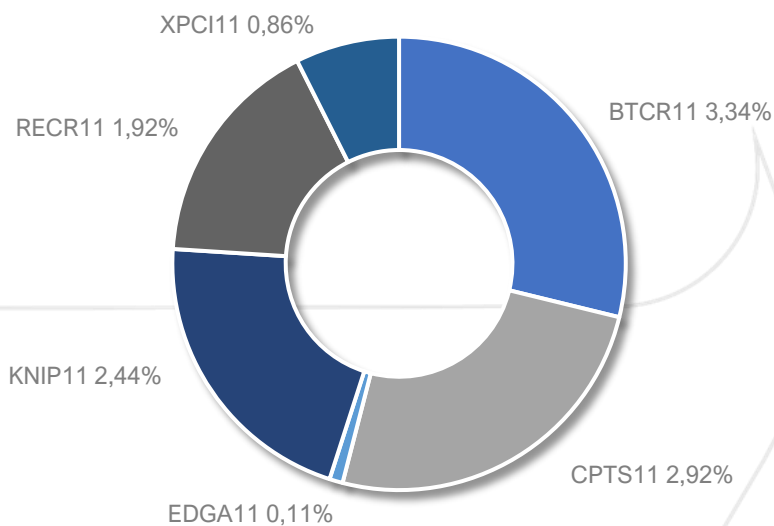
Distribuição de Ativos Por Indexador

DISTRIBUIÇÃO POR CDI



CETIP	ÁTIVO	TAXA	% PL	ALOCÇÃO	QTD
19B0177968	RNI	1,25% a.a.	1,83%	R\$ 1.186.272,24	1.500

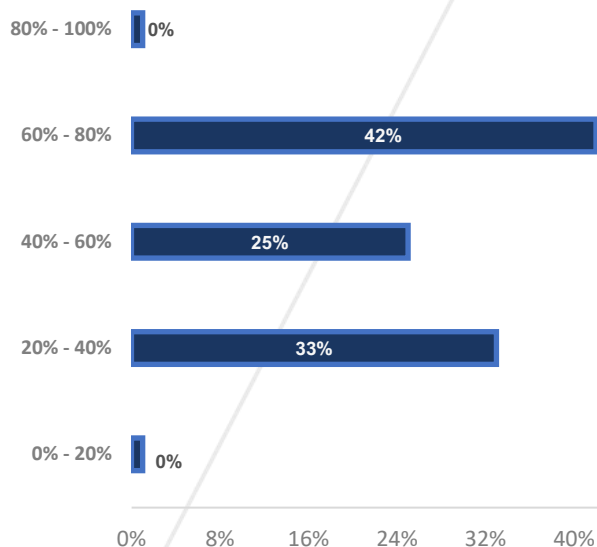
DISTRIBUIÇÃO POR FII



ATIVO	SEGMENTO	MÉDIA DE LIQUIDEZ DIÁRIA	% PL	ALOCÇÃO	QTD	D.Y. JULHO
BTCR11	RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	R\$ 1.779.104,35	3,34%	R\$ 2.162.000,00	23.500	0,75%
EDGA11	TIJOLO	R\$ 61.896,96	0,11%	R\$ 77.400,00	3.000	0,68%
CPTS11	RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	R\$ 10.643.061,75	2,92%	R\$ 1.886.269,00	18.700	0,99%
KNIP11	RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	R\$ 11.538.834,50	2,44%	R\$ 1.575.750,00	15.000	1,05%
RECR11	RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	R\$ 10.713.074,38	1,92%	R\$ 1.246.179,00	12.100	1,15%
XPCI11	RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	R\$ 3.727.178,88	0,86%	R\$ 558.100,00	5.581	1,01%

Características da Carteira do Fundo

LTV das operações



Média diária de Trading PL¹

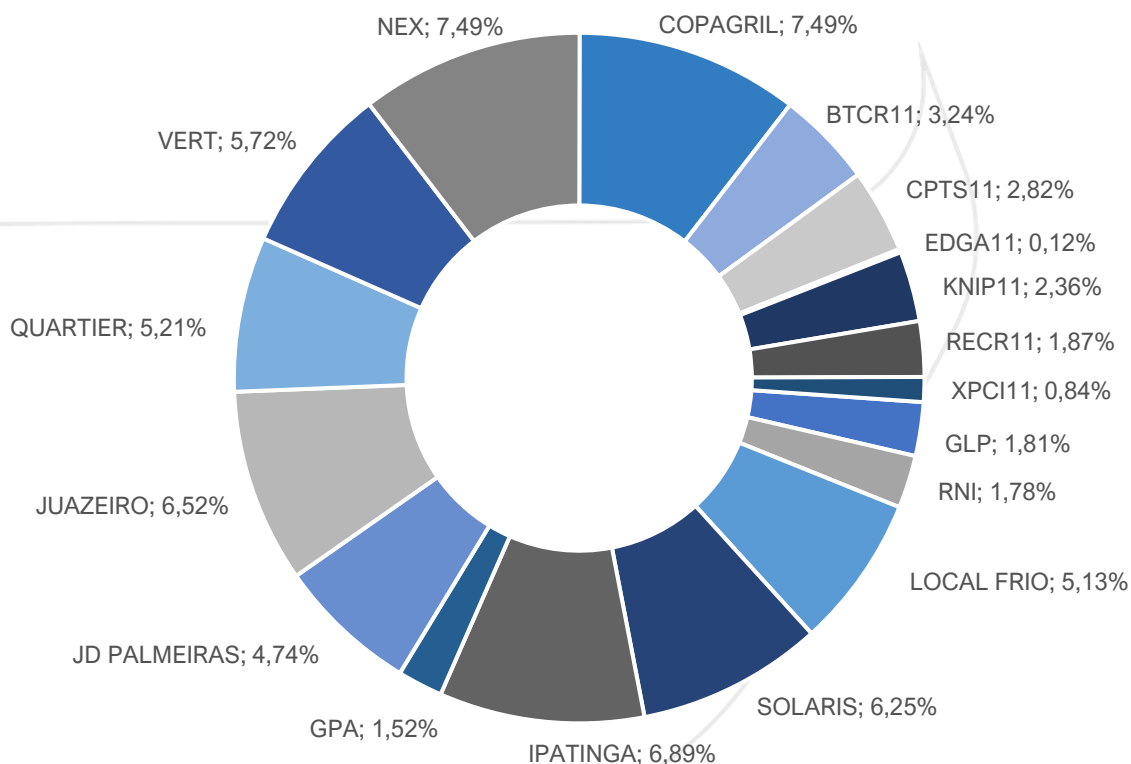
0,59% por dia no mês de junho

Aumento de 464% no volume negociado diariamente na B3 nos últimos 4 meses

Comparativamente, a **média diária do volume de negociação em relação ao patrimônio líquido** dos 5 maiores FII's do segmento de recebíveis imobiliários (CRIs) é de aproximadamente **0,25%** do PL.

