

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

Kinea Renda Imobiliária - FII

Junho 2021

Objetivo do Fundo

Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos.

R\$ 3.833.230.862,74**Patrimônio líquido¹****R\$ 158,68**

Posição em 30/06/21

Valor patrimonial da cota**11,33%**

Ante 5,49% no mês anterior

Vacância Física³**237.071****Número de cotistas²****R\$ 138,61**

Fechamento em 30/06/21

Valor de mercado da cota**13,38%**

Ante 10,17% no mês anterior

Vacância Financeira⁴

Prezado Investidor,

<https://www.kinea.com.br/videos/>

No mês de junho **realizamos o investimento no desenvolvimento de um empreendimento corporativo, o Pinheiros 750**. Trata-se de um edifício único para a cidade de São Paulo e em especial para Pinheiros (SP), bairro que passa por grande transformação imobiliária. O Pinheiros 750 se destacará em relação aos seus pares por conta da sua localização privilegiada, proximidade do metrô e padrão construtivo diferenciado. O custo estimado de R\$ 16.600⁵/m², se mostra inferior as transações de desenvolvimento corporativo na cidade, e muito competitivo quando comparado aos valores das aquisições recentes de imóveis prontos na região de influência do empreendimento, realizadas ao redor de R\$30.000/m² e **deverá gerar um rendimento estabilizado de aproximadamente 9,50%a.a.⁵**. O projeto está sujeito à aprovação e contará com uma estrutura através da qual 100% do capital aportado será remunerado até a estabilização do ativo sendo que parte dos recursos necessários são provenientes da venda dos CRI, com custo de 8,25% a.a., no montante total de até R\$150 milhões.



Fachada preliminar, sujeita a alteração conforme a evolução do projeto

Vemos esse investimento como bastante estratégico para o Fundo tendo em vista a escassez de oportunidades semelhantes no mercado nas condições negociadas. Acreditamos na retomada do segmento de edifícios corporativos que deverá se beneficiar no curto prazo da evolução do processo de vacinação e consequente retorno físico aos escritórios, e no médio prazo das perspectivas de crescimento econômico, expansão das empresas, limitada entrega de novos empreendimentos dado o zoneamento restritivo da cidade e demanda por produtos de qualidade, atualizados e bem localizados.

R\$ 0,69/cota**Renda Mensal****1,25% a.a.****taxa de adm. e gestão⁶****11/08/2010****início do fundo****Intrag DTVM Ltda****administrador****não há****taxa de performance****Kinea Investimentos Ltda.****gestor**

1. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII 2. N° de cotistas em 30/06. 3. Percentual de áreas vagas em relação ao total de áreas dos ativos do Fundo. 4. Percentual das receitas que poderiam ser geradas pelas áreas vagas em relação ao total de receitas de aluguel do Fundo. 5. Valores estimados dado que é um projeto em desenvolvimento sujeito a variações 6. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,25% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante.

Nesse mês também foi **concluída a reavaliação anual** da carteira de imóveis do Kinea Renda Imobiliária. A reavaliação apontou uma **valorização, de 1,94%**, no valor contábil dos ativos com a cota patrimonial passando a ser de R\$ 158,68. É importante destacar que apesar das incertezas trazidas pandemia da Covid-19, a reavaliação reforça a qualidade e resiliência da carteira de imóveis que compõem o Fundo.

Em relação a carteira de inquilinos, tivemos diversas movimentações neste mês, em especial no mercado logístico. Concluímos a locação de um módulo do imóvel Global Jundiaí para a Corelog. Por outro lado, tivemos a desocupação da Dafiti do imóvel Jundiaí Industrial Parks. Já no segmento corporativo, foi concluída a locação de um andar do Edifício Athenas para a empresa Spread.

Com as movimentações descritas acima, **houve um aumento da vacância física³ do Fundo** para 11,33% (ante 5,49% no mês anterior), a vacância financeira⁴ para 13,38% (ante 10,17% no mês anterior) e a vacância financeira ajustada pelas carências para 15,16% (ante 12,55% no mês anterior).

