



**MAIO
2021**



RELATÓRIO AO INVESTIDOR

**RB CAPITAL
RENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS - FII**

RCRI11



RB CAPITAL

Asset Management

Uma empresa do grupo **ORIX**

Informações Gerais do Fundo

Razão Social:	RB CAPITAL RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ:	26.511.274/0001-39
Código de Negociação (Ticker)	RCRI11
Código ISIN	BRRTCTF005
Início do Fundo	15/08/2018
Gestor:	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	Oliveira Trust DTVM
Escriturador	Oliveira Trust DTVM
Custodiante	Oliveira Trust DTVM
Auditor	KPMG AUDITORES INDEPENDENTES
Taxa de Administração	1,0% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.
Rentabilidade Alvo	100% (cem por cento) do CDI
Taxa de Performance	50% (cinquenta por cento) daquilo que exceder a Rentabilidade Alvo
Prazo do Fundo	"Indeterminado, podendo ser amortizado parcialmente por solicitação de assembléia após 24 meses
Liquidez do Fundo	(conforme regra em regulamento)"
Público Alvo	Fundo Fechado
Negociação das Cotas	Investidores Qualificados
Encerramento do Exercício Social	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Mercado de Negociação de Cotas	31/12/2019
Entidade administradora de Mercado Organizado	B3
Objetivo do Fundo	BM&FBOVESPA
Classificação Autorregulação	Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Atuação: Ativa

Características Gerais e Política de Investimentos

O objetivo do Fundo é proporcionar aos Cotistas a valorização das suas Cotas, através da aplicação exclusiva dos recursos do Fundo na aquisição dos Ativos Alvo, sendo estes CRI, LCI e FII, sem prejuízo dos Ativos de Liquidez.

O pilares da gestão, do RCRI11, estão i) na construção de um portfólio de CRIs diversificado, com exposição à diversos segmentos da economia, de forma a mitigar riscos decorrentes da concentração. ii) na aquisição de CRI de devedores com alta qualidade de crédito, reforçado pela política de investimento que limitam a 20% da carteira operações sem Rating.

Para realizar estes investimentos no fundo, a equipe de gestão de crédito da RB CAPITAL ASSET conta com detalhado processo de investimento e governança, baseado em comitês formais de aprovações construídos ao longo de seus 20 anos de experiência.



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Comentários da Gestora

Breve Panorama Macroeconômico

No mês de maio vimos sólidos avanços no programa de vacinação, principalmente nas economias desenvolvidas como nos EUA e Europa, com a maioria da população já imunizada com pelo menos a primeira dose da vacina contra Covid-19. Os EUA e Reino Unido têm seguido com a retirada das medidas de isolamento social e normalização da atividade econômica. Apesar do início conturbado, a Zona do Euro acelerou significativamente o ritmo de vacinação nas últimas semanas, dando os primeiros passos no processo de abertura da economia local.

Durante o mês foi divulgado o PIB do primeiro trimestre do ano (1T21) reportando forte crescimento de 6,4% ao ano. Esperamos que os países europeus sigam esse mesmo rito, com crescimento robusto no segundo trimestre, na esteira da reabertura.

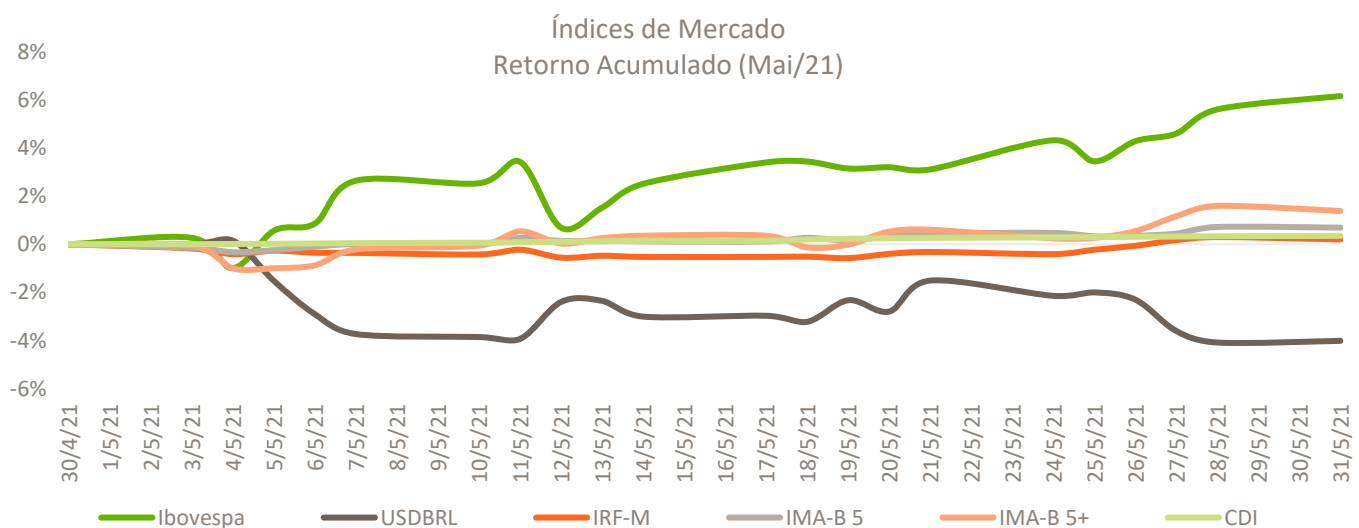
Superando o desafio da vacinação da população local, o mercado volta a focar em discussões sobre a persistência da inflação e consequentemente a retirada dos estímulos monetários e normalização da taxa de juros nos EUA.

O índice de preços ao consumidor nos EUA subiu 0,8% em abril, acumulando alta de 4,2% em 12 meses, o maior nível desde 2008. Esperamos que a reabertura levará a altas transitórias em preços relacionados à mobilidade, como transportes, entretenimento e serviços. Existem hoje também gargalos em importantes cadeias de suprimentos e componentes, o que deve manter elevada a inflação de alguns bens industriais.

Por outro lado, os dados de criação de vagas nos EUA, o chamado *payroll*, divulgado para o mês de abril veio abaixo das expectativas atingindo 266 mil novas vagas, contra expectativa de 978 mil, o que mostra um mercado de trabalho ainda fraco e aliviando um pouco o cenário de retiradas dos estímulos locais.

Com isso, as taxas das *treasuries* de 10 anos oscilaram pouco ao longo do período, fechando o mês com recuo de 7 pontos-base. Já o índice S&P, depois de cair quase 3% em meados do mês, em função da desvalorização das ações de tecnologia, recuperou-se e fechou maio com ligeira alta de 0,6%.