¹ - $(\text{Volume diário} / \text{Patrimônio líquido}) * 100$

Alocação da Carteira Completa por ativo e %PL



Distribuição Geográfica das Operações



Ativo
DELTA PARK

CETIP
20I0851693

Estado
Bahia

Alocação
6,74%

Ativo
IPATINGA

CETIP
20E0946112

Estado
Minas Gerais

Alocação
7,13%

Ativo
SOLARIS

CETIP
20C0973240

Estado
Rio de Janeiro

Alocação
6,47%

Ativo
QUARTIER
VERT

CETIP
20J0720654
20K0867008

Estado
Rio de Janeiro

Alocação
5,39%
5,91%

Ativo
RNI Neg. Imob. S.A.

CETIP
19B0177968

Estado
São Paulo

Alocação
1,83%

Ativo
GPA

CETIP
20G0703191

Estado
São Paulo

Alocação
1,57%

Ativo
LOCALFRIO

CETIP
19K0981679

Estado
São Paulo

Alocação
5,30%

Ativo
GLP S.A

CETIP
17K0150400

Estado
São Paulo

Alocação
1,86%

Ativo
BRICK NEX

CETIP
20D0608562

Estado
Rio Grande do Sul

Alocação
7,75%

Ativo
JD PALMEIRAS

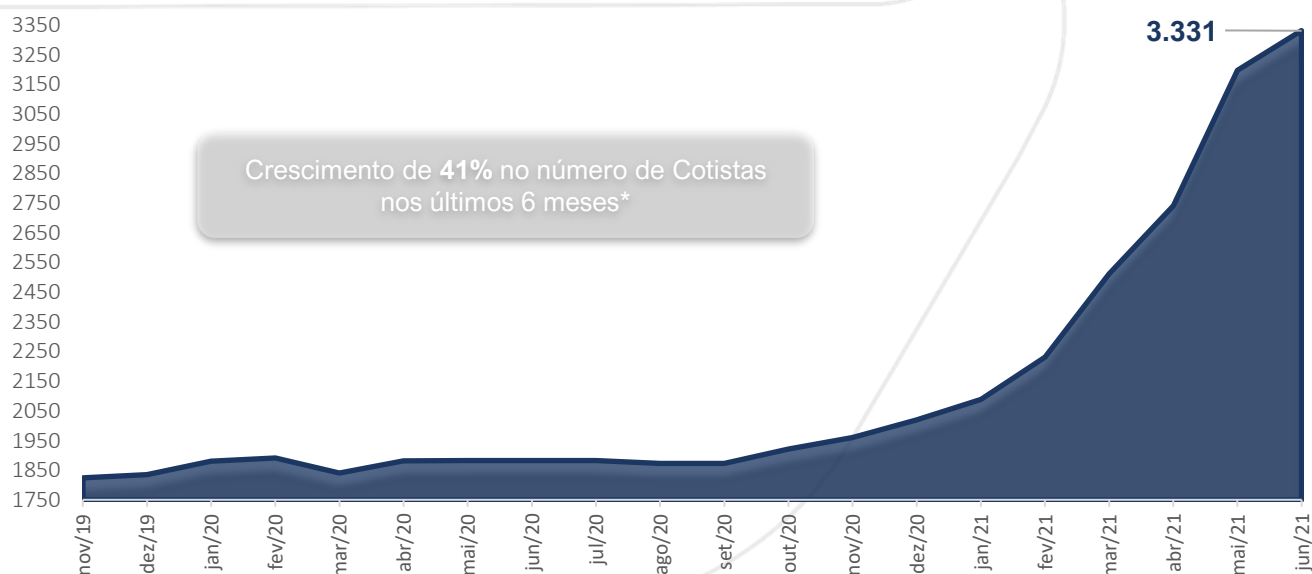
CETIP
20H0796927

Estado
São Paulo

Alocação
4,90%

Número de Investidores no Último dia Útil

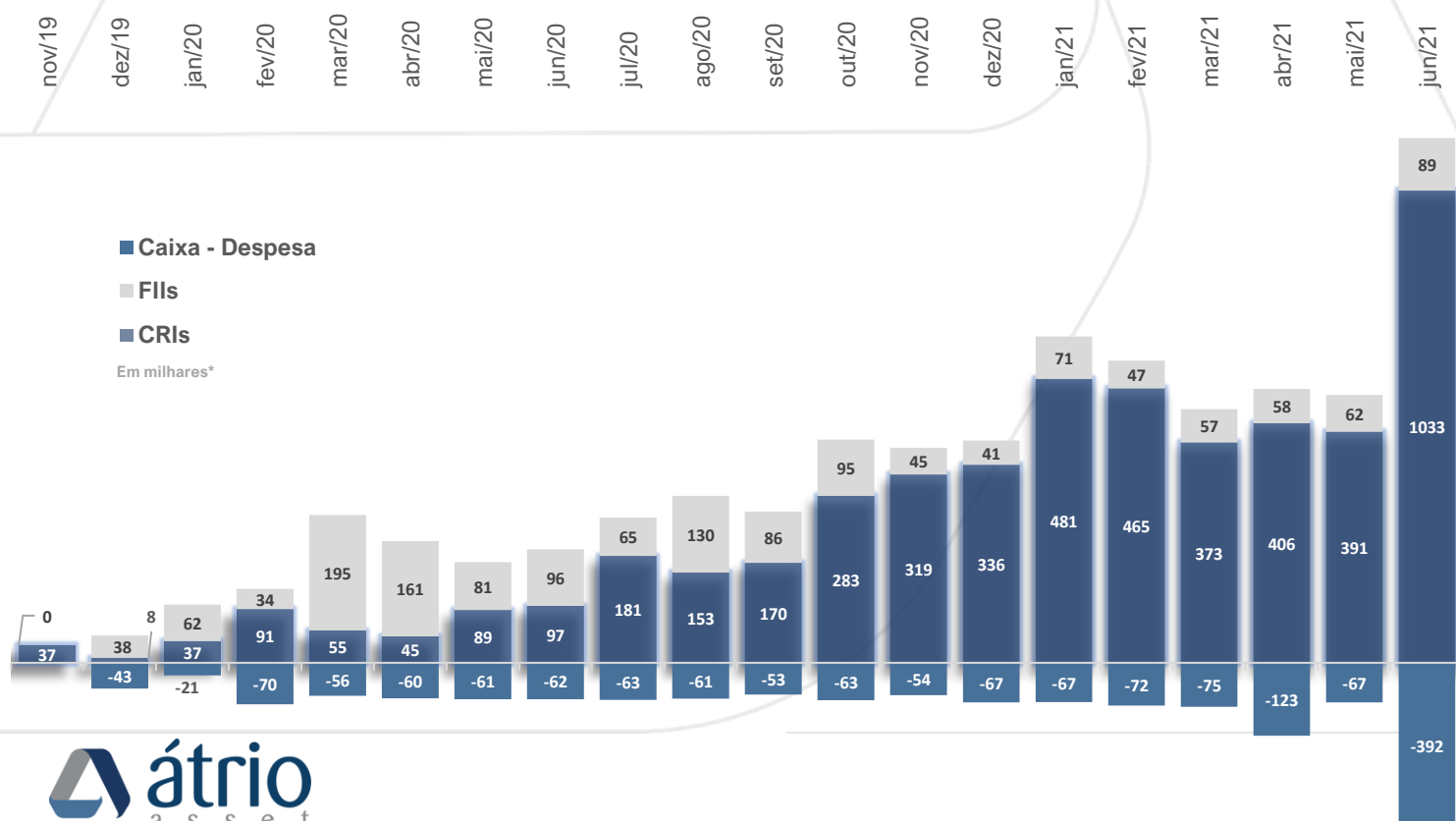
Ano	Mês	Quantidade
2021	Junho	3.331
2021	Maio	3197
2021	Abril	2.745
2021	Março	2.522
2021	Fevereiro	2.231
2021	Janeiro	2.088
2020	Dezembro	2.020
2020	Novembro	1.960
2020	Outubro	1.921
2020	Setembro	1.873
2020	Agosto	1.873
2020	Julho	1.883
2020	Junho	1.883
2020	Maio	1.883
2020	Abril	1.881
2020	Março	1.841
2020	Fevereiro	1.891
2020	Janeiro	1.880
2019	Dezembro	1.835
2019	Novembro	1.824



