

COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA

TICKER: HBCR11

CNPJ/ME Nº 36.501.159/0001-37

BANCO GENIAL S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), devidamente autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador fiduciário do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA, inscrito no CNPJ/ME nº 36.501.159/0001-37 (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que

Foram ofertadas 1.000.000 (um milhão) cotas durante a distribuição pública primária das cotas da 1ª emissão do Fundo, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 (“Oferta”), das quais foram subscritas e integralizadas 272.000 (duzentas e setenta e duas mil) cotas. A Oferta foi encerrada no dia 05 de Abril de 2021.

Informamos que o período de lock-up já foi superado, conforme segue tabela abaixo:

Liquidação	ISIN	Data em que os ativos entraram na carteira livre (fim lock-up)
30/12/2020	BRHBCRR01M19	19/03/2021
15/01/2021	BRHBCRR02M18	16/04/2021

Esclarecemos que, após o início da negociação no secundário, todas as cotas terão direito para recebimento dos proventos de forma equitativa, sem qualquer distinção.

As 272.000 cotas passarão a ser negociadas no mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), sob o ticker “HBCR11”, a partir do dia 28 de junho de 2021 pelo valor nominal unitário de R\$ 100,00 (cem reais).

Rio de Janeiro, 23 de Junho de 2021.

Administradora:
BANCO GENIAL S.A.