Os ativos domésticos apresentaram ótimo desempenho em maio, refletindo a recuperação da economia após redução das medidas de distanciamento e aceleração dos preços das commodities. Sendo assim, o Ibovespa registrou alta de 6,16% e o dólar fechou em queda de 3,17%.



Fonte: Broadcast+

No âmbito político, o mercado permaneceu atento à evolução da CPI (Comissão Parlamentar de Inquérito) da COVID, com destaque para o depoimento do general Eduardo Pazzuello, ex-ministro da Saúde, e às eventuais implicações ao Governo.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com

ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

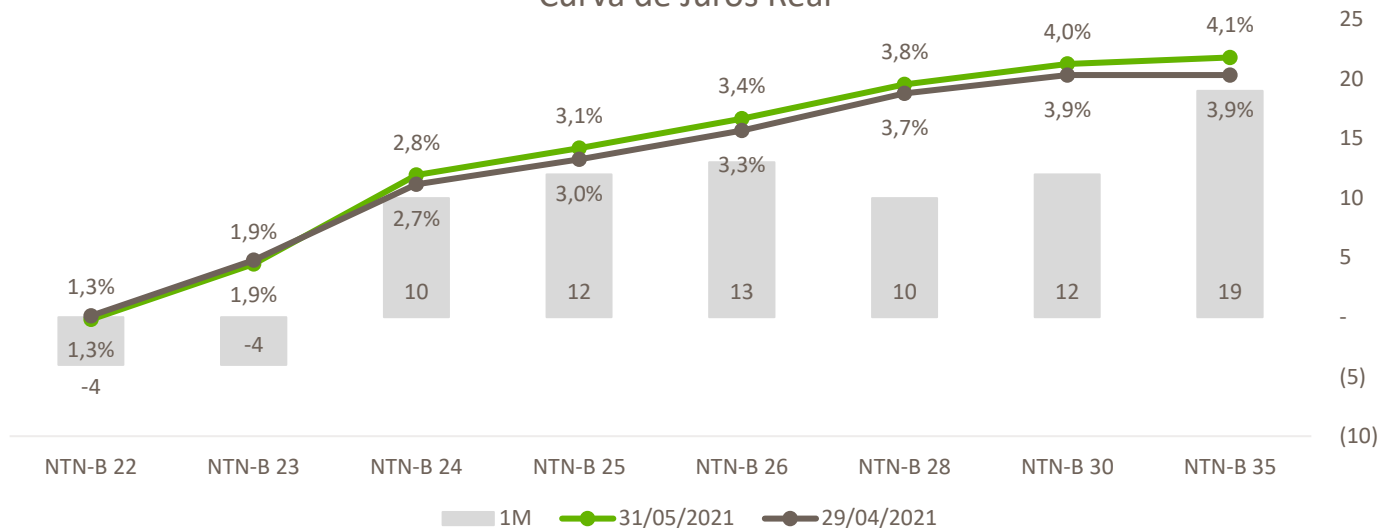


Autorregulação
ANBIMA

No início do mês, o Copom (Comitê de política monetária) elevou a taxa básica de juros de 2,75% para 3,5%, conforme esperado pelo mercado. Apesar da manutenção do ciclo de aperto monetário, o Comitê reforçou que o ajuste será parcial e deverá manter o grau de estímulo. Em abril a inflação foi de 0,31%, acumulando 6,76% em 12 meses.

Diante deste cenário, observamos um aumento da inclinação da curva de juros real (NTN-B 22 vs. NTN-B 30) em maio, passando de 254bps para 270bps. Dessa forma, o IMA-B e o IMA-B 5 renderam 1,06% e 0,69%, respectivamente.

Curva de Juros Real



Panorama do Mercado de Fundos Imobiliários

No mercado de fundos imobiliários, o mês de maio foi marcado pelos: (1) temores sobre uma possível terceira onda de infecções pelo país; (2) aumento da taxa de juros local para 3,5% com sinalizações de novos aumentos para as próximas reuniões do Banco Central Brasileiro; e (3) preocupação com relação à persistência da inflação. Nessa ótica, a percepção de risco dos investidores de fundos imobiliário continuou elevado ao longo do mês e o IFIX, principal índice de FII (Fundos de Investimentos Imobiliários) apresentou performance negativa de -1,6% em maio. Apesar disso, continuamos otimistas com a perspectiva do mercado de fundos imobiliários.

Conforme temos ilustrado nos relatórios anteriores, continuamos monitorando e acompanhando de perto a evolução da pandemia pelo país. Acreditamos que a velocidade da retomada do comércio e da circulação de pessoas está fortemente associada ao controle do ritmo de contaminação da Covid-19 e avanços no cronograma de vacinação contra a pandemia pelo país. Nosso monitoramento ilustra um cenário de melhora substancial na curva de óbitos, afastando do pico da curva atingido em meados de abril. Por outro lado, continuamos vendo a curva de novas contaminações em níveis elevados, sem uma tendência clara de queda, vide os gráficos abaixo. Assim, o cenário de normalização das atividades física ainda permanece incerto. Na nossa visão, a possibilidade de uma terceira onda de contaminação, é o principal risco de cauda para o setor de fundos imobiliários no curto-médio prazo.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust

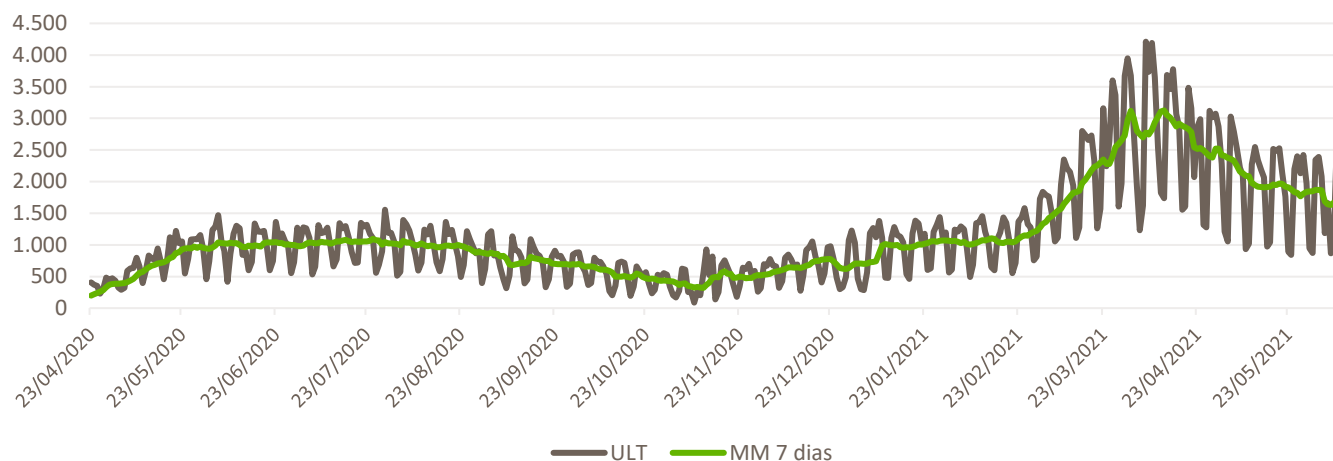
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