*dezembro/20 a julho/21

Fluxo de Caixa

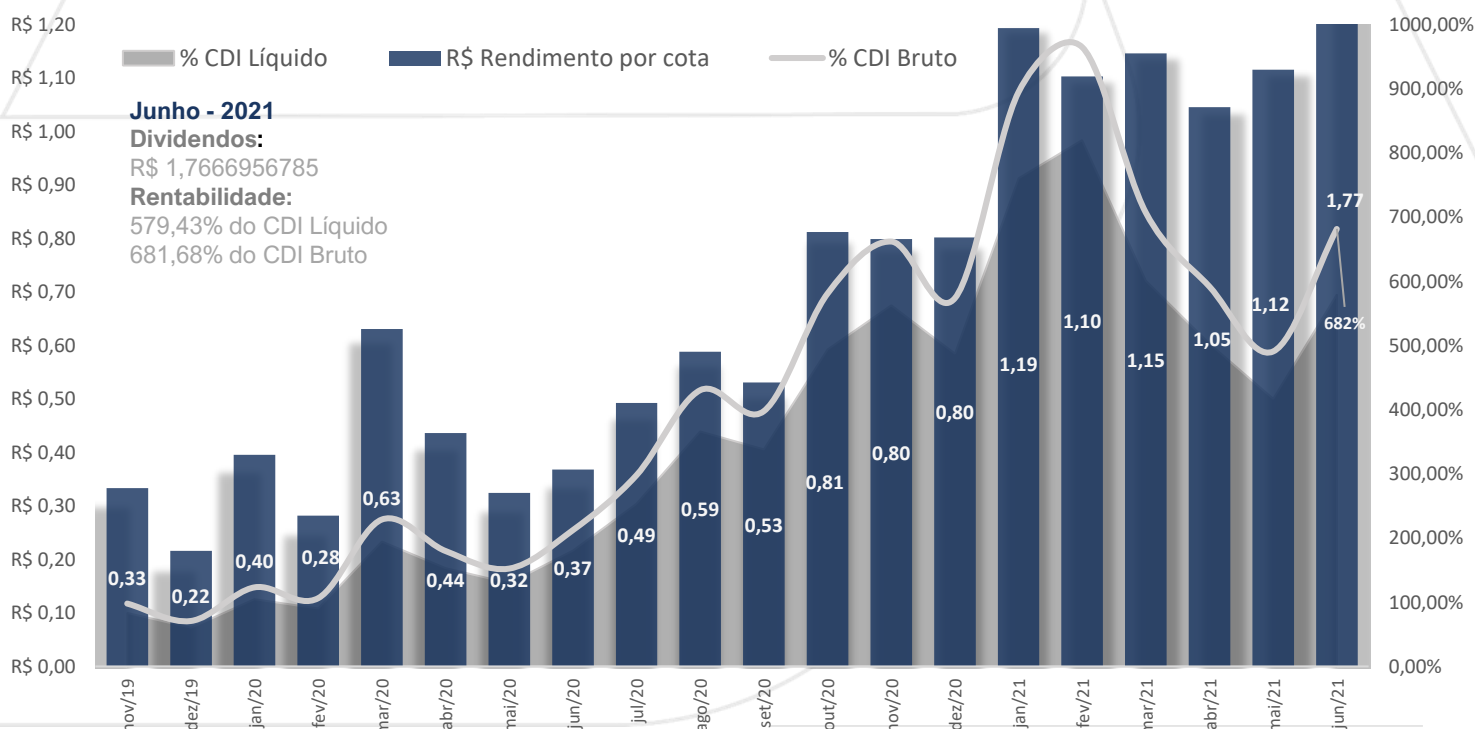
Mês/ano	Entradas	CRIs	FIs	Compromissada	Outros	Saídas	Adm / Gestão / Diversas	Rentabilidade Bruta	Dividendo	Cota Fechamento B3	Dividend Yield
Jun/21	1.122.057	408.002	89.217	0	624.838	392.367	66.122	729.689,95	1,7666956785	R\$ 102,48	1,72%
mai/21	504.581	391.489	62.142	950		66.743	66.743	437.837,97	1,1158689595	R\$ 100,66	1,11%
abr/21	533.561	406.070	57.849	4.003	67.365	123.387	123.387	410.174,34	1,0453657406	R\$ 113,19	0,92%
mar/21	524.256	373.247	56.677	2.822	91.510	74.542	74.542	449.713,60	1,1461350656	R\$ 99,80	1,15%
fev/21	527.822	465.146	46.998	1.911	13.767	72.158	72.158	455.664,04	1,1032352674	R\$ 100,99	1,09%
jan/21	552.678	481.236	71.442	1.499		66.518	66.518	493.005,92	1,1936459114	R\$ 95,00	1,26%
dez/20	381.504	335.816	41.062	4.393		66.864	66.864	314.639,49	0,8018867041	R\$ 92,80	0,86%
nov/20	367.974	319.350	45.235	3.389		54.396	54.396	313.577,77	0,7991808071	R\$ 94,00	0,85%
out/20	381.848	283.170	94.881	3.797		63.241	63.241	318.606,70	0,8119974913	R\$ 89,00	0,91%
set/20	261.757	169.588	86.482	5.687		53.446	53.446	208.310,83	0,5308986579	R\$ 91,50	0,58%
ago/20	291.394	152.944	130.046	8.403		60.389	60.733	231.004,27	0,5887349060	R\$ 78,04	0,75%
jul/20	256.052	181.082	65.310	9.660		62.760	62.760	193.291,83	0,4926214020	R\$ 74,98	0,66%
jun/20	206.186	96.709	95.527	13.950		61.632	61.632	144.553,43	0,3684072594	R\$ 79,98	0,46%
mai/20	188.755	89.441	81.104	18.210		61.369	61.369	127.386,32	0,3246553636	R\$ 81,50	0,40%
abr/20	231.417	45.125	161.032	25.260		60.251	60.251	171.166,39	0,4362327617	R\$ 85,69	0,51%
mar/20	303.357	55.009	195.475	52.874		55.690	55.690	247.666,83	0,6312009298	R\$ 76,05	0,83%
fev/20	180.740	91.390	33.747	55.604		69.893	69.893	110.577,07	0,2818154965	R\$ 95,00	0,30%
jan/20	176.326	36.898	61.749	71.559	6.120	21.120	21.120	155.206,47	0,3955574783	R\$ 104,49	0,38%
dez/19	118.726	8.457	38.317	71.951		43.495	43.495	75.230,73	0,2162814814	R\$ 103,00	0,21%
nov/19	131.070	27.266	0	103.804		125.680	125.680	130.943,96	0,3337223160	R\$ 100,90	0,33%