A equipe de gestão do Fundo segue focada na atração de novos inquilinos para redução da vacância do portfólio e acreditamos numa absorção relativamente rápida da vacância no portfólio logístico, dado o volume de visitas e propostas em negociação.

A obra do CD Cabreúva atualmente encontra-se 89,22% executada, e a expectativa é de que seja concluída no início do terceiro trimestre deste ano.

Conforme informado em nosso comunicado de rendimentos publicado em 30/06/2021, o valor de rendimentos distribuídos pelo Fundo referente ao mês de junho cujo pagamento ocorrerá em 14/07/2021, **será mantido em R\$0,69 por cota**.

Por fim, no último dia 25/06 foi enviada pelo Ministério da Economia proposta de Reforma Tributária para aprovação na Câmara dos Deputados e no Senado. Entre os itens propostos, a reforma, caso aprovada, incluirá a tributação de 15% sobre os dividendos dos fundos imobiliários e, por outro lado, reduziria a alíquota de imposto sobre ganhos de capital de 20% para 15% a partir de 2022.

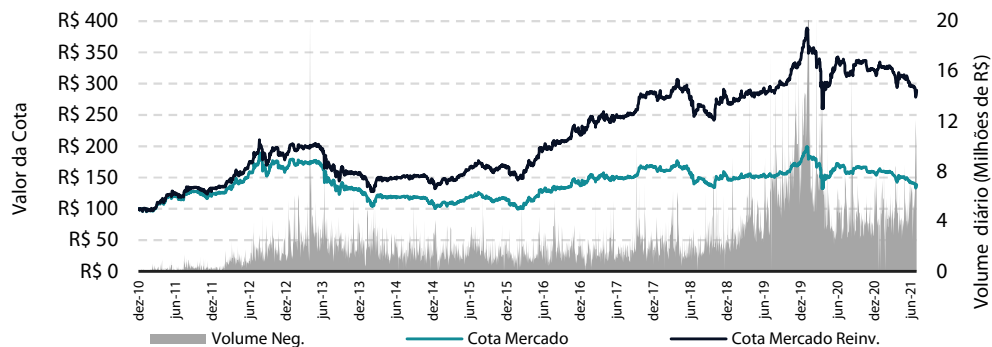
Importante destacar que o trâmite até a aprovação da Reforma é longo e a proposta ainda pode sofrer alterações a medida que os debates sobre o tema evoluam. Estamos acompanhando de perto este assunto, e manteremos os cotistas informados a respeito de eventuais impactos que esta reforma possa trazer ao Fundo e seus cotistas.

	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão	7ª Emissão
	15/09/2010	08/07/2011	13/01/2012	01/02/2013	21/07/2017	05/04/2019	01/01/2021
Valor Referencial da Cota ⁷	100,58	112,86	122,80	163,43	144,48	144,36	156,68
Variação da Cota	30,25%	18,25%	10,30%	-15,19%	-4,06%	-3,99%	-11,53%
Renda Distribuída	175,00%	137,19%	115,04%	66,10%	29,27%	13,86%	2,67%
Rentabilidade Total	188,19%	146,86%	119,33%	56,12%	20,79%	7,42%	-9,51%
CDI no Período ⁸	126,28%	108,85%	98,04%	83,49%	18,22%	7,23%	1,07%
Rentabilidade FI x CDI	149,03%	134,92%	121,71%	67,21%	114,10%	102,68%	-886,62%
Ibovespa ⁹ no Período	86,18%	106,14%	114,39%	110,11%	96,03%	30,58%	6,69%

7. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014. 8. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 9. Ibovespa é o mais importante indicador do desempenho médio das cotações do mercado de ações brasileiro. Sua relevância advém do fato de o Ibovespa retratar o comportamento dos principais papéis negociados na B3.

Negociação e Liquidez

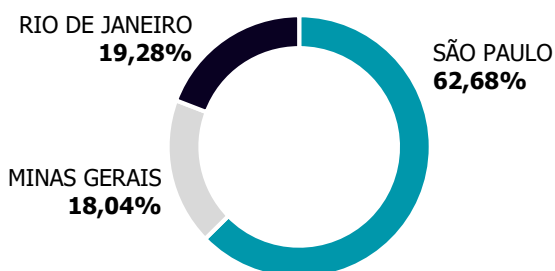
Os volumes transacionados representaram um total de 965.185 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 4,00% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R\$ 6.396.556 e um volume médio por negócio de R\$ 1.102,67. Atualmente o Fundo possui a segunda maior participação no IFIX¹⁰ (4,141%).