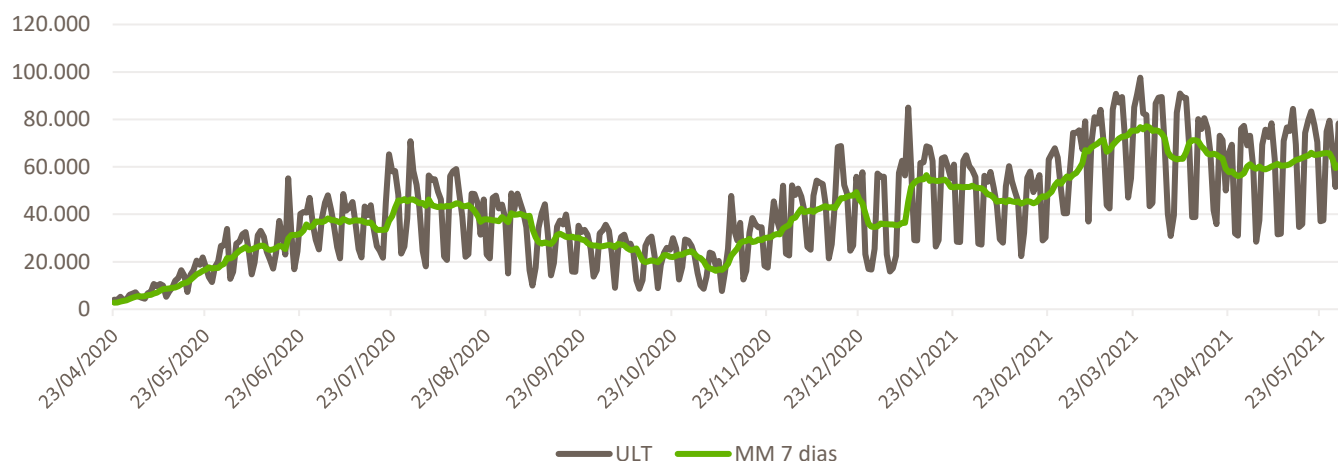


Autorregulação
ANBIMA

Óbitos em 24 horas

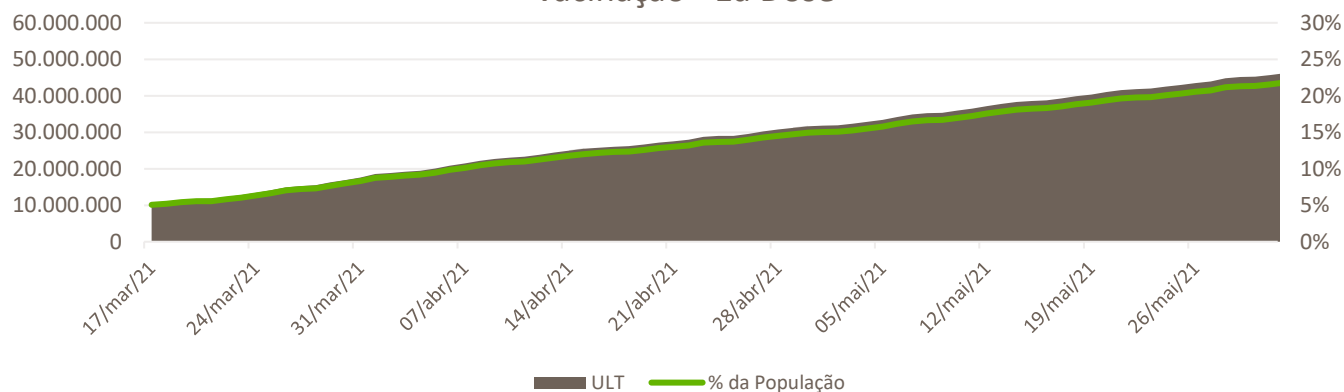


Novos Casos em 24 horas



Quanto ao programa de vacinação, até o final de maio, o país superou a marca de 10% da população totalmente imunizada com as duas doses da vacina. Mais de 21% da população brasileira já recebeu pelo menos uma dose da vacina, mas são números ainda longe dos patamares de países como os EUA e Reino Unido, que já superaram 50% da população vacinada, e que estão avançando rapidamente na normalização de suas atividades presenciais.

Vacinação - 1a Dose



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com

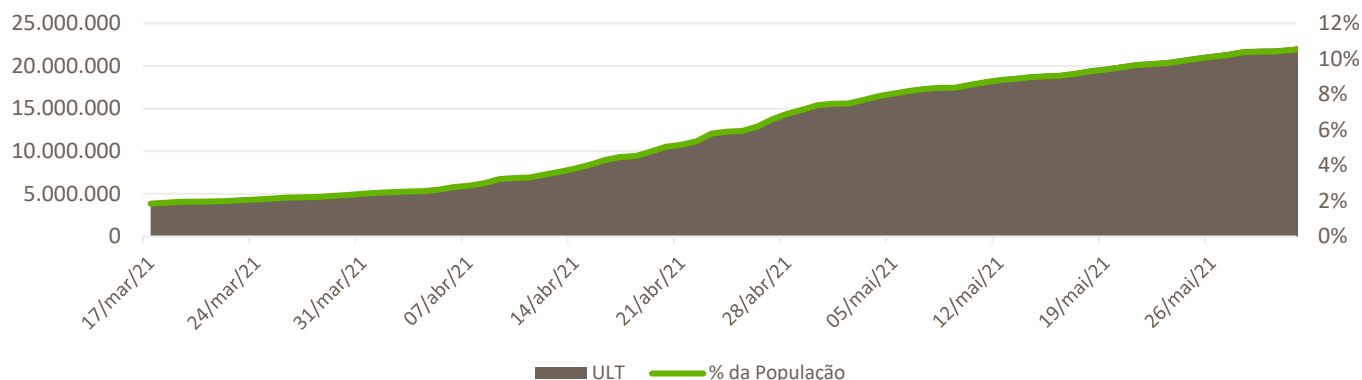
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTES FUNDOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Autorregulação
ANBIMA

Vacinação - 2a Dose



Conforme amplamente esperado pelo mercado, no início do mês, o Copom (Comitê de política monetária) elevou a taxa básica de juros de 2,75% para 3,5%. No comunicado, apesar da manutenção do ciclo de aperto monetário, o Comitê reforçou que o ajuste será “parcial” e deverá manter o grau de estímulo. Ou seja, apesar do aumento da taxa de juros esperado para os próximos meses, segundo o Banco Central Brasileiro, a taxa de juros local deve continuar em patamares historicamente baixa, cenário que julgamos ainda favorável para o setor imobiliário. De acordo com relatório Focus, a projeção do mercado para a taxa Selic no final do ano é de 5,75% e deve encerrar o atual ciclo de alta dos juros em 6,50% ainda ao longo do ano que vêm.