Distribuição de Dividendos – Ticker ARRI11

Distribuição de Dividendos/Rentabilidade do Fundo

Mês	Rendimento por Cota R\$	Rentabilidade do Fundo	% CDI Líquido	% CDI Bruto (Gross Up) ³
Jun/21	1,76669	1,7667%	579,43%	681,68%
mai/21	1,11587	1,1159%	417,26%	490,89%
abr/21	1,04537	1,0454%	503,10%	591,88%
mar/21	1,14614	1,1461%	601,07%	707,15%
fev/21	1,10324	1,1032%	820,08%	964,81%
jan/21	1,19365	1,1936%	760,45%	894,65%
dez/20	0,80189	0,8019%	487,63%	573,68%
nov/20	0,79918	0,7992%	562,78%	662,09%
out/20	0,81200	0,8120%	493,77%	580,91%
set/20	0,53090	0,5309%	338,23%	397,91%
ago/20	0,58873	0,5887%	365,98%	430,57%
jul/20	0,49262	0,4926%	253,48%	298,21%
jun/20	0,36841	0,3684%	180,70%	212,59%
mai/20	0,32466	0,3247%	129,83%	152,74%
abr/20	0,43623	0,4362%	153,10%	180,12%
mar/20	0,63120	0,6312%	194,76%	229,13%
fev/20	0,28182	0,2818%	90,65%	106,65%
jan/20	0,39556	0,3956%	105,01%	123,55%
dez/19	0,21628	0,2163%	60,49%	71,16%
nov/19	0,33372	0,3337%	83,55%	98,29%
Acumulado²	14,38414	14,3841%	295,91%	348,13%



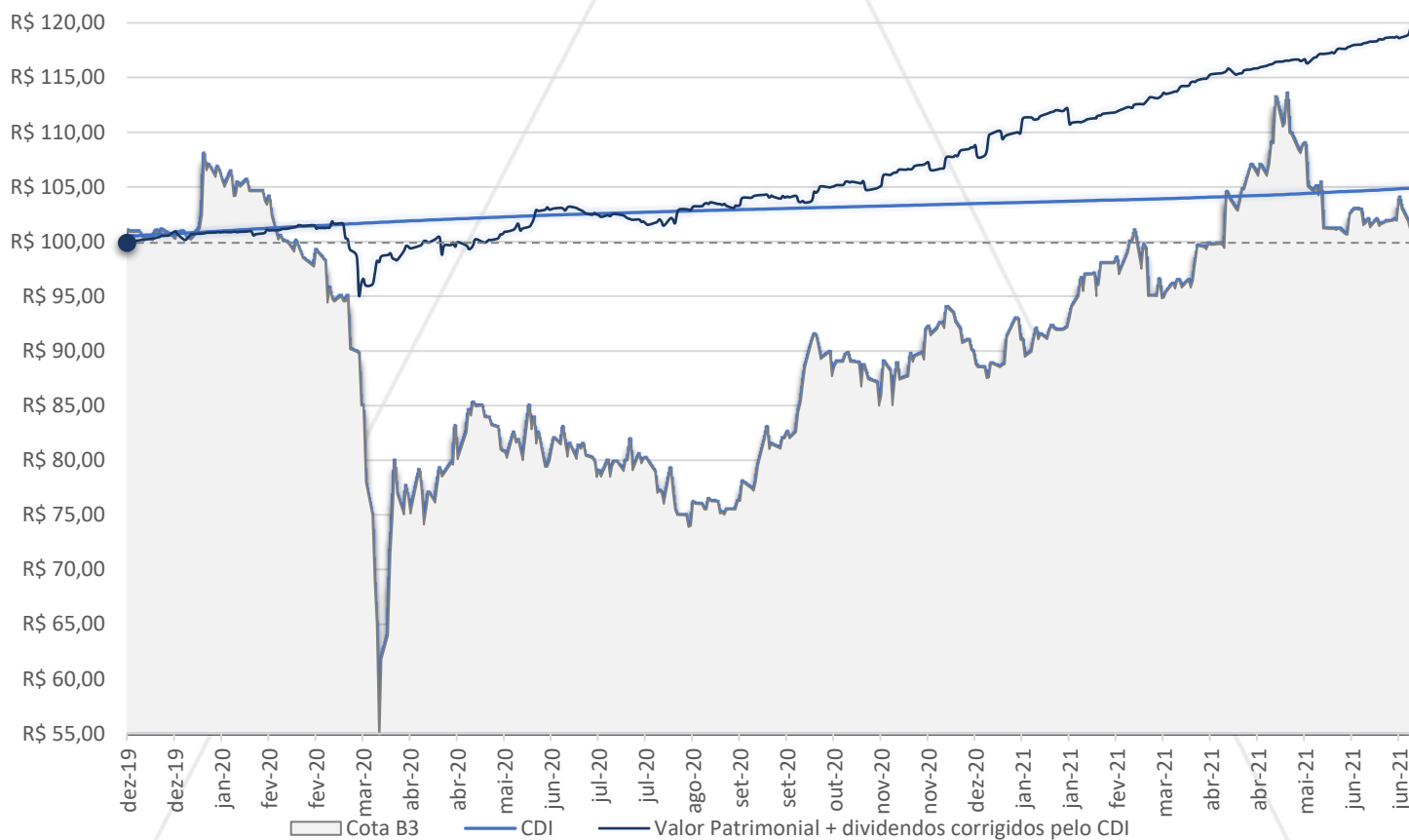
Distribuição de Dividendos – Ticker ARRI13

Código de negociação da cota	ARRI13
Código ISIN da cota	BRARRIR02M11
Data-Base	30/06/2021
Data de pagamento	07/07/2021
Período de referência	Junho
Valor do provento por cota (R\$)	R\$ 0,25153205
Quantidade de cotas ARRI13	150.629
Rentabilidade	R\$ 37.888,02
Rendimentos CRI	R\$ 26.418,41
Rendimentos Compromissada	R\$ 27.584,31