Carteira Imobiliária¹¹

Portfólio composto por 21 propriedades sendo 12 edifícios comerciais e 9 centros logísticos apresentando a seguinte divisão de área e receita por tipologia, demonstrando o equilíbrio existente entre a tipologia de logística e de escritório, conferindo maior previsibilidade e menor volatilidade no fluxo de receitas de aluguel.

RECEITA POR ESTADO



RECEITA POR TIPOLOGIA



RECEITA POR TIPO DE CONTRATO¹²

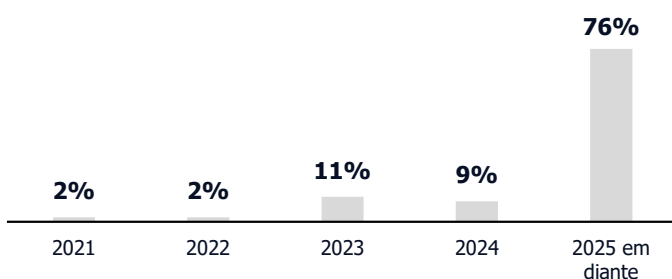


RECEITA POR ÍNDICE DE REAJUSTE

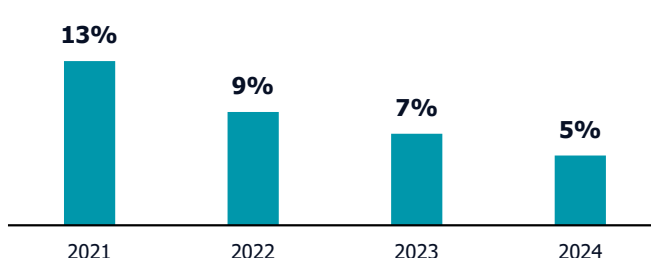


O prazo médio dos contratos firmados pelo Fundo é de 10,04 anos com datas de vencimento e de revisionais nos próximos anos conforme gráficos abaixo.

CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DOS CONTRATOS¹³



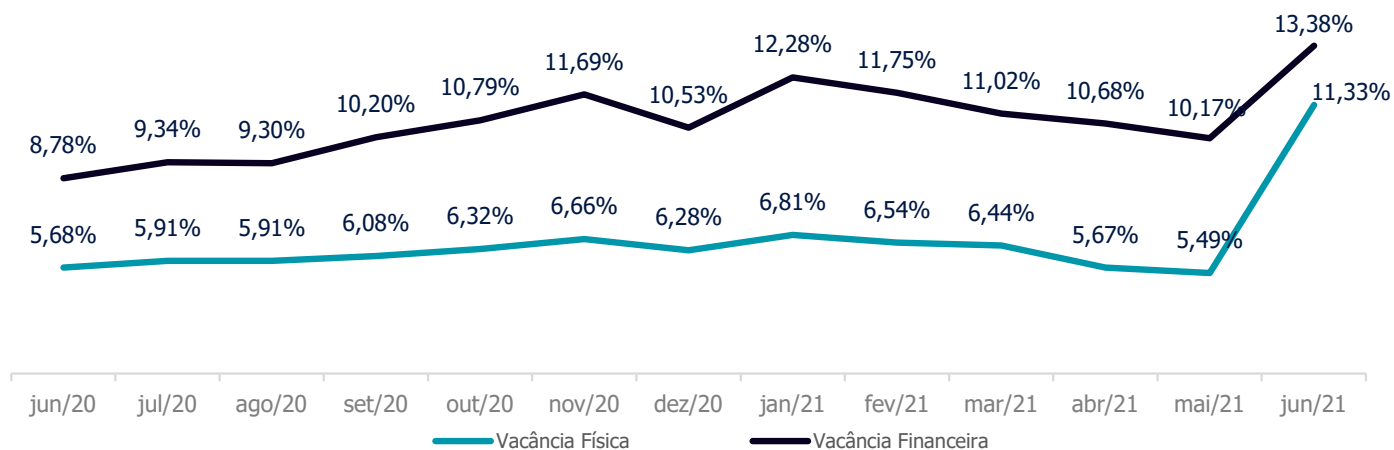
CRONOGRAMA DE REVISIONAL DOS CONTRATOS¹²