Fonte: Banco Central e Broadcast Elaboração: RB Capital Asset Management

Por outro lado, o mercado continua atento à persistência da inflação, dado que pode mudar a trajetória do Copom. A inflação medida pelo IPCA no mês de abril desacelerou, com variação de 0,31% ao mês, após registrar 0,93% em março. Já, o IGP-M apresentou crescimento de 4,10% no mês de maio, contra 1,51% em abril, acumulando alta de 14,39% no ano e 37,04% em 12 meses. Essa taxa é a maior desde o Plano Real, superando o acumulado de 32,97% de abril de 2003. O IGP-M ainda segue impactado pela alta das commodities no mercado internacional, fator que desafia o Banco Central na convergência da inflação de volta à meta no próximo ano.

Pelo lado da atividade econômica, tanto pelos dados do IBC-Br divulgados ao longo do mês, quanto pelo dado do PIB do primeiro trimestre divulgado no início de junho, ambos superaram positivamente as expectativas do mercado, trazendo revisões positivas para o PIB desse ano. A projeção do ano que estava em 3,4% no início do ano, foi revisada para baixo em função da forte segunda onda da pandemia chegando a 3,0% em meados de abril, isso no pico da curva de óbitos. Ao longo do mês de maio, com o arrefecimento do número de óbitos e fortes dados econômicos, as projeções do mercado foram melhorando, atingindo 4,4% no último levantamento Focus. Em outras palavras, a recuperação da atividade durante esta segunda onda de contágio – apesar de ser mais fatal – foi bem mais rápida a retomada comparada com a primeira onda do ano passado. Vendas no varejo também superaram a expectativa, o que traz melhores perspectivas para os Shoppings diante das reaberturas e aumento do horário de funcionamento.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com

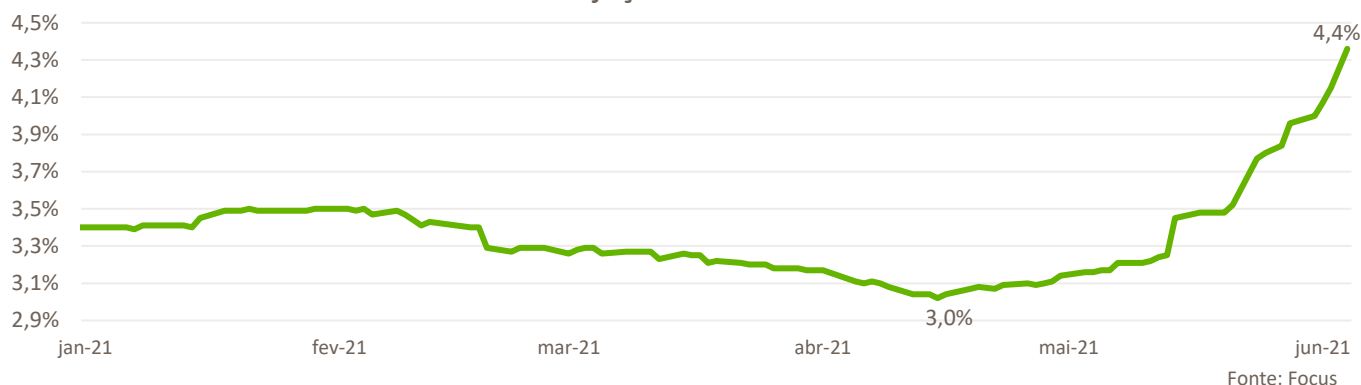
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGCI). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Autorregulação
ANBIMA

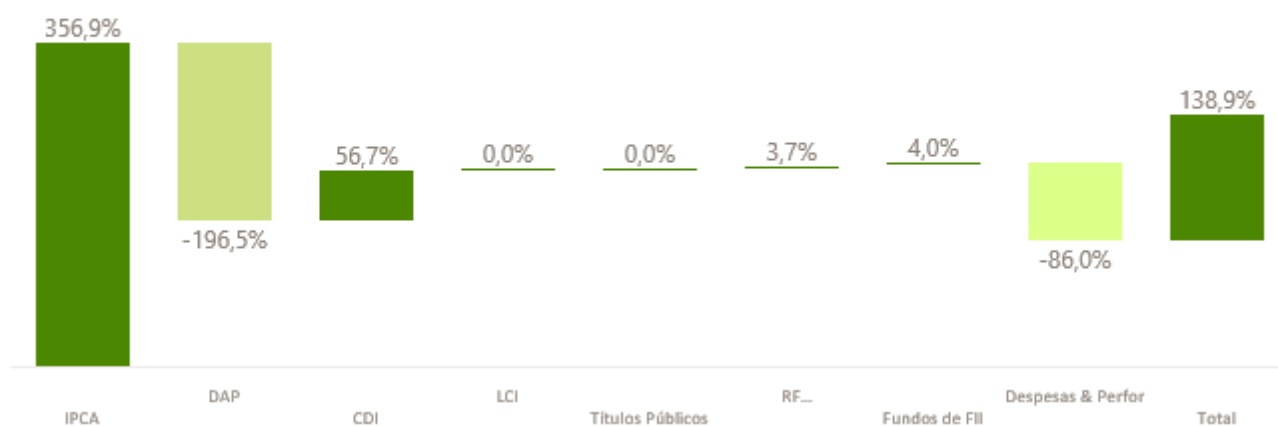
Projeção PIB 2021



Um PIB mais alto do que o esperado tem efeito também sobre a dívida pública. Com um PIB maior e com uma inflação maior – o que aumenta o PIB nominal – matematicamente melhora a razão dívida/PIB. Além disso, o setor público registrou superávit primário em abril, também acima das expectativas, trazendo maiores arrecadações para o governo. Consequentemente, além de termos um denominador maior, teremos um déficit menor do que o projetado, melhorando a percepção da situação fiscal no curto prazo.

RCRI11 ao longo do mês de maio

Em maio o fundo RCRI11 apresentou rentabilidade de 102,2% do CDI. Esse mês o fundo foi beneficiado pelo fechamento da curva de juros gerando resultado positivo dos ativos indexados ao IPCA. Em 2021 a rentabilidade acumulada está em 116,74% do CDI.