Distribuição de Dividendos – Ticker ARRI14

Código de negociação da cota	ARRI14
Código ISIN da cota	BRARRIR03M10
Data-Base	30/06/2021
Data de pagamento	07/07/2021
Período de referência	Junho
Valor do provento por cota (R\$)	R\$ 0,20503688
Quantidade de cotas ARRI14	130.541
Rentabilidade	R\$ 26.765,72
Rendimentos CRI	R\$ 22.895,23
Rendimentos Compromissada	R\$ 8.752,54

Gráfico Comparativo*



RETORNO DESDE O IPO – 20 MESES (NOV 2019 – JUN 2021)

Retorno em Dividendos Líquidos de IR	14,38%
Retorno B3	2,48%
Retorno Total	16,86%

COMPARATIVO COM OUTROS INVESTIMENTOS – RENTABILIDADE DOS ÚLTIMOS 6 MESES

ATIVO	TAXA	RETORNO BASE R\$ 100
CDB	100% do CDI (1,26% no período) – 22,5% de IR	R\$ 100,98
LCI	100% do CDI (1,26% no período)	R\$ 101,26
Tesouro IPCA 2026	4,71% no período	R\$ 104,71
ARRI11	7,37% no período	R\$ 107,37

Informações do Fundo – ARRI11

Razão Social	Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários	CNPJ Átrio Gestora	24.515.907/0001-51
CNPJ	32.006.821/0001-21	Início do fundo	Out/2019
Administrador	Oliveira Trust	Taxa de Administração	0,14% a.a. sobre o PL do Fundo
Gestor	Átrio Asset	Taxa de Gestão	0,50% a.a. sobre o PL do Fundo
Consultor Imobiliário	REIT Soluções financeiras imobiliárias	Taxa de Consultoria Imobiliária	0,40% a.a. sobre o PL do Fundo
Código B3	ARRI11	Taxa de Performance	15% do que exceder o IPCA + 2,00% a.a.
Prazo de Duração	Indeterminado		
Periodicidade dos Rendimentos	Mensal - Pagos no 5º dia útil do mês para os titulares de cotas do Fundo no fechamento do ultimo dia útil do mês corrente		
Participação na Mídia	Live com o Professor Baroni (Analista Suno Research)	Participação na Imprensa	• Análise pela Eleven Research • Fundos mais rentáveis de 2021 pelo Valor Econômico

Características das Operações

Fundos Imobiliários – FII (Investimentos)



Ticker KNIP11

Fundo	Kinea Índice de Preços
Gestor	Kinea Investimentos Ltda.
Administrador	Intrag DTVM Ltda.
Início do fundo	16/09/2016
Cota patrimonial	R\$ 103,15
Patrimônio líquido	4,86 bilhões
Média diária de liquidez	11,5 milhões
Nº de cotistas	56.882
Alocação	R\$ 1.575.750,00
Quantidade de Cotas	15.000
% / PL	2,44%

KNIP11 é um fundo imobiliário do tipo papel. Seus investimentos são destinados principalmente em ativos de títulos e valores mobiliários.

Fundos com o perfil do KNIP11 investem em títulos de dívida imobiliária e outros valores mobiliários. Dentre os títulos permitidos, os mais comuns são os certificados de recebíveis imobiliários (CRIs).

O FII Kinea Índice de Preços é um fundo de investimento imobiliário do tipo ANBIMA títulos e valores mobiliários gestão ativa de segmento títulos e valores mobiliários.

Ticker XPCI11

Fundo	XP Crédito Imobiliário
Gestor	XP Asset Management
Administrador	Vórtx DTVM Ltda.
Início do fundo	dez/2019
Cota patrimonial	R\$ 96,93
Patrimônio líquido	R\$ 636 Milhões
Média diária de liquidez	R\$ 3,72 milhões
Nº de cotistas	30.298
Alocação	R\$ 929.678,28
Quantidade de Cotas	5.581
% / PL	0,86%

XPCI11 é um fundo imobiliário do tipo papel, ou seja, seus investimentos são destinados principalmente a aplicações em títulos e valores mobiliários.

Fundos de papel como XPCI11 são fundos de investimentos que atuam majoritariamente em recebíveis imobiliários, que são investimentos de renda fixa voltado ao setor imobiliário.

O XP Crédito Imobiliário é um fundo de investimento imobiliário do tipo ANBIMA híbrido gestão ativa do segmento outros. É constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, regido pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

Ticker BTCR11

Fundo	BTG Pactual Crédito Imobiliário
Gestor	BTG Pactual Gestora de Recursos
Administrador	BTG Pactual Serv. Fin. S.A. DTVM
Início do fundo	Mai/2018
Cota patrimonial	R\$ 97,07
Patrimônio líquido	465 milhões
Média diária de liquidez	R\$ 1,77 milhões
Nº de cotistas	8.772
Alocação	R\$ 2.162.000,00
Quantidade de Cotas	23.500
% / PL	3,34%

BTCR11 é um fundo imobiliário do tipo papel. Seus investimentos são destinados principalmente em ativos de títulos e valores mobiliários.

O FII BTG Pactual Crédito Imobiliário tem por objetivo auferir rendimentos por meio do investimento em instrumentos de renda fixa ligados ao setor imobiliário, principalmente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI).

Ticker EDGA11

Fundo	FII Edifício Galeria
Gestor	Tishman Speyer
Administrador	BTG Pactual Serv. Fin. S.A. DTVM
Início do fundo	set/2012
Cota patrimonial	78.77
Patrimônio líquido	300 milhões
Média diária de liquidez	97,8 mil
Nº de cotistas	7.549
Alocação	R\$ 61.896,96
Quantidade de Cotas	3,000
% / PL	0.11%

Investimento em empreendimentos imobiliários, por meio da aquisição de até 100% do empreendimento comercial denominado Galeria, edifício corporativo classe A. O Fundo poderá ainda adquirir outros Ativos-Alvo como: Letras Hipotecárias (LHs); Letras de Crédito Imobiliário (LCIs); Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs); Cotas de Fundos de Investimento Imobiliário; Ações ou cotas de Sociedades cujo único propósito se enquadre entre as atividades permitidas aos Fundos de Investimento Imobiliário.

Ticker CPTS11

Fundo	Capitânia Securities II FII
Gestor	Capitânia S.A
Administrador	BTG Pactual Serv. Fin. S.A. DTVM
Início do fundo	ago/14
Cota patrimonial	R\$ 95,06
Patrimônio líquido	R\$ 2,03 bilhão
Média diária de liquidez	R\$ 10,6 milhões
Nº de cotistas	92.583
Alocação	R\$ 1.886.269,00
Quantidade de Cotas	18.700
% / PL	2,92%

O fundo tem como objetivo buscar, no longo prazo, rentabilidade proveniente de títulos e valores mobiliários geradores de renda, ligados ao setor imobiliário e indicados como ativos-alvo (CRI; cotas de fundos de investimento imobiliário; letras de crédito imobiliárias; e letras hipotecárias), observados os fatores de risco inerentes ao fundo.