¹⁰. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: http://www.b3.com.br/pt_br/. ¹¹. Informações gerenciais não auditadas. ¹². Dos 53% de contratos atípicos, 67% são contratos atípicos e 33% são contratos de longo prazo, com características comuns aos contratos atípicos. ¹³. Percentual sobre a receita total.

Vacância

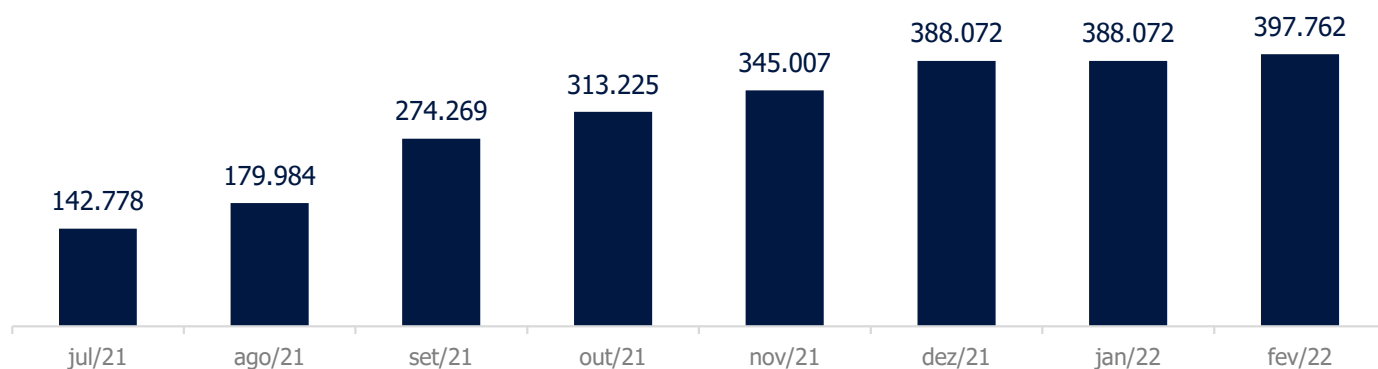
EVOLUÇÃO DA VACÂNCIA FÍSICA³/FINANCEIRA⁴



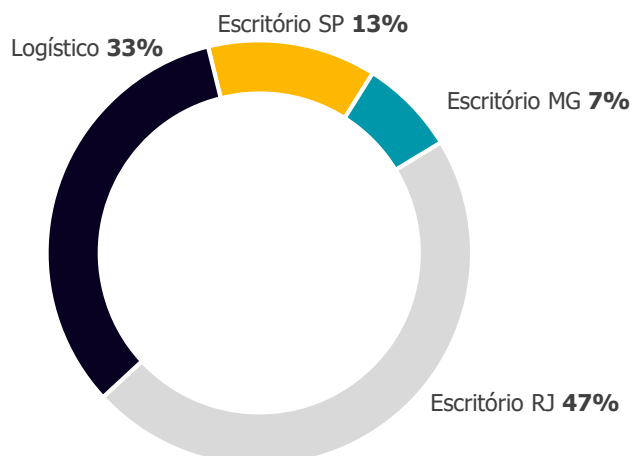
ABSORÇÃO DAS CARÊNCIAS

Projeção do incremento de receita conforme o término de vigência das carências previstas nos contratos de locação firmados recentemente.