Performance Attribution
(% CDI Mes)

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com

ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

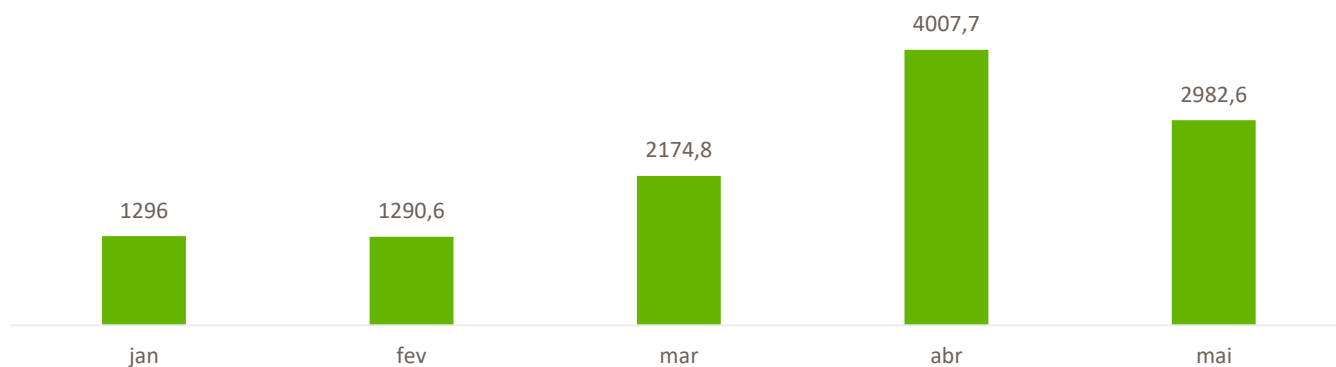


Autorregulação
ANBIMA

Panorama do Mercado de Certificado de Recebíveis Imobiliários & Perspectivas

O volume de emissões de CRIs no mês de maio foi de aproximadamente R\$ 3bi, montante inferior ao total emitido no mês de abril (R\$ 4bi), que havia sido distorcido pela emissão de Rede D'Or de R\$ 1,5bi no mês.

Volume Emissões 2021
(R\$ MM)



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Autorregulação
ANBIMA

Avaliação de Desempenho

A tabela abaixo consolida o resultado patrimonial do Fundo, que considera o efeito dos dividendos e da variação na cota patrimonial. O gráfico, ao lado, compara este resultado patrimonial com o comportamento do CDI já considerando a distribuição de dividendos.

Sob a perspectiva de retorno patrimonial ajustado, o RCRI11 apresentou, desde seu início até o fechamento de maio rentabilidade de 13,48%, incluindo inclusive os custos de distribuição primária de cotas. Já o CDI apresentou, no mesmo período, rentabilidade de 12,49%. Isso significa uma diferença positiva de 0,99% durante este período.

RENTABILIDADE PATRIMONIAL ACUMULADA DESDE O INÍCIO	MÊS	YTD	12 MESES	Desde 15/08/2018 (1)
VALOR DA COTA PATRIMONIAL NO INÍCIO DO PERÍODO (2) (3)	R\$ 1.030,09	R\$ 1.040,85	R\$ 1.059,12	R\$ 1.000,00
RENDIMENTOS ACUMULADOS ANUNCIADOS ATÉ O FECHAMENTO DO PERÍODO (4)		R\$ 19,70	R\$ 51,49	R\$ 101,89
DIVIDENDO % NO PERÍODO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL DE INÍCIO (4)	0,00%	1,89%	4,86%	10,19%
VALOR DA COTA PATRIMONIAL NO FECHAMENTO DO PERÍODO	R\$ 1.032,90	R\$ 1.032,90	R\$ 1.032,90	R\$ 1.032,90
GANHO DE CAPITAL ACUMULADO (PATRIMONIAL)	0,27%	-0,76%	-2,48%	3,29%
RESULTADO PATRIMONIAL TOTAL (DIVIDENDOS + GANHO DE CAPITAL)	0,27%	1,13%	2,39%	13,48%
CDI NO PERÍODO	0,27%	0,97%	2,15%	12,49%
ALFA EM RELAÇÃO AO CDI (PATRIMONIAL)	0,00%	0,16%	0,24%	0,99%

Fonte: RB CAPITAL ASSET

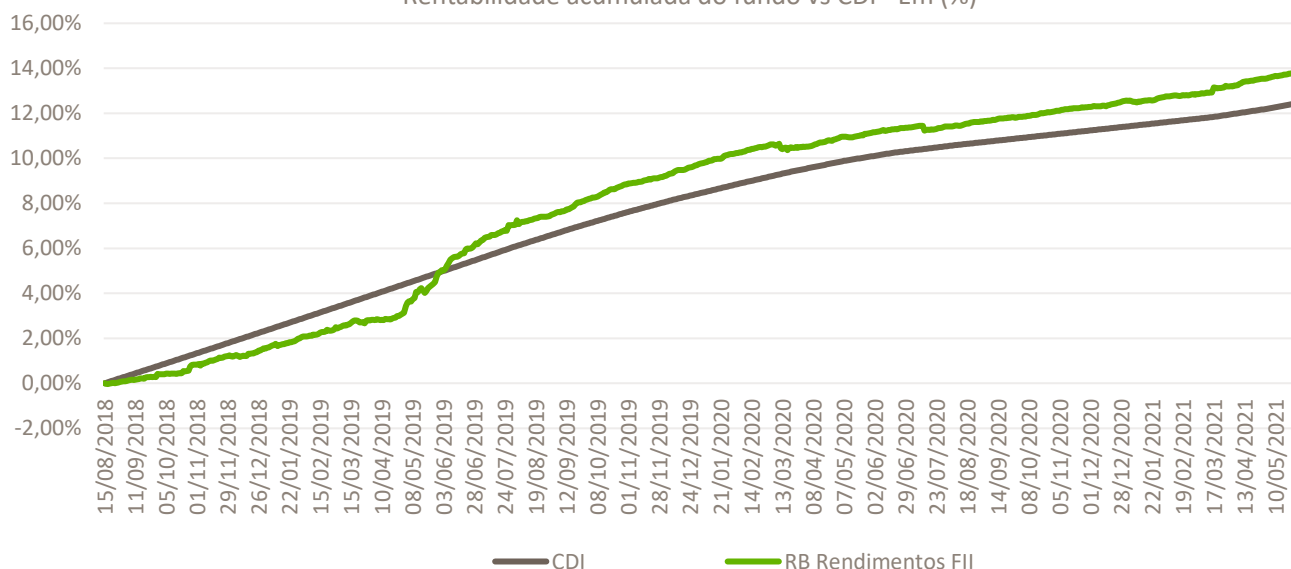
(1) Data de Liquidação da 1ª Oferta de Cotas do Fundo RCRI11

(2) Valor da cota patrimonial no início do período de referência. Efeito comparável ao de "aquisição patrimonial" de entrada

(3) Cota patrimonial considera o valor da cota patrimonial de emissão (R\$1000,00 por cota) e portanto inclui o efeito dos custos de distribuição primária das cotas, na primeira emissão do Fundo.