Ticker RECR11

Fundo	REC Recebíveis Imobiliários
Gestor	REC
Administrador	BRL Trust
Início do fundo	Out/17
Cota patrimonial	95,23
Patrimônio líquido	1.36 bilhão
Média diária de liquidez	5,67 milhões
Nº de cotistas	68.964
Alocação	R\$ 203.160,00
Quantidade de Cotas	2.000
% / PL	0,53%

RECR11 é um fundo imobiliário do tipo papel. Seus investimentos são destinados principalmente em ativos de títulos e valores mobiliários.

Fundos com o perfil do RECR11 investem de forma predominante em títulos de dívida imobiliária e outros valores mobiliários. Dentre os títulos permitidos, os mais comuns são os certificados de recebíveis imobiliários (CRIs).

O FII REC Recebíveis Imobiliários é um fundo de investimento imobiliário do tipo ANBIMA títulos e valores mobiliários gestão ativa de segmento títulos e valores mobiliários.

Características das Operações

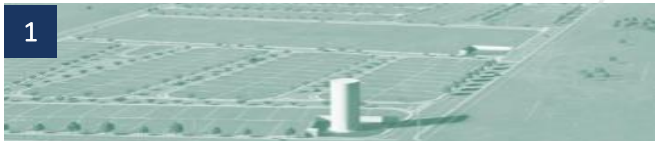
Operações de Certificados de Recebíveis
Imobiliários - CRIs. (Investimentos)





Cód.	17K0150400
Devedor	GLP Partic. S.A
Emissor	Barigui Sec.
Indexador	IPCA
Taxa	IPCA + 3,75% a.a
Vencimento	jan/27
Alocação	R\$ 1.207.484,67
% / PL	1,86%

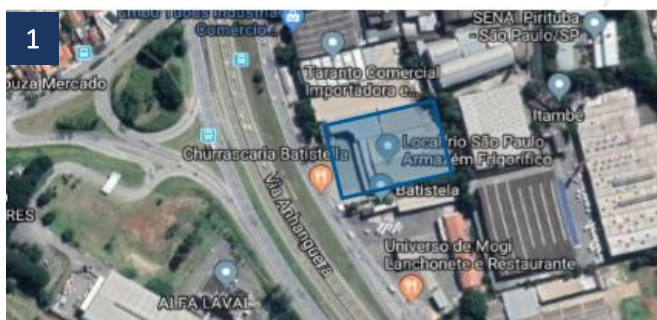
Operação de desconto de aluguéis futuros da BRF S/A com valor de R\$ 143,5 milhões por R\$ 113,6 milhões, referentes a imóvel adquirido pela GLP com avaliação de R\$ 160 milhões, com alienação fiduciária do imóvel com condição suspensiva, coberta por seguro contratado pela BRFS no valor do imóvel, caso ocorra atraso na averbação da matrícula.



Cód.	19B0177968
Devedor	RNI Neg. Imob. S.A.
Emissor	Nova Sec.
Indexador	CDI
Taxa	CDI + 1,25% a.a
Vencimento	fev/29
Alocação	R\$ 1.186.272,24
% / PL	1,83%

Desconto do fluxo de recebíveis de 4 empreendimentos em Londrina- PR, Feira de Santana-BH, Montes Claros-MG e Uberaba-MG no valor de R\$ 104 milhões da RNI NEGOCIOS IMOBILIARIOS, com aval do GV HOLDINGS e família VERDI, proprietários do grupo Rodobens, concluímos que a empresa tem grande expertise no setor , listada na B3 e com excelente perfil de credito, ademais todos os empreendimentos estão performados e quase todo vendido, sendo que pequeno estoque remanescente será cedido para o fluxo de recebíveis.

1, 2, 3 e 4: Terra Jardim Montes Claros (Montes Claros / MG), Vivari Feira de Santana (Feira de Santana / BA), Condomínio Heimtal Park (Londrina / PR) e Terra Jardim Uberaba (Uberaba / MG)



1		
	Locatário	Localfrio S.A
	Valor de Mercado para Aluguel	R\$ 291.000/mês (*)
	Área do Terreno	13.780,93 m ²
	Área Construída	9.832,00 m ²
	Utilização	Armazém
	Cidade/Estado	São Paulo - SP
	Valor de Mercado para Venda	R\$ 42.322.000 (*)

2		
	Locatário	Localfrio S.A
	Valor de Mercado para Aluguel	R\$ 334.200/mês (**)
	Área do Terreno	77.600,31 m ²
	Área Construída	12.680,77 m ²
	Utilização	Terminal Alfandegado CLIA
	Cidade/Estado	Itajaí/SC
	Valor de Mercado para Venda	R\$ 65.570.000 (**)

Cód.	19K0981679
Devedor	LocalFrio
Emissor	ISEC Securitizadora
Indexador	IPCA
Taxa	IPCA + 6,00% a.a
Vencimento	dez/31
Alocação	R\$ 3.448.270,93
% / PL	5,30%

Operação de desconto de fluxo futuro de aluguel atípico da SPE imobiliária do grupo LocalFrio de armazéns frigoríficos (Anhanguera) e alfandegários (Itajaí). O Fluxo descontado nesta operação é lastreado por uma somatória de garantias. Alienação fiduciária do imóvel com Valor superior a R\$ 107 milhões (recentemente avaliados pela empresa Cushman & Wakefield), 2 contratos de Aluguel de Longo Prazo das empresas Ambev e Klabin, soma se as garantias o aval da Família Vazone, dando ainda mais robustez a dívida.

1 – Anhanguera “Pirituba” (SP) Rua Jair Afonso Inácio, 800

2 - Itajaí (SC) Rua Francisco Rei, 1.205

(*) Avaliado em set/19 pela Cushman & Wakefield.

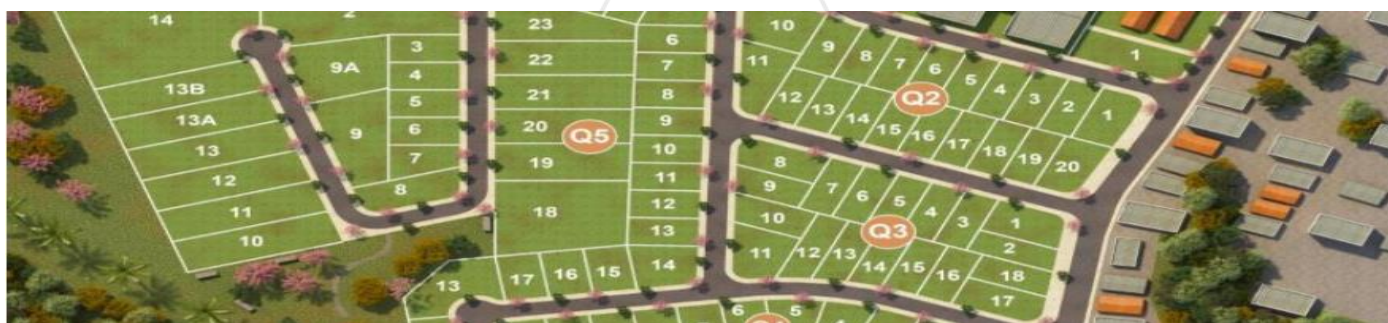
(**) Avaliado em set/19 pela Cushman & Wakefield.