Receita Adicional (R\$)



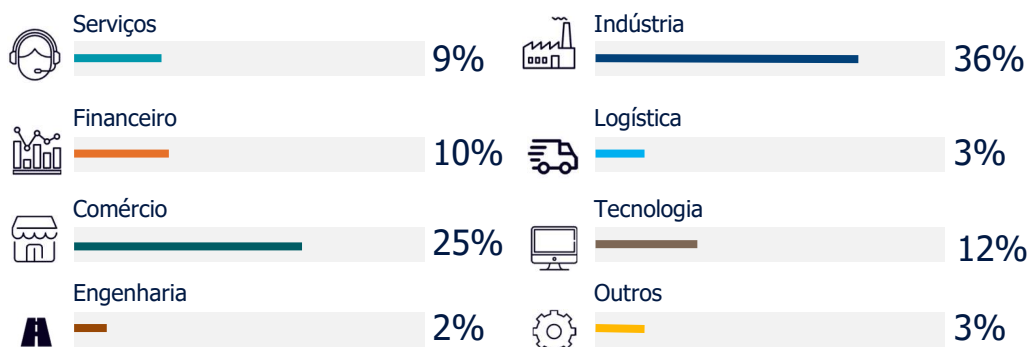
VACÂNCIA FINANCEIRA⁴ POR SEGMENTO



Portfólio Imobiliário

DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR SETOR

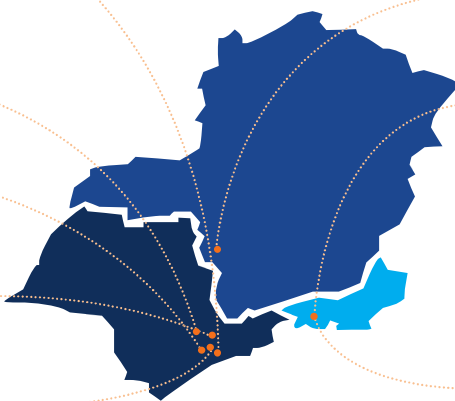
O Fundo possui **mais de 90 inquilinos**, trazendo assim uma diversificação para o portfólio.



DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

SÃO PAULO

-  **Edifício Athenas** – Pinheiros
-  **Edifício Pinheiros 750** – Pinheiros
-  **Edifício Diogo Moreira 184** – Pinheiros
-  **Edifício Joaquim Floriano** – Itaim
-  **Edifício Bela Paulista** – Paulista
-  **Edifício Madison** – Vila Olímpia
-  **Edifício São Luiz (Torre IV)** – Itaim
-  **Edifício Rochaverá** – Chucri Zaidan
-  **Centro de Distribuição PIB** - Sumaré
-  **Centro de Distribuição Global Jundiaí** - Jundiaí
-  **Centro de Distribuição Jundiaí Industrial Park** - Jundiaí
-  **Centro de Distribuição Mogi das Cruzes** Mogi das Cruzes
-  **Centro de Distribuição Itaqua** Itaquaquetuba
-  **Centro de Distribuição Bandeirantes** Louveira
-  **Centro de Distribuição Cabreúva** (em desenvolvimento) Cabreúva



- 12**  Edifícios corporativos (134.558 m² - ABL do Fundo)
- 9**  Galpões logísticos (630.950 m² - ABL do Fundo)

21 Imóveis e **765.508** m² de ABL

MINAS GERAIS

-  **Edifício Boulevard Corporate Tower** Belo Horizonte
-  **Centro de Distribuição Pouso Alegre** – Pouso Alegre

RIO DE JANEIRO

-  **Edifício Botafogo Trade Center** – Botafogo
-  **Edifício Buenos Aires Corporate** – Centro
-  **Edifício Lagoa Corporate** – Humaitá
-  **Centro de Distribuição Santa Cruz** - Santa Cruz

Portfólio de Imóveis

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas¹⁴:

Rochaverá Torres Ebony e Marble

Av. Nações Unidas, 14.171
São Paulo - SP



ABL: 56.745 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 249.200.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

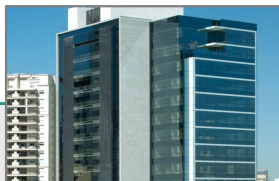
VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Votorantim, SAP, Boehringer

PARTICIPAÇÃO: 20%

Diogo Moreira 184

Rua Diogo Moreira, 184,
São Paulo- SP



ABL: 12.105 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 351.729.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Bunge

PARTICIPAÇÃO: 100%

Madison

Rua Gomes de Carvalho, 1.195,
São Paulo - SP



ABL: 8.329 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 109.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 7,84%