(4) Considera os dividendos anunciados. Efeito competência e portanto não apenas os dividendos efetivamente pagos no período, aos investidores.

Rentabilidade acumulada do fundo vs CDI - Em (%)



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com

ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

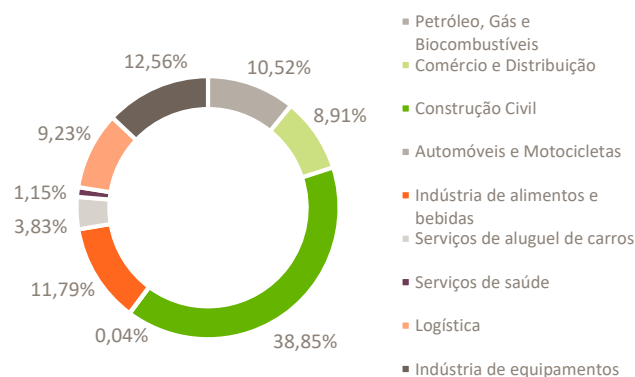


Autorregulação
ANBIMA

Portfólio Gerencial – Aberturas por Setor e Rating

O RCRI11 finalizou o mês de abril de 2021 com 96,9% do Patrimônio Líquido alocado em CRI. Em relação à composição por setor, destaca-se o ramo da Construção Civil, como pode ser verificado na próxima tabela..

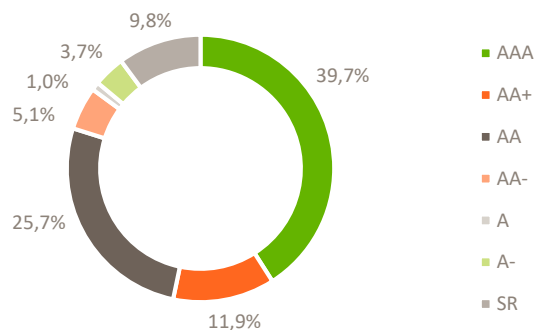
Carteira Gerencial - Patrimônio Por Tipo de Estratégia	mai-21	mai-21
Ativos do Fundo:		
Petróleo, Gás e Biocombustíveis	5.544.278,81	10,52%
Comércio e Distribuição	4.692.443,09	8,91%
Construção Civil	20.468.753,16	38,85%
Automóveis e Motocicletas	21.540,41	0,04%
Indústria de alimentos e bebidas	6.213.591,77	11,79%
Serviços de aluguel de carros	2.015.694,69	3,83%
Serviços de saúde	608.175,05	1,15%
Logística	4.863.985,69	9,23%
Indústria de equipamentos	6.617.040,24	12,56%
Total de ativos	R\$ 51.045.503,91	96,9%



Fonte: RB CAPITAL ASSET

Em relação à distribuição por rating, a carteira do RCRI11 segue concentrada em ativos com rating AAA e AA.

Carteira Gerencial - Patrimônio Por Rating	(%) do PL
AAA	39,7%
AA+	11,9%
AA	25,7%
AA-	5,1%
A	1,0%
A-	3,7%
SR	9,8%



Fonte: RB CAPITAL ASSET

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust

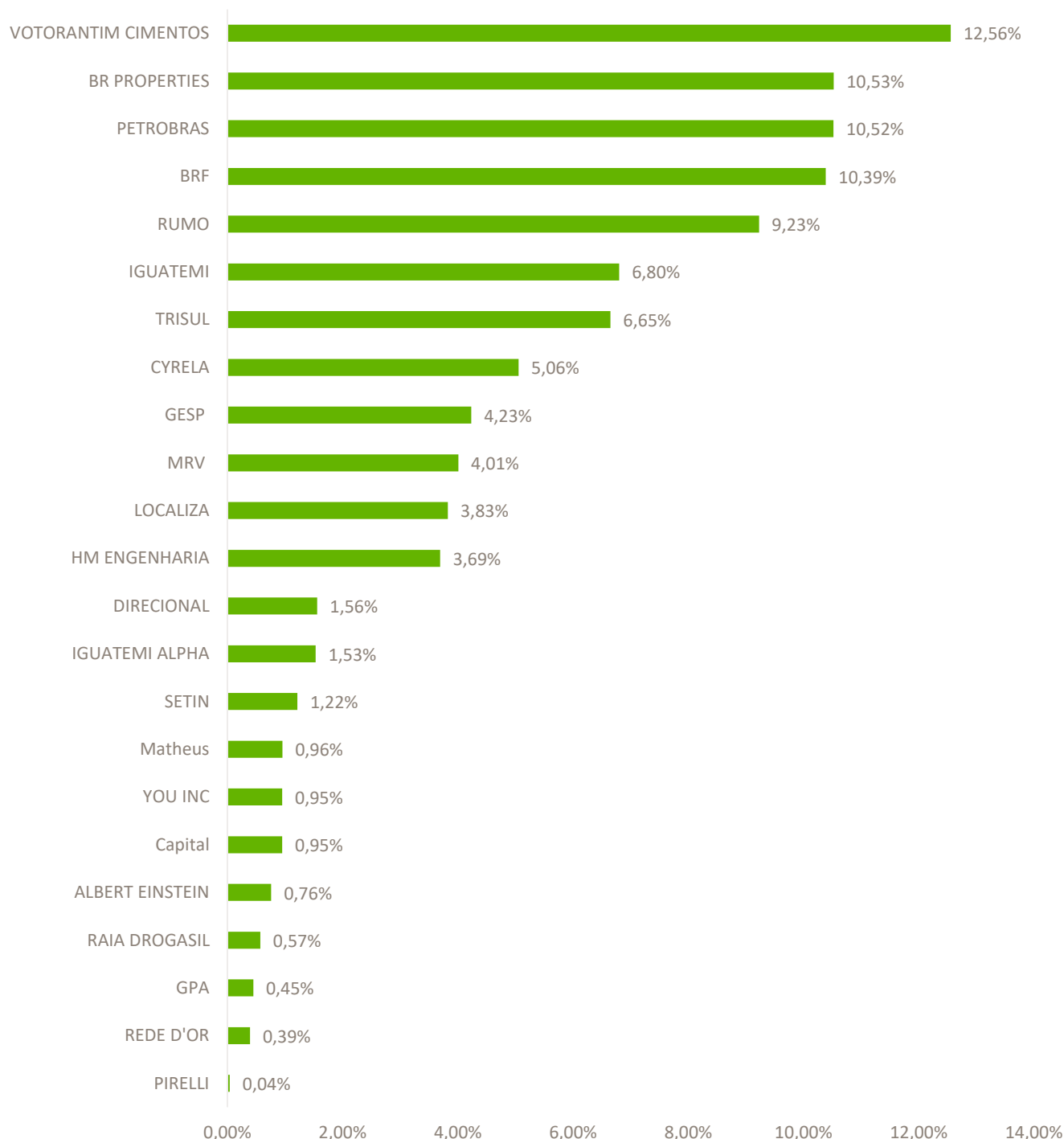
ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Portfólio Gerencial - Abertura por Emissor