Cód.	20C0973240
Devedor	SOLARIS
Emissor	ISEC Securitizadora
Indexador	IGPM
Taxa	IGPM + 12,68% a.a
Vencimento	set/31
Alocação	R\$ 4.179.308,83
% / PL	6,47%

Operação de desconto de recebíveis de Loteamento localizado em Marica- RJ, com garantias de cessão de cotas da SPE + cessão de recebíveis no valor de R\$ 7.643.727,00, adicionalmente alienamos fiduciariamente terrenos dentro do próprio empreendimento no valor de R\$ 3.600.000,00. o Empreendimento encontra se com as obras concluídas e Performado.

1, 2, 3, e 4: Empreendimento SOLARIS, fotos do Loteamento em 03/2020, obras concluídas (Marica / RJ)



Cód.	20E0946112
Devedor	IPATINGA
Emissor	TRUE Securitizadora
Indexador	IGPM
Taxa	IGPM + 10,00% a.a
Vencimento	out/29
Alocação	R\$ 4.606.869,77
% / PL	7,13%

Ipatinga é um município brasileiro no interior do estado de Minas Gerais, Região Sudeste do país. Localiza-se no Vale do Rio Doce e pertence à Região Metropolitana do Vale do Aço, estando situado a cerca de 210 km a leste de Belo Horizonte, capital do estado de Minas Gerais. Ocupa uma área de pouco mais de 164,8 km², sendo aproximadamente 54 km² em área urbana, e sua população em 2019 era de 263 410 habitantes, posicionando-se então como o décimo mais populoso do estado mineiro. A sede do município localiza-se nas proximidades do local em que as águas do rio Piracicaba se encontram com o rio Doce. O empreendimento está inserido em uma área totalmente urbanizada, predominantemente plana, de 140 mil m² de livre ocupação. Suas unidades variam de 360 a 4.000 m², com aproveitamento de 70% do imóvel, onde já existem equipamentos públicos consolidados – escola, posto de saúde e creche – além de um centro odontológico que será inaugurado em breve. O Empreendimento está 97% vendido.

Operação consiste em desconto de recebíveis de loteamento, com garantia de cessão de recebíveis no valor de R\$ 11.197.095,12, com sobre garantia de 135% do excesso de recebíveis sobre o valor da PMT, alienação fiduciária de 53 lotes com valor de mercado estimado de R\$ 9.100.000,00, LTV de 50,50%, 3 pmts de garantia, fundo de obra de R\$ 1.260.000,00, entrega prevista para setembro/20, fundo de R\$ 470.000,00 para despesas de Registro, aval das pessoas físicas sócias da SPE e da empresa familiar, 97% vendido.



Cód.	20G0703191
Devedor	GPA
Emissor	BARIGUI SEC
Indexador	IPCA
Taxa	IPCA + 5,25% a.a
Vencimento	jul/35
Alocação	R\$ 1.016.222,49
% / PL	1,57%

1

Nº de Lojas	5
Área do Terreno	27.729 m²
Área Construída	27.271 m²
Valor de Avaliação	R\$106.310.000

2

Nº de Lojas	1
Área do Terreno	6.552 m²
Área Construída	4.159 m²
Valor de Avaliação	R\$24.329.000

3

Nº de Lojas	1
Área do Terreno	5.436 m²
Área Construída	3.312 m²
Valor de Avaliação	R\$14.430.000

Fundado em 1948, o Grupo Pão de Açúcar (“GPA”) é uma Companhia multinegócios – A Companhia faz parte do Grupo Cassino ▪ Atua nos segmentos de varejo, atacadista e gestão de ativos ▪ Presente em todas as regiões do Brasil – 1.054 pontos de vendas – 24 centros de distribuição ▪ A partir de 02/03/2020 passou a negociar no Novo Mercado, seguindo os mais elevados padrões de governança corporativa exigidos pela B3.

Alienação Fiduciária de 7 lojas locadas pelo Pão de Açúcar, Assaí e Extra, perfazendo um valor de avaliação de R\$ 145.429.000.

Fundo de Reserva de 1 PMT.

Emissão de R\$ 100.000.000 (cem milhões de Reais).

Contratos de Locação Atípicos cujo locatário é o GPA.

Pagamento de Juros, mensal sem carência.

Pagamento de Amortização, a partir do 18 mês.

Garantias

Alienação Fiduciária de lojas locadas pelo Pão de Açúcar, Extra e Assaí.

Alienação Fiduciária de Cotas da SPE.

Promessa de Cessão Fiduciária de contratos de locação futura no mesmo Imóvel.



Cód.	20H0796927
Devedor	JARDIM DAS PALMEIRAS
Emissor	BSI CAPITAL SEC
Indexador	IPCA
Taxa	IPCA + 10,00% a.a
Vencimento	fev/26
Alocação	R\$ 3.164.534,13
% / PL	4,90%

Operação Consiste na Securitização de Recebíveis de crédito de operação de prédio pronto e entregue - Multipropriedade localizado em UBATUBA, litoral norte de São Paulo.

A LMA Incorporadora atua principalmente nas áreas de engenharia, construção, arquitetura e vendas. A empresa possui expertise de mais de 10 anos no mercado imobiliário de São Paulo.

O Jardim das Palmeiras II Home Resort é mais um empreendimento desenvolvido pela LMA Incorporadora, localizado em Ubatuba-SP, sendo comercializado em sistema misto, unifamiliar e com apenas algumas unidades no sistema multipropriedade. Com serviços de resort como arrumação do apartamento e recreação, o condomínio apresenta ainda duas piscinas, sendo uma interna e aquecida, academia, salão de festas, playground, sala de jogos, Pet place, entre outras instalações em sua área comum. O projeto do empreendimento possui duas fases. Nesta operação serão utilizadas apenas 10 unidades da primeira fase, que foram comercializadas no sistema de multipropriedades, com um total de 260 cotas imobiliárias. As obras desta fase já estão 100% concluídas e foram financiadas pelo Banco Bradesco.

Emissão de CRI com prazo de 65 meses, sem carência, taxa de 10,00% a.a. + IPCA, sobre garantia de 110% dos recebíveis, com pagamento de amortização e juros mensais. A incorporadora utilizará os recursos para acelerar as obras da segunda fase do empreendimento e em novos projetos.

Cessão definitiva de promessas de compra e venda das cotas da primeira fase do empreendimento; Cessão fiduciária dos demais recebíveis provenientes das Promessas de Compra e Venda futuras (VGV em estoque) das demais cotas da primeira fase. A operação irá contar ainda com AF das 10 unidades da primeira fase que possuem um VGV de R\$ 15,5MM, recebíveis no Valor presente de R\$ 4,6MM + recebíveis de vendas futuras das unidades no Valor de R\$ 7,5MM.



