



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ HIGH YIELD – FII

CNPJ nº 36.655.973/0001-06 - Código Negociação na B3: MCHY11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.171/0001-59 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ HIGH YIELD – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 23.648.935/0001-84 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Foi aprovado, em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada na presente data, o grupamento das cotas do Fundo, com efeitos a partir do fechamento dos mercados de 30 de junho de 2021, utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 29 de junho de 2021, na proporção de 99,261441717 (noventa e nove inteiros e duzentos e sessenta e um milhões, quatrocentos e quarenta e um mil, setecentos e dezessete bilionésimos) cotas para cada 1 (uma) nova cota, de forma que, após o efetivo grupamento, cada 99,261441717 (noventa e nove inteiros e duzentos e sessenta e um milhões, quatrocentos e quarenta e um mil, setecentos e dezessete bilionésimos) cotas existentes passarão a ser representadas por 1 (uma) cota. Após o grupamento, o Fundo possuirá a totalidade de 3.537.064 cotas emitidas.

Também conforme deliberação dos cotistas, as frações de cotas que restarem após o grupamento serão canceladas, com a consequentemente restituição de recursos, em moeda corrente nacional, a tais cotistas, na proporção de fração de cotas por eles detidas.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de junho de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

na qualidade de Administradora do Fundo

e

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.

na qualidade de Gestora