LOCATÁRIOS: Cargox, Mullen Lowe, Capital Markets

PARTICIPAÇÃO: 100%

Bela Paulista

Avenida Paulista, 2.421,
São Paulo - SP



ABL: 6.521 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 103.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 21,14%

LOCATÁRIOS: Tozzini Freire, Delta Business, Consulado da Nova Zelândia

PARTICIPAÇÃO: 100%

São Luiz (Torre IV)

Av. Juscelino Kubitschek, 1.830,
São Paulo - SP



ABL: 11.354 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 167.600.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Pine, BMG, GD Solar

PARTICIPAÇÃO (Torre IV): 86%

Athenas

Rua Doutor Fernandes Coelho, 64,
São Paulo - SP



ABL: 6.709 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 81.800.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 18,94%

LOCATÁRIOS: Polenghi, American Airlines, Fonseca e Mercadante

PARTICIPAÇÃO: 93%

Joaquim Floriano

Rua Joaquim Floriano, 913,
São Paulo - SP



ABL: 3.899 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 58.800.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 28,96%

LOCATÁRIOS: Vetor Zero, GS Inima, Odata

PARTICIPAÇÃO: 100%

Pinheiros 750 (em desenv.)

Rua Capitão Antônio Rosa, 444,
São Paulo - SP



ABL: 40.084 m²

EXPECTATIVA DE CONCLUSÃO:

1S26

PARTICIPAÇÃO: 69%

Boulevard Corporate Tower

Avenida dos Andradas, 3.000
Belo Horizonte - MG



ABL: 20.426 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 259.700.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 11,81%

LOCATÁRIOS: Google, We Work, Thoughtworks

PARTICIPAÇÃO: 100%

Lagoa Corporate

Rua Humaitá, 275,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 11.687 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 252.500.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 16,58%

LOCATÁRIOS: Pinheiro Neto, SPX, JGP

PARTICIPAÇÃO: 100%

Botafogo Trade Center

Rua Prof. Alvaro Rodrigues, 352,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 8.083 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 117.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 57,90%

LOCATÁRIOS: M4U, Xerox, BNDES

PARTICIPAÇÃO: 100%

Buenos Aires Corporate

Rua Buenos Aires, 15,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 6.876 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 44.800.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 86,51%

LOCATÁRIOS: Sul América, Tozzini e Freire, Grupo GR

PARTICIPAÇÃO: 100%

¹⁴. A avaliação patrimonial dos imóveis considera a participação do Fundo no ativo e foi elaborada pela empresa Colliers International, data base Junho/2021. A ABL corresponde a área total de cada ativo. Para a exibição dos locatários foi selecionada uma amostra dos principais inquilinos. A vacância dos ativos Rochaverá e São Luiz foi considerada zero, pois o contrato de compra e venda possui uma cláusula de renda mínima garantida, a qual suporta o fluxo financeiro.

Portfólio de Imóveis

CD Bandeirantes

Rodovia dos Bandeirantes, km 69,
Louveira - SP



ABL: 99.279 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 300.300.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Magazine Luiza

PARTICIPAÇÃO: 77%

CD Jundiaí Industrial Park

Rodovia Vice Pref. Hermenegildo
Tonolli, km 2, Jundiaí - SP



ABL: 75.976 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 222.400.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 57,52%

LOCATÁRIOS: Geodis, Kisabor

PARTICIPAÇÃO: 90%

CD Mogi das Cruzes

Rodovia Mogi-Dutra, 11.100,
Mogi das Cruzes - SP



ABL: 69.113 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 238.000.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹¹

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Kimberly Clark

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Itaquá

Rua do Níquel, 205,
Itaquaquecetuba - SP



ABL: 30.698 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 121.842.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Marisa

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Global Jundiaí

Avenida Caminho de Goiás, 100,
Jundiaí - SP



ABL: 41.468 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 122.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 24,47%

LOCATÁRIOS: Foxconn,
Habasit, SPG

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD PIB Sumaré

Avenida Parque Industrial, 580,
Sumaré - SP



ABL: 13.836 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 17.900.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Transnecher

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Cabreúva (em desenv.)

Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto,
km 82 - Cabreúva - SP28,42



ABL: 178.730 m²

**EXPECTATIVA DE
CONCLUSÃO:**

2S21

LOCATÁRIOS: Empresa do
setor varejista

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Santa Cruz

Estrada da Lama Preta, 2.805,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 64.860 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 210.100.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Empresa do
setor varejista

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Pouso Alegre

Rodovia Fernão Dias, km 863,
Pouso Alegre - MG



ABL: 87.750 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 294.700.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹¹

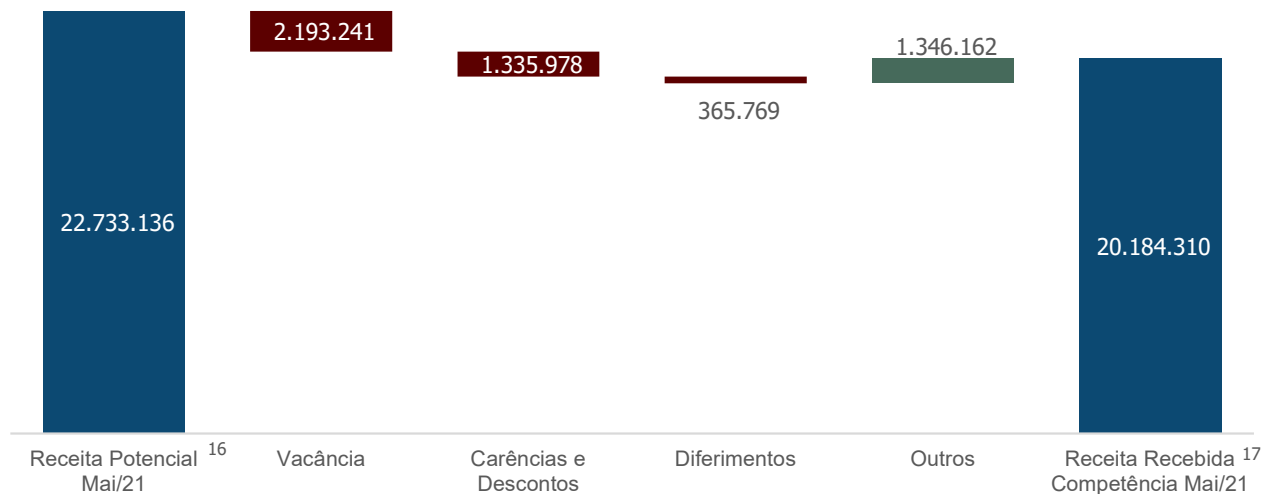
VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Empresa do
setor de consumo

PARTICIPAÇÃO: 100%

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS¹⁵

RECEITA DE LOCAÇÃO (Valores em reais: R\$)



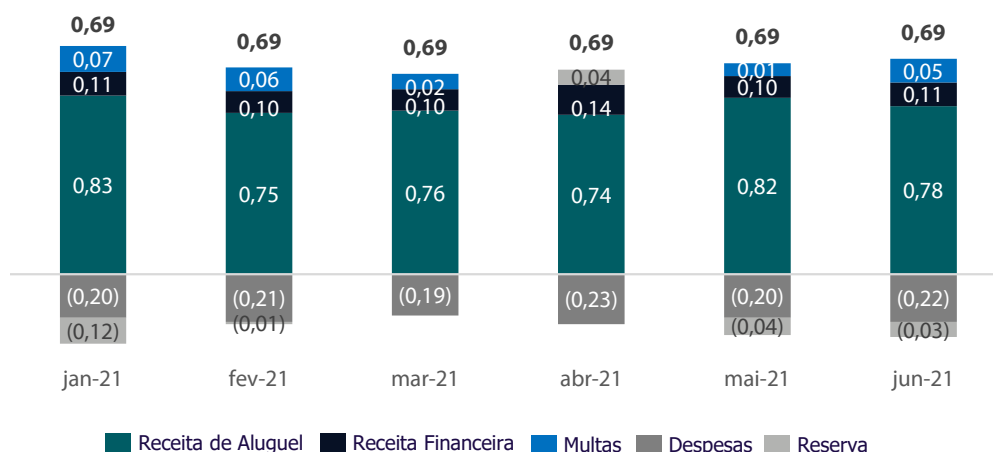
Recursos disponíveis para distribuição:

No quadro abaixo, apresentamos os recursos disponíveis para **distribuição no mês de junho** considerando as receitas e despesas realizadas:

Importante ressaltar que o valor total de receitas considera antecipações feitas pelos inquilinos neste mês no montante de R\$ 0,95 MM e que no mês anterior foram realizadas antecipações no montante de R\$ 0,58 MM.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	jun/21	R\$/COTA
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS CAIXA	18.389.822	0,76
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS ANTECIPADOS	1.794.488	0,07
(+) RECEITA FINANCEIRA	2.554.746	0,11
(-) DESPESAS TOTAIS	-5.282.366	-0,21
(=) RESULTADO MENSAL	17.456.689	0,72
(-) RESERVA	-788.275	-0,03
DISTRIBUIÇÃO	16.668.413	0,69

Composição do Rendimento Semestral:



¹⁵. Números não auditados ¹⁶. Não considera variações além das previstas em contrato ¹⁷. Contém eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros e antecipações.

Fluxo de caixa do mês de Junho 2021:

Para apuração do fluxo de caixa do Fundo foram considerados os rendimentos auferidos pelos ativos do Fundo, que, no período, compreendem os aluguéis recebidos referentes ao mês de março e as receitas financeiras, descontando-se as despesas do Fundo, que são compostas, basicamente, pelas taxas legais e de administração¹⁸:

SALDO INICIAL EM 01.06.21	244.364.709
(+) ALUGUÉIS	18.389.822
(+) RECEITA FINANCEIRA	2.554.746
(+) 7ª EMISSÃO - INCLUSO CUSTO DE DISTRIBUIÇÃO	-27.393
(-) COMPRA DE ATIVO	87.213.620
(-) BENFEITORIAS	1.175.916
(-) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO ¹⁸	3.690.083
(-) DESPESAS DE CONDOMÍNIO, IPTU E OUTROS	1.592.283
(-) RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS ¹⁹	16.668.344
SALDO FINAL EM 30.06.21	154.941.637

Saldo disponível:

SALDO FINAL EM 31.05.21	154.941.637
(-) RENDIMENTOS A DISTRIBUIR	16.670.508
(-) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO A PAGAR	3.517.018
(-) RECURSOS COMPROMETIDOS COM A AQUISIÇÃO DE ATIVOS, INVESTIMENTOS, ALUGUEIS DE COMPETÊNCIA FUTURA E BENFEITORIAS	118.437.127
SALDO DISPONÍVEL EM 31.05.21	16.316.984

Recursos em caixa, alocados em instrumentos de maior liquidez:

Ao final de junho o Fundo possuía uma disponibilidade total de recursos de R\$ 154.941.637, conforme composição:

LCI	68,31%
Ativos de liquidez	31,69%

Variação Patrimonial²¹

Em junho, o valor patrimonial das cotas apresentou a seguinte evolução²²:

DATA	QUANTIDADE DE COTAS	COTA PATRIMONIAL	VARIAÇÃO	PATRI. LÍQUIDO (R\$)
31.05.21	24.157.121	R\$ 156,03	-	3.769.251.648,72
30.06.21	24.157.121	R\$ 158,68	1,70%	3.833.230.862,74

¹⁸. Saldo Final em 30/06/2021, bruto da distribuição de rendimentos a ser realizada em julho/21. ¹⁹. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,25% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante. ²⁰. Rendimentos Distribuídos bruto de imposto de renda de cotistas pessoa jurídica.

²¹. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. ²². Valor Patrimonial em 30/06/2021 já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada em julho/21.

DEMAIS CONSIDERAÇÕES

Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda. e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM472, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Os Fundos de Investimento em Direitos Creditórios seguem a ICVM356, portanto são condomínios abertos ou fechados, sendo que: (i) quando condomínios abertos, o resgate das cotas está condicionado à disponibilidade de caixa do fundo; e (ii) quando condomínios fechados, em que as cotas não são resgatáveis, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências:

(1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: contato@kinea.com.br