Em relação à composição da carteira do RCRI11 por CRI, destacamos que a maior exposição do fundo hoje está distribuída nos CRI's de VOTORANTIM CIMENTOS e BR PROPERTIES. Seguimos apostando na diversificação como principal ferramenta de diluição de riscos.



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com

ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

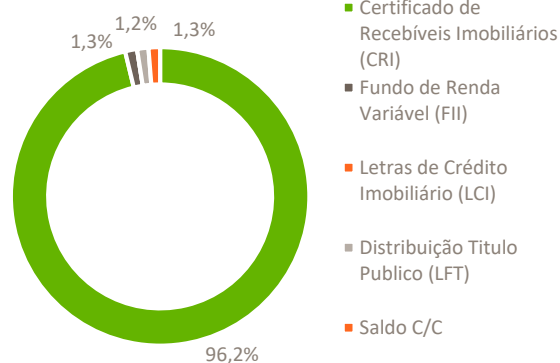


Autorregulação
ANBIMA

Portfólio Oficial

Carteira Oficial do RCRI11, com base nas informações divulgadas pelo administrador, Oliveira Trust DTVM.

Carteira Oficial	mai-21	mai-21
Ativos do Fundo:		
Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 51.045.503	96,2%
Fundo de Renda Variável (FII)	R\$ 688.587	1,3%
Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	R\$ -	0,0%
Distribuição Título Publico (LFT)	R\$ 647.934	1,2%
Saldo C/C	R\$ 663.714	1,3%
Total de ativos	R\$ 53.045.738	100%
Total de passivos	R\$ 355.312	
Patrimônio Líquido	R\$ 52.690.426	



Fonte: Oliveira Trust

(1) Percentuais calculados com base no Valor Patrimonial do RCRI11

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com

ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Autorregulação
ANBIMA

Detalhamento dos Principais Ativos da Carteira

CRI BRF



Devedor	Brasil Foods
Lastro	Aluguel Atípico
Indexador	IPCA
Taxa Emissão	5,54%

A operação é lastreada em contrato atípico de locação entre a BRF (AAA pela Fitch) e a GLP e Participações S.A.. O imóvel é um centro de distribuições localizado em Embu das Artes/SP e está alienado para a operação como garantia.

CRI BR PROPERTIES



Devedor	BR Properties
Lastro	Corporativo
Indexador	CDI
Taxa Emissão	0,70%

A operação é um crédito corporativo para a BR Properties, com garantia de Cessão Fiduciária de recebíveis oriundos de contratos de locação de um Galpão Logístico localizado em Janiru/SP e a alienação fiduciária do mesmo. A operação tem rating Aa2 pela Moody's.

CRI IGUATEMI ALPHA



Devedor	Iguatemi
Lastro	Corporativo
Indexador	CDI
Taxa Emissão	-0,10%
Devedor	Iguatemi

A operação é lastreada por uma CCI referente a pagamentos provenientes do contrato de compromisso de compra e venda (CCV) entre a Scialpha Participações e a ORK Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., ambas as sociedades são controladas pela Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.. O imóvel objeto da aquisição é a fração ideal de 78% do shopping Iguatemi Alphaville, localizado no município de Barueri (SP). Tem classificação de risco AAA pela Fitch.

CRI CYRELA



Devedor	Cyrela
Lastro	Corporativo
Indexador	CDI
Taxa Emissão	102%

A operação é um crédito corporativo clean à Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações. A empresa possui mais de 50 anos de história, sendo uma das líderes no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de alto padrão. Tem classificação de risco AA- pela S&P e Moodys.

CRI MRL



Devedor	MRV
Lastro	Corporativo
Indexador	CDI
Taxa Emissão	1,30%

A operação é um crédito corporativo à MRL, o braço da MRV, empresa voltada à construção de moradias para a população de baixa renda, mais especificamente, enquadradas no programa Minha Casa Minha Vida. Como garantia existe o aval da MRV, trazendo o risco de crédito para a operação de AAA.

CRI PIRELLI



Devedor	Pirelli
Lastro	Aluguel Típico
Indexador	IPCA
Taxa Emissão	6,59%

A operação é lastreada em contrato típico de locação entre Pirelli S.A. e o fundo de investimento Levante VX FII. O imóvel objeto de locação é uma fábrica da Pirelli localizada em Santo André/SP e está alienado para a operação como garantia.

CRI SETIN



Devedor	Setin
Lastro	Corporativo
Indexador	CDI
Taxa Emissão	3,00%

A operação é um crédito corporativo à SETIN, com garantia em unidades residenciais e comerciais prontas, distribuídas em três empreendimentos na região central de São Paulo. O CRI é amortizado extraordinariamente à medida em que as unidades cedidas em garantias são vendidas.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Autorregulação
ANBIMA

CRI HM ENGENHARIA



Devedor	HM
Lastro	Corporativo
Indexador	CDI
Taxa Emissão	2,50%

A operação é um crédito corporativo clean à HM Engenharia S.A. A empresa é voltada à construção de moradias para a população de baixa renda, mais especificamente, enquadradas no programa Minha Casa Minha Vida. Tem classificação de risco A- pela S&P.

CRI CANOPUS



Devedor	Governo SP
Lastro	Contrato PPP
Indexador	IPCA
Taxa Emissão	9,00%

A operação é a securitização dos recebíveis devidos pelo Governo do Estado de São Paulo (AA Fitch) à Construtora Canopus pela construção de unidades de Habitação de Interesse Social no centro da Cidade de São Paulo. O contrato da PPP conta com penhor de cotas de fundo de renda fixa do Banco do Brasil para a cobertura de 06 contraprestações pecuniárias e fiança da CDHU.

CRI VOTORANTIM CIMENTOS



Devedor	Votorantim C.
Lastro	Corporativo
Indexador	IPCA
Taxa Emissão	3,80%

A operação é um crédito corporativo clean à Votorantim Cimentos S.A. A empresa é uma das oito maiores empresas globais de materiais de construção – cimento, concreto, agregados e argamassa. Tem classificação de risco AAA pela Fitch.