Operação de Financiamento de Loteamento. A Loteadora constituiu uma SPE para desenvolver o loteamento Cidade Universitária em Juazeiro - BA, polo Industrial do Estado da Bahia, que em conjunto com a cidade de Petrolina - PE, formam um polo Urbano e somam 500 mil habitantes.

O Loteamento Cidade Universitária é um dos maiores empreendimentos do Segmento no Brasil, com mais de 2 milhões de m² e 3.385 lotes, sendo que 2.600 já foram vendidos.

Nesta operação estamos descontando 1.695 lotes que já foram vendidos e entregues e contaremos com a garantia de Alienação Fiduciária de 1.695 lotes, mais Aval dos devedores e fluxo de vendas que somam 51 milhões de Reais.

Incluimos na operação uma CCB com valor de R\$ 5 milhões que serão utilizados para finalização da última fase do empreendimento, sendo que este valor ficará retido e só será liberado mediante medição de obra. A CCB está lastreada em Alienação Fiduciária de lotes que perfazem o valor de R\$ 12,5 milhões adicionados as vendas futuras que somam a valores atuais R\$ 20 milhões.

Cód.	20I0851693
Devedor	DELTA PARK
Emissor	TRUE Securitizadora
Indexador	IGPM
Taxa	IGPM + 11,00% a.a
Vencimento	out/30
Alocação	R\$ 4.353.883,40
% / PL	6,74%



A Quartier Urbanismo iniciou suas atividades em 2012, mas possui toda credibilidade, solidez e expertise de quem está no mercado há 5 décadas. A empresa já entregou 4.291 terrenos. Foram mais de 2 milhões de m² em terrenos, 4 milhões de m² em áreas urbanizadas e mais de 800.000m² de área pavimentada.

O FUNDO ARRI11, adquiriu o CRI de antecipação de vendas de dois loteamentos na região de Maricá e Itaboraí. Área metropolitana do eixo Rio / Niterói, realizados pela empresa Quartier Urbanismo.

Os dois loteamentos estão em fase avançada de Obras, já foram concluídas 85% e 45% das obras nos empreendimentos.

Esta operação foi constituída com a cessão definitiva dos recebíveis adimplentes no valor de R\$ 27 milhões e LTV abaixo de 80%, além de todo o estoque remanescente que atinge um VGV total de R\$ 90 milhões, com substituição de recebíveis que venham a inadimplir, aval dos sócios, alienação fiduciária das cotas da SPE'S, hipoteca do terreno, além do Fundo de Liquidez e liberação dos recursos após medição de Obras.

Cód.	20J0720654
Devedor	QUARTIER
Emissor	BSI CAPITAL SEC
Indexador	IGPM
Taxa	IGPM + 10,00% a.a
Vencimento	jul/35
Alocação	R\$ 3.481.743,65
% / PL	5,39%



Cód.	20K0867008
Devedor	VERT
Emissor	BSI CAPITAL SEC
Indexador	IPCA
Taxa	IPCA+ 12,68% a.a
Vencimento	nov/30
Alocação	R\$ 3.819.187,64
% / PL	5,91%

A Pró Lotes é focada em construção e incorporação de terrenos em condomínio fechado. Foi fundada em dezembro de 2017, no entanto, ainda que com outra denominação, possui histórico desde 2002. A empresa possui um montante total de VGV realizado em torno de R\$ 400 milhões, distribuídos entre 28 empreendimentos, todos no estado do Rio de Janeiro, sendo considerada uma das maiores loteadoras do estado, com cerca de 1 milhão de m² em andamento e mais de 3 milhões de m² já entregues.

O Condomínio Residencial Vert é um empreendimento localizado em Itaboraí-RJ. Composto por 204 lotes residenciais, possui ainda uma área de lazer contendo quadra de vôlei de praia, piscina, pista de ciclismo, entre outras comodidades. O empreendimento foi lançado em out/2020 e possui um VGV total de R\$ 16,7 milhões. Esta operação tem como objetivo captar recursos para as obras do loteamento, que tem previsão de conclusão para fev/21.



Cód.	20D0809562
Devedor	NEX
Emissor	ISEC SECURITIZADORA
Indexador	IPCA
Taxa	IPCA+ 12,00% a.a
Vencimento	Mai/23
Alocação	R\$ 5.005.723,88
% / PL	7,75%

Trata-se de operação feita pela Brick Capital, no volume de emissão de R\$ 47,5 milhões, inscrita no código CETIP 20D0809562, com remuneração de 12,68% a.a + IPCA, a ser adquirida no mercado secundário com taxa de 12,00% a.a. Conta com juros mensais e amortização cash sweep + repasse SFH. Possui multa para pagamento facultativo de 2,00%.

Possui como garantia a alienação fiduciária do estoque, cessão fiduciária dos recebíveis e aval da controladora e dos sócios. Atualmente possuem 33 milhões de imóveis em estoque e 55 milhões em imóveis para repasse, totalizando uma razão de garantia de 179%.

Operação de financiamento de final de obra que encontra-se com 91,85% executada e 82% de vendas, na cidade de Canoas-RS, sendo que a fase I e II já foram entregues com habite-se e repasses concluídos, além disso temos Alienação Fiduciária de 188 unidades e o saldo de recebíveis até o repasse como garantia. Estamos adquirindo no mercado secundário.



Cód.	21F0968888
Devedor	COPAGRIL
Emissor	VIRGO SECURITIZADORA
Indexador	IPCA
Taxa	IPCA+ 6,50% a.a
Vencimento	Mai/23
Alocação	R\$ 5.003.129,17
% / PL	7,74%

Trata-se de operação da Cooperativa Agroindustrial Copagril, localizada em Marechal Cândido Rondon, estado do Paraná, com o objetivo de se capitalizar por meio de emissão de um Certificado de Recebíveis Imobiliários, para financiar obras e reformas em imóveis localizados no estado susomencionado. Contém alienação fiduciária da Sede da Cooperativa e de mais 3 imóveis, com índice de cobertura total de 182,50% sobre o valor de emissão da oferta, bem como garantia fidejussória Aval Fiança da Diretoria, fundo de reserva de 3 PMTs e fundo de despesas.

A liquidação do título está prevista para junho de 2021, com prazo médio de 120 meses e duration de 5,06 anos, possui lastro em CCB com destinação imobiliária. . Quanto a remuneração, oferece 6,50% a.a + IPCA mensal, com pagamento de juros desde o primeiro mês e amortização mensal a partir do 19º mês. Quanto a antecipação voluntária, possui carência de 3 anos e multa escalonada (iniciando em 3,00% e caindo 25 bps a cada trimestre).

Em relação aos players envolvidos, tem-se a VBSO como assessor legal, Money Plus como emissor da CCB, Simplific Pavarini como agente fiduciário, Bradesco como escriturador e liquidante e Control Union responsável pela elaboração do Laudo de Avaliação