CRI DIRECIONAL



Devedor	Direcional
Lastro	Corporativo
Indexador	IPCA
Taxa Emissão	4,00%

A operação é um crédito corporativo clean à Direcional Engenharia. A empresa é voltada à construção de moradias para a população de baixa renda, mais especificamente, enquadradas no programa Minha Casa Minha Vida. Tem classificação de risco AA+ pela S&P.

CRI PETROBRÁS



Devedor	Petrobrás
Lastro	Aluguel
Indexador	IPCA
Taxa Emissão	6,69%

A operação, emitida em 2013, foi um financiamento à construção da sede administrativa da Petrobrás em Santos/SP. É lastreada no contrato de locação atípico, devido pela empresa. Não conta com garantias reais.

CRI TRISUL



Devedor	TRISUL S.A.
Lastro	Corporativo
Indexador	CDI
Taxa Emissão	1,35%

A operação é uma dívida corporativa à TRISUL S.A., uma incorporadora focada em médio e alto padrões em São Paulo. Conta com alienação fiduciária de ativos imobiliários.

CRI LOCALIZA



Devedor	Localiza
Lastro	Aluguel
Indexador	CDI
Taxa Emissão	99,00%

A origem dos recebíveis é uma operação de aluguel entre as "locatárias" Localiza Rent a Car S.A. e a Localiza Fleet S.A. e a "locadora e cedente" Rental Brasil S.A. O imóvel objeto dos contratos é a sede da Localiza em Minas Gerais.

CRI MATEUS



Devedor	MATEUS
Lastro	CCI
Indexador	IPCA
Taxa Emissão	4,95%

A operação tem como lastro fluxo de alugueis de dois imóveis tendo como locatário o grupo Mateus Supermercados, um dos maiores varejistas da região nordeste com mais de 90 lojas em 4 estados. O CRI conta com garantia cessão de fluxo de cartão de crédito mínimo de R\$ 50 milhões por mes, alienação fiduciária de uma das lojas e um terreno do grupo, além de aval dos sócios.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Autorregulação
ANBIMA

CRI GPA



Devedor	GPA
Lastro	Contrato de locação
Indexador	IPCA
Taxa Emissão	5,75%

A operação tem como lastro fluxo de alugueis de 16 lojas do grupos espalhadas pelo Brasil. São contratos atípicos de longo prazo. Como garantia conta com alienação fiduciária dos imóveis que estão sendo locados (LTV 64%) , Alienação Fiduciária de Cotas da SPE , Promessa de Cessão Fiduciária de contratos de locação futura no mesmo Imóvel

CRI CONSTRUTORA CAPITAL



Devedor	Capital Construtora
Lastro	Debêntures
Indexador	CDI
Taxa Emissão	6,00%

A operação é um crédito corporativo para Construtora Capital, tendo como garantia as cotas das SPEs , recebíveis e estoque de dois empreendimentos 100% prontos na cidade de Manaus. A soma das garantias sobre o saldo devedor inicial do CRI prefazem um LTV de aproximadamente 65%. A estrutura conta ainda com fundo de juros, despesas e de condomínio além do aval do sócio da incorporadora.

CRI YOU INC



Devedor	YOU Inc
Lastro	Debêntures
Indexador	CDI
Taxa Emissão	4,50%

A operação é um crédito corporativo para You Incorporadora. A empresa tem foco em desenvolver projetos habitacionais para médio e alto padrão, essencialmente na cidade de São Paulo. O CRI possui aval do sócio fundador, além de ter como garantia ações da You e cotas de SPEs de diversos projetos.

CRI RUMO



Devedor	Rumo
Lastro	CCI
Indexador	IPCA
Taxa Emissão	6,30%

A operação é lastreada por 390 Cédulas de Crédito Imobiliário (CCIs) referentes a pagamentos do contrato de aluguel firmado entre o Salus FII, como locador, a Rumo Malha Norte, na condição de locatária, e a Rumo, como fiadora. O imóvel locado é um terminal ferroviário de cargas para transbordo de grãos localizado em Rondonópolis (MT). Tem classificação de risco AAA pela Fitch.

CRI REDE D'OR



Devedor	Rede D'or
Lastro	Debêntures
Indexador	CDI
Taxa Emissão	99,00%

A operação tem como lastro as debêntures emitidas pela Rede D'or São Luiz S.A., cuja destinação dos recursos será para a construção, expansão desenvolvimento e reforma de imóveis e/ou empreendimentos imobiliários. Tem classificação de risco AAA pela Fitch.

CRI IGUATEMI GALLERIA



Devedor	Iguatemi
Lastro	Corporativo
Indexador	CDI
Taxa Emissão	0,15%

A operação é lastreada por pagamentos provenientes do contrato de compromisso de compra e venda (CCV) entre a Galleria Empreendimentos Imobiliários S.A. e a Nova Galleria Empreendimentos Imobiliários Ltda., ambas são controladas pela Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (Iguatemi). O imóvel objeto da aquisição é o Galleria Shopping, localizado em Campinas (SP). Tem classificação de risco AAA pela Fitch.

ALBERT EINSTEIN



Devedor	Albert Einstein
Lastro	CCB
Indexador	CDI
Taxa Emissão	97,00%

O Crédito Imobiliário que lastreia a operação é oriundo da Cédula de Crédito Bancário a ser emitida pela Sociedade Benficiente Israelita Brasileira Hospital Albert Einstein (Albert Einstein), como devedora, em favor da cedente, o Banco Safra S.A. (Banco Safra). A operação é lastreada por Tem classificação de risco AAA pela Fitch.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Autorregulação
ANBIMA

RAIA DROGASIL



Devedor	Raia Drogasil
Lastro	Debêntures
Indexador	CDI
Taxa Emissão	98,50%

A operação é á lastreada por uma Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), referente aos pagamentos de juros e da amortização de principal de debêntures emitidas pela Raia Drogasil S.A. (Raia Drogasil). Os recursos captados com as debêntures serão utilizados para construir, expandir, desenvolver e reformar imóveis e/ou empreendimentos imobiliários. Tem classificação de risco AAA pela Fitch.

REDE D'OR



Devedor	Rede D'or
Lastro	Debêntures
Indexador	IPCA
Taxa Emissão	4,66%

A emissão é lastreada por duas Cédulas de Crédito Imobiliário (CCI) representativas de debêntures devidas pela Rede D'Or São Luiz S.A. (Rede D'Or), cuja destinação dos recursos será para a construção, expansão desenvolvimento e reforma de imóveis e/ou empreendimentos imobiliários. Tem classificação de risco AAA pela Fitch.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management

Administrador: Oliveira Trust

ri@rbcapitalam.com

ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Autorregulação
ANBIMA